

**Tura Város Polgármesterétől**


Ügyszám: TPH/.....<sup>5305</sup>...../2019.

**ELŐTERJESZTÉS**


*Tura Város Képviselő-testülete 2019. december 10-i ülésére*

**Tárgy:** Szálloda építéshez előzetes megvalósíthatósági tanulmány és vázlattervek készítésére ajánlattevők felkéréséről szóló döntés

**Készítette:**

  
Müller Gabriella önkormányzati főmérnök

**Az előterjesztés készítője az előterjesztést egyeztette:** (név beosztás, aláírás)

  
Szendrei Ferenc polgármester

**Véleményezésre előterjesztve:** Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

  
Dolányi Róbertné  
jegyző

A napirendet **nyilvános** ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

## Javaslat

### Tura településen szálloda beruházáshoz előzetes megvalósíthatósági tanulmány és vázlattev elkészítéséhez ajánlattevők felkérése

#### Tisztelt Képviselő-testület !

A 90/2019. (VII.3.) számú Képviselő-testületi határozatban foglaltak szerint levélben kerestem meg a Magyar Turisztikai Ügynökséget Tura városában szálloda létesítésének támogatására. A Magyar Turisztikai Ügynökség a kérelemre csatoltan megküldte a kitöltendő adatlapot és költségvetési táblát. A jelenlegi támogatási feltételrendszer 90 %-os támogatási lehetőséget biztosít, melyhez 10%-os önerőt kell biztosítani. Az előzetes tájékoztatás szerint a tervezett projekt támogatása két ütemben történhet. Az I. ütemben 15 millió Ft-os támogatás mellett az előzetes megvalósíthatósági tanulmány elkészítése és a vázlattevők kell, hogy elkészüljenek. A II. ütem már a projekt kivitelezését finanszírozza, amennyiben az előzetes megvalósíthatósági tanulmány és a vázlattevők a közreműködő szervezet (Kisfaludy 2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit zRt.) által elfogadásra kerülnek. Jelen határozati javaslat az előzetes megvalósíthatósági tanulmány, valamint a vázlattevők elkészítésére vonatkozóan az ajánlattevők kiválasztására irányul.

A szálloda tervezési programja: 40-45 szobás épület- szobánként 28-32 m<sup>2</sup>-, melyek egy része összenyitható, max. 2 szint, a kertben wellness épülettel és kiszolgáló helyiségekkel. A szálloda a megépítése után a kastéllyal kooperálva gazdaságos üzemeltetést, értékesítést tenne lehetővé.

A határozati javaslatban foglalt ajánlatkérések célja a piaci ár meghatározása, és amennyiben az nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, úgy a 3 ajánlat alapján a beszerzési szabályzat szerint kiválasztásra kerülhet a legkedvezőbb ajánlat alapján az adott munka elvégzésére a vállalkozó.

Tura, 2019. december 5.



**Szendrei Ferenc**  
polgármester

## 1. Határozati javaslat:

\_\_\_\_\_/2019.(\_\_\_\_\_) határozat

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett szálloda beruházás előzetes megvalósíthatósági tanulmányának elkészítésére az alábbi cégektől kér be ajánlatot. A testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírása.

1. Jorma Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
2100 Gödöllő, Tél utca 12.  
üv.: Bartucz Ferenc Barnabásné  
e-mail: [jorma007@vipmail.hu](mailto:jorma007@vipmail.hu)
2. MKG Kontó Tanácsadó és Szolgáltató Bt.  
1118 Budapest, Torbágy utca 14.  
üv.: Mészáros Csaba  
e-mail: [csabaprojekt@yahoo.com](mailto:csabaprojekt@yahoo.com)
3. Eubility Group Kft.  
1013 Budapest, Pauler utca 2.  
üv.: Figura Ferenc  
e-mail: [info@eubility.eu](mailto:info@eubility.eu)

Határidő: azonnal

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

## 2. Határozati javaslat:

\_\_\_\_\_/2019.(\_\_\_\_\_) határozat

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett szálloda beruházás vázlatterveinek elkészítésére az alábbi cégektől kér be ajánlatot. A testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírása.

1. PLANT- ATELIER PETER KIS Kft.  
1126 Budapest, Böszörményi út 3/b  
üv.: Kis Péter  
e-mail: [plant@plant.co.hu](mailto:plant@plant.co.hu)
2. DESIGN-WOOD Kft.  
1025 Budapest, Bróka u. 9/3  
üv.: Maczó Csongor József  
e-mail: [dwoodkft@gmail.com](mailto:dwoodkft@gmail.com)
3. ATELIERARCHITECTS Kft.  
1138 Budapest, Danubius utca 14. V.em.6.  
üv.: Kiss-Gál Gergely  
e-mail: [atelier@atelierarchitects.hu](mailto:atelier@atelierarchitects.hu)

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

**Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. július 3-án (szerda) 14<sup>00</sup> órakor megtartott soron kívüli ülésének jegyzőkönyvéből.**

Tárgy: Magyar Turisztikai Ügynökség felé kérelem benyújtása szálláshely szolgáltatóhely létrehozására

Jelen lévő képviselők száma: 8 fő

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

90/2019. (VII.3.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete távlati turisztikai fejlesztési célul tűzi ki szálloda építését Tura városában. E cél megvalósításához felkéri a polgármestert, hogy a forrás biztosítása érdekében keresse meg a Magyar Turisztikai Ügynökséget.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

Kmf.

Szendrei Ferenc sk.  
polgármester

Dolányi Róbertné sk.  
jegyző

Kivonat hitelül: Tura, 2019. július 4.

Gólya Péterné ig.ea.