

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. október 2-án (szerda) 14³⁰ órakor a Polgármesteri Hivatal házasságkötő termében megtartott soron kívüli ülésén.

Jelen vannak: Szendrei Ferenc polgármester, Juhász Sándor alpolgármester, Marosvölgyi János alpolgármester, Demény Zsolt, Gregori Ákos, Gyenes László, Korsós Attila, Lévai Gabriella önkormányzati képviselők.

Távoll: Lukács István, Sára Tamás önkormányzati képviselők

Meghívottként jelen vannak: Dolányi Róbertné jegyző, Imró Ildikó aljegyző, Fülöpné Csépanyi Mariann pénzügyi irodavezető, Müller Gabriella önkormányzati főmérnök

Szendrei Ferenc polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai testületi ülésen, hát remélem, hogy ez már tényleg az utolsó ülés, rendkívüli ülésről van szó. Ugye itt a múlthéten elhangzottak dolgok, amiről itt most kell beszélnünk. Három napirendi pont ment ki a meghívóba, de további kettővel bővülne, egyrészt alapon benne lett volna a településrendezési szerződés helyben ki lett osztva. Ott az egy speciális dologgal alakult, azt el fogom mondani, arról most szavazni nem kell.

Dolányi Róbertné jegyző: De kell, mert ez lesz a válasz.

Szendrei Ferenc polgármester: Akkor most szavazunk, de az alap problémáról most nem szavazunk. A másik meg pluszba, van egy fejlesztési együttműködési preambulum, amiről szeretnék nektek beszélni, azt is jóvá kellene hagyni, hogy Fórizs Zoli tudja vinni Kínába. Kérdezném, hogy a napirendi pontjainkkal ki ért egyet? Aki egyetért, a napirendi pontjainkkal az kézfelemeléssel szavazzon. Köszönöm, egyhangúlag elfogadtuk.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

135 /2019. (X.2.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a napirend tárgyalását.

N A P I R E N D

1. Javaslat a Bartók Béla Művelődési Ház és Könyvtár épületéhez épített vizesblokk tulajdonjogának rendezésére

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

2. Javaslat kisajátítási eljárásban önkormányzati fedezet igazolására vonatkozó nyilatkozatra a turai 4050/1 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

3. Javaslat az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítására (előirányzat módosítás)

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Egyebek, tájékoztatók

1. Napirend:

Javaslat a Bartók Béla Művelődési Ház és Könyvtár épületéhez épített vizesblokk tulajdonjogának rendezésére

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Szendrei Ferenc polgármester: Javaslat a Bartók Béla Művelődési Ház és Könyvtár épületéhez épített vizesblokk tulajdonjogának rendezésére. Pénzügyi Bizottság véleményezte, Gabi tiéd a szó.

Lévai Gabriella képviselő: Jó sokat vitatkoztunk rajta, a Pénzügyi Bizottság azt a megoldást javasolja, hogy az értékbecslő által elkészített értékből vonjuk le az egyedi támogatásként adott összeget. Az egyik bizottsági tagunk javasolja, vagy üzeni, hogy ezt túlárazottnak tartja ezt az összeget.

Szendrei Ferenc polgármester: Jó, itt volt mindenki Pénzügyi Bizottsági ülésen, nem szeretnék hozzá fűzni semmit, mindenki elmondta nagyjából. Én azt javaslom, hogy zárjuk le valamilyen módon, én ezt rendkívül méltányosnak tartom feléjük, hogy ha a 10 millió 900 ezer forintot csökkentjük a 600 ezer valamennyivel és akkor a kettő közötti különbséget fizetjük ki három részletben, ugyan úgy, ahogy a múltkor arról szó volt. Van-e valakinek kérdése?

Korsós Attila képviselő: Nem szeretnék nemet mondani, ezért inkább tartózkodom. Mindenkit tisztelek ebben a témában, ismeritek az én radikális véleményemet, én ezt nem tudom elfogadni, ezért tartózkodom.

Szendrei Ferenc polgármester: Jó, akkor kérdezném, hogy ki ért vele egyet? Azt kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon. Köszönöm, 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadtuk.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

136/2019. (X.2.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tura, Bartók Béla Művelődési Ház és Könyvtár épületéhez, a 2401 hrsz.-ú ingatlanon a Szép Turáért Egyesület által felépített

vizesblokk épületének, térkő burkolásának és kerítés építésének építési költségeit adásvételi szerződés megkötésével az Egyesület részére megtéríti az alábbi ütemezésben:

- I. ütem bekerülési költségek 33 %-a, melynek kifizetése a szerződés aláírásával egyidejűleg történik
- II. ütem: bekerülési költségek 33 %-a, kifizetés határideje 2020. június 30.
- III. ütem: fennmaradó rész, kifizetés határideje: 2020. november 30.

Az adásvételi szerződés aláírásának feltétele, hogy az Egyesület a szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárulását adja az építési engedély Tura Város Önkormányzata nevére történő átírására.

Az elkészült felépítményért, térkővezésért és kerítésért kifizetendő összeg: 10.285.110.- Ft
A testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

2. Napirend:

Javaslat kisajátítási eljárásban önkormányzati fedezet igazolására vonatkozó nyilatkozatra a turai 4050/1 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Szendrei Ferenc polgármester: Javaslat kisajátítási eljárásban önkormányzati fedezet igazolására vonatkozó nyilatkozatra a turai 4050/1 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában. Pénzügyi Bizottság véleményezte, Gabi tiéd a szó.

Lévai Gabriella képviselő: A Bizottság a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja.

Szendrei Ferenc polgármester: Köszönöm szépen. Van-e valakinek kérdése? 76 ezer forint a jövődő foci pályánk kisajátításának az összege. Aki egyetért velem, azt kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon. Köszönöm, egyhangúlag elfogadtuk.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

137/2019. (X.2.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozza, hogy a Tura Város új sport, futball pályájának létrehozása megnevezésű projekt (Tura 4050/1 hrsz.) kisajátítási eljárás keretében történő kártalanításhoz szükséges pénzügyi fedezet, a szakértői vélemény alapján megállapított 76.384,-Ft az Önkormányzat számlaszámán rendelkezésre áll.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

3. Napirend:

Javaslat az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítására (előirányzat módosítás)

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Szendrei Ferenc polgármester: Javaslat az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítására (előirányzat módosítás). Pénzügyi Bizottság véleményezte.

Lévai Gabriella képviselő: A Bizottság a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja.

Szendrei Ferenc polgármester: Köszönöm szépen. Van-e valakinek kérdése? Aki egyetért velem, azt kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon. Köszönöm, egyhangúlag elfogadtuk.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

138/2019. (X.2.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a 2/2019. (II.14.) Tura Város 2019. évi költségvetéséről és gazdálkodásáról szóló rendeletének 21§(2) bekezdése szerinti 7.450eft egyedi támogatási összeget -2.000.eft-tal- 9.450.eft-ra megemeli.

Az előirányzat módosítást át kell vezetni a költségvetési rendeleten.

Felelős: Dolányi Róbertné jegyző, Fülöpné Csépanyi Mariann pénzügyi irodavezető

Határidő: azonnal

4. Napirend:

Javaslat Tura településen a KS ORKA Hungary Kft. beruházásban bővítendő erőművi blokkok, továbbá a turai gyógyfürdő területére vonatkozó településrendezési szerződés véleményezésére

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Szendrei Ferenc polgármester: Javaslat Tura településen a KS ORKA Hungary Kft. beruházásban bővítendő erőművi blokkok, továbbá a turai gyógyfürdő területére vonatkozó településrendezési szerződés véleményezésére. Ez egy háromoldalú megállapodás lenne, a kivitelezők Tura Város Önkormányzata, valamint a Településrendező Mérnöki Iroda között jönne létre. Viszont a korábbiakból tanulva, amikor benne maradtunk a slamasztikában az utaknál, egyértelműen azt kérjük, hogy a költségeket a felmérésük pillanatában biztosítsák számunkra, ha úgy tetszik, akkor utalják át Tura Város Önkormányzatának, nem utólagos elszámolás van, hanem előre. A becsült költségről van szó, akkor a becsült költséget bocsássák a rendelkezésünkre és később elszámolunk. Nem akarunk abba belemenni, hogy sokmillió költséget itt hagynak a nyakunkba. Amikor ők ezt vállalják ezt a szerződésben, akkor tudunk ezzel érdemben foglalkozni, egyébként most ezt a javaslatot kérem, hogy fogadjuk el, mert minthogyha nem lenne harmónia az ügyvédi iroda, a beruházók között, de nekünk ne kerüljön ez a diszharmónia egy forintunkba se. Amikor átutalják a pénzt, akkor

tudjuk vállalni a felelősséget, hogy ez a munka meg lesz csinálva. Kérem, ez egy nagyon jól megfogalmazott anyag, támogassátok, és aki egyetért vele, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon. Köszönöm, egyhangúlag elfogadtuk.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

139/2019. (X.2.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a KS ORKA HUNGARY Kft. jogi képviselője által készített településrendezési szerződést jelenlegi formájában nem fogadja el. A Képviselő-testület az alábbiak szerződésbe foglalását kéri:

A Beruházó vállalja a projekt megvalósításához szükséges területek megszerzésével kapcsolatos adásvételi, kisajátítási, földhivatali eljárások során felmerülő valamennyi költséget, díjat. A költségek megfizetését az egyes eljárások megindítása előtt a Beruházó Tura Város Önkormányzata számlájára átutalja. Az előre nem meghatározható költségek esetében Beruházó a várható költségekre előleget fizet, mellyel felek a költségek tényleges ismeretében utólagosan elszámolnak.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

5. Napirend:

Javaslat Fejlesztési Együttműködési Megállapodás létrehozására a KS ORKA Hungary Kft., FNJ Proimpex Kft., Tura Város Önkormányzata és Szent István Egyetem között

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Szendrei Ferenc polgármester: Javaslat Fejlesztési Együttműködési Megállapodás létrehozására a KS ORKA Hungary Kft., FNJ Proimpex Kft., Tura Város Önkormányzata és Szent István Egyetem között. Kiadásra került egy fejlesztési együttműködési preambulum. Ez tulajdonképpen egy négyes szerződést megalapozó előzetes elgondolás, amely a KS ORKA Hungary, a GREE légkondicionáló berendezést gyártó cég és Tura Város Önkormányzata és a Szent István Egyetem között jönne létre. Ugye emlékeztek, hogy itt múlt szerdán hangzottak el dolgok, az innovációval kapcsolatban a melegvíz másodlagos felhasználásával kapcsolatban, amelyhez mindenféleképpen kellene kötnünk egy négyes megállapodást. Itt Tura városára, ami bennünket érdekel ugye, hogy nekünk milyen kötelezettséget és milyen lehetőséget biztosít. Tehát tulajdonképpen itt a melegvíz környékének a kutatásfejlesztés célú hasznosítását célozza meg, a víz másodlagos hasznosítását. A GREE kínai cég egy nagyon komoly beruházást tervez Magyarországra, amely részben, vagy egészben Turán valósulna meg. A klímaszerelők képzését szolgáló objektumot itt akarják megépíteni. Azért lenne fontos, hogy elfogadjuk, mert a Fórizs Zoliék mennek ki a Szent István Egyetem rektorával Kínába és oda már szeretné vinni magával ezt a megállapodás tervezetet. De ez már egy alapidokumentum mindenki számára. Én kérem, hogy támogassátok, ez fogja megalapozni a négyes együttműködési szerződést, amelyre majd nyilván választások után kerül sor. De gondolom, hogy az új testület sem fog elzárkózni az ilyen dolgok elől. Aki egyetért vele, azt kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon. Köszönöm, egyhangúlag elfogadtuk.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

140/2019. (X.2.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a KS ORKA Hungary Kft., TOSOT by Gree Electric Appliances Ltd. képviseletében: FNJ Proimpex Kft., Tura Város Önkormányzata, Szent István Egyetem együttműködésére vonatkozó megállapodást a mellékelt tartalommal elfogadja.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester
Határidő: folyamatos

6. Napirend:

Javaslat Szendrei Ferenc polgármester részére jutalom megállapítására
Előadó: Marosvölgyi János alpolgármester

Marosvölgyi János alpolgármester: Tudom, hogy nem beszéltük meg, de szeretném, ha két hónapi jutalmat szavaznánk meg a Ferinek. Annyit mász Tura érdekében, éjjel, nappal, munkád elismeréseként. Amennyiben ezt elfogadjátok, kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzunk. Köszönöm, megszavaztuk.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

141/2019. (X.2.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szendrei Ferenc polgármester részére munkája elismeréseként 2 havi illetményének megfelelő összegű jutalmat állapít meg.

Felelős: Dolányi Róbertné jegyző
Határidő: azonnal

Szendrei Ferenc polgármester: Köszönöm szépen, ez egy meglepetés volt.

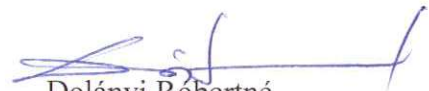
Marosvölgyi János alpolgármester: Jó egészséged legyen hozzá, ez a legfontosabb.

Szendrei Ferenc polgármester: Köszönöm szépen a bizalmat, meg mindent. Megköszönöm a Képviselő-testület részvételét, az ülést 15⁴⁰ órakor bezárom.

Kmf.



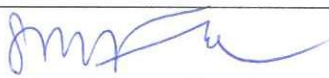

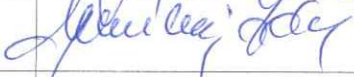





Szendrei Ferenc
polgármester



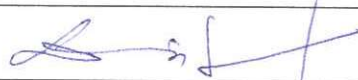

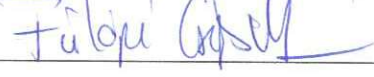
Dolányi Róbertné
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Készült: Tura Város Önkormányzati Képviselő-testület 2019. október 2-án (szerda) 14³⁰ órakor megtartott soron kívüli üléséről.

Szendrei Ferenc polgármester	
Juhász Sándor alpolgármester	
Marosvölgyi János alpolgármester	
Demény Zsolt önkormányzati képviselő	
Gregori Ákos önkormányzati képviselő	
Gyenes László önkormányzati képviselő	
Korsós Attila önkormányzati képviselő	
Lévai Gabriella önkormányzati képviselő	
Lukács István önkormányzati képviselő	
Sára Tamás önkormányzati képviselő	

Meghívottak:

Dolányi Róbertné jegyző	
Imró Ildikó aljegyző	
Fülöpné Csépanyi Mariann pénzügyi irodavezető	
Belovai Tiborné igazgatási irodavezető	
Müller Gabriella önkormányzati főmérnök	