

Tura Város Polgármesterétől

Ügyszám: TPH/445/2020.

ELŐTERJESZTÉS

Tura Város Képviselő-testülete 2020. január 29-i ülésére

Tárgy: Javaslát önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződésének felmondására

Készítette: Imró Ildikó aljegyző
(név, beosztás)

Az előterjesztés készítője az előterjesztést egyeztetette: (név beosztás, aláírás)

Szendrei Ferenc polgármester Dolányi Róbertné jegyző

Előterjesztve: Képviselő-testület



Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:



Dolányi Róbertné
jegyző

A napirendet (nyilvános ülésen lehet tárgyalni / zárt ülésen kell tárgyalni)

A döntés elfogadásához (egyszerű / minősített szavazattöbbség szükséges)

Javaslat
önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződésének felmondására

Tura Város Önkormányzata a Képviselő-testület 26/2015.(II.25.) határozata alapján Apáti Sándor és családja részére 2015. január 17. napjától bérbeadta a Tura, Park út 39. szám alatti önkormányzati bérlakást határozott időre, a Gödöllői Rendőrkapitányság Aszódi Rendőrőrs Tura KMB-nél fennálló hivatásos szolgálati jogviszonya megszűnéséig illetve megszüntetéséig, lakbérfizetési kötelezettség nélkül.

Apáti Sándor kérelmére a Képviselő-testület 147/2018.(X.30.) határozatával módosította a lakásbérleti szerződést, mivel Bérlő BM hivatásos szolgálati jogviszonya 2018.október 31-én megszűnt. A Képviselő-testület 2018. november 1-jétől 2019.június 30. napjáig, határozott időre továbbra is bérbeadta a bérlakást Bérlő részére az lakbérfizetési kötelezettséggel.

Bérlő a mellékelt kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé, amelyben kérte a 2019. június 30-ai határidő módosítását 2020. július 31-re. Kérelmét azzal indokolta, hogy a tartózkodási engedély és a külföldi személyi szám megszerzése időt vesz igénybe és ezek a feltételei annak, hogy a családtagok csatlakozni tudjanak a külföldön dolgozó férjhez.

A Képviselő-testület 81/2019.(VI.26.) határozatával a bérleti szerződést módosította, a lakás bérbeadását meghosszabbította meg 2019. október 31-ig.

A bérlő és felesége 2019. október 3-án érkezett kérelmében kérte a lakásbérleti szerződés meghosszabbítását 2020. augusztus 31-ig, tekintettel arra, hogy férje 1 év folyamatos munkaviszony után kaphatja meg a tartózkodási engedélyét, mely alapján a családtagok csatlakozni tudnak a külföldön dolgozó férjhez.

A Képviselő-testület 177/2019.(XI.13.) határozatával 2020. augusztus 31-ig meghosszabbította a lakásbérleti szerződést lakbérfizetési kötelezettség mellett, egyúttal kérte a bérlőt, hogy a lakás utolsó havi közüzemi számláit a határozat kézhezvételét követő 5 napon belül mutassa be. A határozatot a térítvény szerint Apáti Éva, a bérlő felesége 2019. november 19-én átvette. A közüzemi számlák bemutatására a mai napig nem került sor.

A közüzemi szolgáltatókat (ELMŰ-ÉMÁSZ Zrt, Nemzeti Közművek, DAKÖV Kft., Szelektív Kft.) megkereste az Önkormányzat arra vonatkozóan, hogy a bérlőnek van-e közüzemi díjhátraléka és, ha igen milyen összegű az. A Szelektív Kft. válasza szerint a bérlőnek 4.360,- Ft összegű hátraléka áll fenn a közüzemi szolgáltatóval szemben. A többi közüzemi szolgáltatótól még válasz nem érkezett.

A bérlőnek jelenleg 185.482,- Ft lakbérhátraléka van.

A Gyermekorvosi rendelő – védőnői szolgálat épületének felújítása (Tura, Park út 39., BM önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása BMÖFET/5-7/2019. pályázatból) szükségessé teszi, hogy a felújítás időtartamára ezek az alapszolgáltatások másik két épületben, elkülönítetten kerüljenek ellátásra, tekintettel arra, hogy a fertőzőbeteg gyermekorvosi ellátás és annak várója nem helyezhető közös helyiségbe a várandós anyák, csecsemő-, gyermek-, és ifjúsági védőnői tanácsadás helyszínével és annak várójával. A Park út 43. szám alatti, önkormányzati tulajdonú bérlakásban – jelenleg az Arany János utcai orvosi rendelő felújítása miatt két háziorvosi körzet alapellátása folyik. A felújítások várhatóan március végére, április elejére befejeződnek, így az egyik ellátás ideiglenesen átköltözhet a Park

út. 43. szám alatti lakásba, azonban a másik ellátás helyszíne célszerűen a mellette lévő Tura, Park út 39. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás lenne.

Az Önkormányzat felújítási munkálatainak sikeres lebonyolításához, közérdekből szükséges a fenti alapellátások áttelepítése és különválasztása, ezért a Park út 39. szám alatti bérlakás többszörösen meghosszabbított lakásbérleti szerződésének felmondása, 2020. április 15-i hatállyal.

Tura, 2020.január 22.



Szendrei Ferenc
polgármester

Határozati javaslat:

_____/2020. (_____) határozat:

Tura Város Önkormányzata az Önkormányzat és Apáti Sándor között 2015.március 16. napján kelt, a 147/2018.(X.30.), a 81/2019.(VI.26.), a 177/2019.(XI.13.) önkormányzati határozatokkal – bérlő kérelmére – meghosszabbított; **a Tura, Park út 39. szám alatti önkormányzati lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződést 2020. április 15-i hatállyal felmondja**, tekintettel arra, hogy az Önkormányzatnak szüksége van a Gyermekorvosi rendelő – védőnői szolgálat épületének felújítása (Tura, Park út 39., BM önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása BMÖFET/5-7/2019. pályázatból) okán a munkálatok elvégzésének idejére a védőnői és a gyermekorvosi alapellátás átköltöztetésére a szomszédos önkormányzati lakás területére.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felszólítja Apáti Sándor bérlőt, hogy a Tura Park út 39. szám alatti lakásból 2020.április 15-ig költözzenek ki, a lakást a fenti időpontig, rendeltetésszerű állapotban, kulcsaival és a lakás tartozékaival együtt adja át az Önkormányzatnak és a fenti időpontig rendezze lakbérhátralékát.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal