

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. március 27-én (szerda) 15 órakor a Polgármesteri Hivatal házasságkötő termében megtartott nyilvános ülésén.

Jelen vannak: Szendrei Ferenc polgármester, Juhász Sándor alpolgármester, Marosvölgyi János alpolgármester, Demény Zsolt, Gregori Ákos, Gyenes László, Korsós Attila, Lévai Gabriella, Lukács István, Sára Tamás önkormányzati képviselők.

Meghívottként jelen vannak: Dolányi Róbertné jegyző, Imró Ildikó aljegyző, Fülöpné Csépanyi Mariann pénzügyi irodavezető, Belovai Tiborné igazgatási irodavezető, Müller Gabriella önkormányzati főmérnök, Tóth István Közbeszerzési Bíráló Bizottság vezetője, Szilágyi Józsefné igazgató, Bertók Gabriella óvodavezető

Szendrei Ferenc polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai testületi ülésen, külön köszöntöm Tóth Istvánt a Bíráló Bizottság elnökét. Köszöntöm Szilágyiné Julikát a Többsincs Óvoda vezetőjét és Bertók Gabriellát a Kastélykerti óvoda vezetőjét és valamennyi kollégámat is. Alapvetően a mai testületi ülésünk a rendes havi ülésünk. A meghívóban tizenkét napirendi pont ment ki, és kiegészülne még két napirendi ponttal. Még pedig a 2019. évi belterületi útépités és fejlesztés a Bíráló Bizottság javaslatával, a közbeszerzési eredményének a megállapításával. Illetve Galgahévíz határozat módosítási igényével. A hatodik napirendi pontunkhoz érkezett a javaslat a Tura név használatára vonatkozó engedély megadásához egy hivatalos kérelem a kastély üzemeltetői részéről. Jövőhagyásunk nélkül nem akarták használni a Tura nevet. Egyébként megállapítom, hogy a mai ülésünkön 9 fős testületből 9-en jelen vagyunk, teljes mértékben határozatképesek vagyunk. Kérem, hogy fogadjátok el a napirendi pontokat a kettő kiegészítéssel, azzal együtt, hogy a Bíráló Bizottság elnökének az értékelését hallgassuk meg először, hogy ne tartsuk fel, hogy az utolsó napirendi pontunk legyen. Aki elfogadja ezeket a napirendi pontokat a kettő kiegészítéssel és azzal, hogy a Bíráló Bizottság véleményét, hallgassuk meg először azt kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon. Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadtuk.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

36/2019. (III.27.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a napirend tárgyalását.

NAPIREND

1. Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

2. Beszámoló a Turai Polgármesteri Hivatal 2018. évi munkájáról

Előadó: Dolányi Róbertné jegyző

3. Javaslat Tura város településrendezési eszközeinek módosítására. (Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terv módosítása, Településszerkezeti Terv módosítása)

(az anyag terjedelme miatt elektronikusan kerül kiküldésre)

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Meghívott: Marsalné Kovács Judit főépítész

4. Javaslat a Turai Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatottak közszolgálati jogviszonyainak egyes kérdéseiről szóló rendelet elfogadására.

Előadó: Dolányi Róbertné jegyző

5. Javaslat önkormányzati állásfoglalásra a 2209 hrsz. alatti ingatlan elővásárlási jogára vonatkozóan

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

6. Javaslat a Tura név használatára vonatkozó engedély megadására.

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

7. Javaslat a Többsincs Óvoda és Bölcsőde 2017-2018. nevelési évről szóló beszámolójának elfogadására *(az anyag terjedelme miatt elektronikusan kerül kiküldésre)*

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Meghívott: Szilágyi Józsefné igazgató

Véleményezi: Közművelődési, Köznevelési és Sportbizottság

8. Javaslat a Kastélykerti Óvodában kialakult óvodapedagógusi hiány kezelésére

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Meghívott: Bertók Gabriella óvodavezető

Véleményezi: Közművelődési, Köznevelési és Sportbizottság

9. Javaslat önkormányzati bérlakás bérlőkijelölésére

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

10. Javaslat a Tura Városi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal történő Együttműködési Megállapodás elfogadására.

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

11. Javaslat térfigyelő kamerák elhelyezésére vonatkozó döntés meghozatalára.

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

12. Javaslat a Bartók Béla Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okiratának módosítására.

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Közművelődési, Köznevelési és Sportbizottság

Egyebek, tájékoztatók

1. Napirend:

Javaslat a „2019. évi belterületi útépités és fejlesztés” tárgyú közbeszerzési eljárásra beérkezett ajánlatok értékelésére

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Meghívott: Tóth István Bíráló Bizottság elnöke

Szendrei Ferenc polgármester: Ezek alapján Elnök úr tiéd a szó kérlek, ismertesd a Bizottság álláspontját.

Tóth István Bíráló Bizottság vezetője: Tisztelt Képviselő-testület a Bíráló Bizottság „2019. évi belterületi útépités és fejlesztés” tárgyú közbeszerzési eljárásra kapott ajánlatokat, a mai ülésen 14³⁰ perckor kezdődött ülésén értékelte a Bíráló Bizottság. A felkért tagok hiánytalanul jelen voltak, és jelen volt az eljárás során közbeszerzési eljárást lebonyolító Draco Consulting részéről Szijártó Attila, aki tulajdonképpen a jegyzőkönyvet is összeállította. A Kbt. alapján a hirdetmény közzététele nélküli eljárásban került indításra ez a fejlesztési elképzelés. Az ajánlattevő felhívásban előírt határidők 2019. március 21. 10 óra volt, az időpontra kettő ajánlat érkezett be. Az ajánlat kérés során tájékoztatást kaptak a jelentkezők, hogy nettó 274.391.030 forint áll a rendelkezésre a fejlesztéshez. A bontás során a két pályázó megállapításra került ajánlattevő a Penta Általános Építőipari Kft. Gödöllő, Kenyérgyári út ajánlati ára nettó 287.195.010 forint, az ajánlati felhívásban meg kellett jelölni azt, hogy hátrányos helyzetű munkavállalókat alkalmaz-e a társaság. A társaság ezt vállalta és 5 főt jelölt meg. A másik ajánlat a Swietelsky Építő Kft., aki éppen betartotta a Kbt. szerint 115 §-nak követelményét, hogy 300 millió alatti ajánlatot tett, 299.400.160 forint ő is vállalta az 5 fő alkalmazását. A Draco Consulting Kft. megvizsgálta a benyújtott ajánlatokat, ellenőrizte a szükséges iratanyagok meglétét, megfelelőségét. A vizsgálat azonban nem terjedt ki az árazott költségvetésre ez, egyébként ellenőrzésre került és megtörtént. A tanácsadó szervezet összegezte számunkra, hogy az eljárás során megfelelő szakmai és műszaki alkalmassággal bír a Penta Kft. és a Swietelsky Kft. is. A Bizottság műszaki ismeretekkel, megfelelő szakismerettel rendelkező tagja nyilatkozott, hogy a szakmai műszaki ajánlata, az ajánlat kérés szerint megfelelt, valamennyi elvárásnak. Ezek után a Bizottság kialakította álláspontját, miszerint mindkét társaság ajánlatát érvényesnek nyilvánítottuk. Az érvényesség vizsgálata után, két szempont szerint volt súlyozva, az egyik az ajánlati ár, nyilván, mint az előbb is említettem az értékeket, amiből kedvezőtlenebb a Swietelsky, a hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazását mindketten vállalták, így összességében azt lehet mondani, hogy súlyszámokkal történő értékelés után 10.000 pontot kap a Penta, és 9714,64 pontot kap a Swietelsky, mint ajánlattevő. Az ismertetett adatokból az kiderül, hogy kevesebb pénze volt az önkormányzatnak erre a fejlesztésre, mint amit erre szánt, irányzott elő. Azért, hogy itt felelős nyilatkozatot tudjak tenni, kérem, hogy Polgármester úrtól kapjak arra vonatkozó információt, hogy a rendelkezésre álló 350 millió fölötti összegre pénzügyi fedezet biztosítható. A központi orvosi rendelő szigetelésére betervezett 26 millió forint átcsoportosítása esetén, ez a keret, rendelkezésre áll, ezt a nyilatkozatot Polgármester úrtól írásban megkaptam, tehát én azt tudom a Bíráló Bizottság nevében javasolni, hogy az eljárásban legkedvezőbb érvényes ajánlatot a Penta Általános Építőipari Kft. nyújtotta be és figyelemmel Polgármester úr nyilatkozatára is nyilvánítsa a Képviselő-testület nyertesnek ezt az ajánlatot. Az eljárásban a Bizottság úgy határozott, hogy második helyezettet nem javasol. Tisztelt Képviselő-testület, mi egy jegyzőkönyvvel zártuk le az ülésünket, tehát ez a javaslatunk.

Szendrei Ferenc polgármester: Köszönöm szépen. Van-e kérdés valaki részéről? Ehhez csak annyit, hogy látjátok, hogy építőanyag árak hogy felmentek. A beton ára januártól 30 %-al ment fel, amióta elhatároztuk, hogy utat építünk, attól a perctől kezdve, hogy ajánlatokat megkértük, addig 25 %-al ment fel az aszfalt, ha késlekedünk, július 1-től megint megy fel az ár. Így is ki kellett vennünk belőle 3 utcát, ezért kértük a rendkívüli kormányzati támogatást. Van-e valakinek kérdése? Ha nincsen, akkor én azt javaslom, hogy minél előbb írjuk alá a szerződést, addig, amíg tartják az árakat. Ha nincsen kérdés, akkor javaslom a Bizottság elnökének a javaslatát elfogadni. És nyilvánítsuk a Penta Kft.-t az útépités nyertesének. Aki egyetért vele azt kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon. Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadtuk.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

37/2019. (III.27.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a „2019. évi belterületi útépités és fejlesztés” tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi ajánlatok érkeztek:

Ajánlattevő neve: **Penta Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhelye: 2100 Gödöllő Kenyérgyári Út 1/E.

Ajánlati ár (nettó HUF): **287 195 010**

Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása - fő (minimum 0 fő maximum 5 fő): 5

Ajánlattevő neve: **SWIETELSKY Építő Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhelye: 1016 Budapest Mészáros Utca 13.

Ajánlati ár (nettó HUF): **299 400 160**

Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása - fő (minimum 0 fő maximum 5 fő): 5

A Bíráló Bizottság 2019. március 27-én megvizsgálta az ajánlatokat (*bizottsági jegyzőkönyv mellékletként csatolva*), majd az alábbiak szerint alakította ki álláspontját:

- **A Penta Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság és a SWIETELSKY Építő Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlata érvényes**, mivel az ajánlatok minden tekintetben megfelelnek a Kbt.-ben, valamint az ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban rögzített követelményeknek.
- Az ajánlati árak nem minősíthetők aránytalanul alacsony ellenszolgáltatásnak.

A Bizottság az érvényes ajánlatokat az eljárást megindító felhívásban rögzített értékelési szempontok szerint bírálta el:

		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:	
		Penta Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság		SWIETELSKY Építő Korlátolt Felelősségű Társaság	
Az értékelés részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlysámai (adott esetben az	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlysám szorzata	Értékelési pontszám és súlysám szorzata	Értékelési pontszám és súlysám szorzata

	alszempontok súlyszámai is)				
1. Ajánlati ár (nettó HUF)	70	100	7000	95,9234	6714,64
2. Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása - fő (minimum 0 fő maximum 5 fő)	30	100	3000	100	3000
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			10.000		9714,64

A közbeszerzési eljárás legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontjára tekintettel megállapításra kerül, hogy **az eljárásban a legkedvezőbb érvényes ajánlatot a Penta Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság nyújtotta be.**

A Bíráló Bizottság a Penta Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatának elfogadására, továbbá az eljárásban nyertesként történő kihirdetésére, valamint az eljárás eredményes lezárására tett javaslatot. A Bizottság az eljárásban második helyezett kihirdetésére nem tett javaslatot.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság javaslata alapján a Penta Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevőt nyertesként hirdeti ki. Az eljárásban második helyezettet nem hirdet.

Tura Város Önkormányzata képviselő testülete döntésének megfelelően felkéri a közbeszerzési szakértő Draco Consulting Kft.-t, hogy készítse el az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezt, majd az összegezés ajánlattevők részére történő megküldésével a Képviselő-testület kihirdeti az eljárás eredményét, valamint a szerződéskötést követően intézkedik az eljárás eredményének jogszabályban meghatározottak szerinti közzétételéről a közbeszerzési szakértő közreműködésével.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

Tóth István Bíráló Bizottság vezetője: Az eredményhirdetés érdekében Jegyző asszonynak átadom az aláírt jegyzőkönyvet.

Tóth István Bíráló Bizottság vezetője 15³⁵ távozik a teremből.

2. Napirend:

Javaslat a Többsincs Óvoda és Bölcsőde 2017-2018. nevelési évről szóló beszámolójának elfogadására (az anyag terjedelme miatt elektronikusan kerül kiküldésre)

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Meghívott: Szilágyi Józsefné igazgató

Véleményezi: Közművelődési, Köznevelési és Sportbizottság

Szendrei Ferenc polgármester: Javaslat a Többsincs Óvoda és Bölcsőde 2017-2018. nevelési évről szóló beszámolójának elfogadására, véleményezte a Közművelődési Bizottság, Laci tiéd a szó.

Gyenes László képviselő: Bizottsági ülésen megbeszéltük és közös véleményt formáltunk a beszámolóval kapcsolatosan, igazából egyéni véleményként, de most már Bizottság véleményeként is tudom tolmácsolni a Testület felé. A beszámolóval kapcsolatosan, hogy igazából 4 kulcsszó jut eszünkbe róla, ez a szakszerű, innovatív, az ott dolgozókra vonatkozóan önfeláldozó és önmagával szemben kritikus emberek összessége a Többsincs Óvoda. Csak felsőfokban lehet beszélni az ott elvégzett munkáról. Ennek fényében egy szóban foglalnám össze a Bizottságunk megállapítását, vagy véleményét, ami pedig az, hogy köszönjük, ezt az elvégzett munkát és természetesen elfogadásra javasoljuk a testületnek.

Szendrei Ferenc polgármester: Köszönöm szépen. Julika szeretné ezt kiegészíteni valamivel?

Szilágyi Józsefné igazgató: Én azt gondolom, hogy elég körültekintően tényekkel, számokkal próbáltam alá támasztani a munkánkat, és nyilvánvalóvá tenni a Testület számára, hogy mit dolgozunk ezen a területen. Én csak annyival szeretném kiegészíteni, hogy én pedig köszönöm a Képviselő-testület és a Polgármester úr és Alpolgármester urak támogatását, nélkületek ez nem jöhetett volna létre. Én úgy gondolom, hogy ez mindannyiunk közös munkájának az eredménye, és valóban magas színvonalú munkáról van szó. És még egyszer köszönöm a támogatásokat.

Szendrei Ferenc polgármester: Köszönöm szépen a kiegészítést. Kérdezném a testület tagjait, hogy van-e valakinek kérdése? Ha nincsen akkor szavazásra tenném fel a napirendi pontot. Aki elfogadja, azt kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon. Köszönöm, egyhangúlag elfogadtuk.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

38/2019. (III.27.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Többsincs Óvoda és Bölcsőde beszámolóját elfogadja.

Felelős: Szilágyi Józsefné igazgató

Szendrei Ferenc polgármester: Julika köszönjük szépen az elvégzett munkádat, legyél olyan szíves és tolmácsolj ezt kolléganőid felé is ezt. Feltétlen támogatásunkra ezután is számíthatok, a magunk szerény keretei között. Támogatjuk, hiszen kötelességünk, ez a miénk.

Szilágyi Józsefné igazgató: Köszönöm szépen, átadom nekik.

3. Napirend:

Javaslat a Kastélykerti Óvodában kialakult óvodapedagógusi hiány kezelésére

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Meghívott: Bertók Gabriella óvodavezető

Véleményezi: Közművelődési, Köznevelési és Sportbizottság

Szendrei Ferenc polgármester: Javaslat a Kastélykerti Óvodában kialakult óvodapedagógusi hiány kezelésére. Véleményezte a Közművelődési Bizottság, Laci tiéd a szó.

Gyenes László képviselő: Beszéltünk róla, a vezető óvónővel átbeszéltük a kialakult helyzetet és a határozati javaslatban foglaltaknak megfelelően elfogadásra javasoljuk. Ami bele van írva, hogy átmenetileg, gyakorlatilag egy szükség helyzet kezeléseként a 2 fő pedagógiai asszisztens alkalmazását támogatjuk, addig, amíg szakszerű helyettesítő embereket nem sikerül találniuk, tehát óvoda pedagógusokkal feltölteni az állás helyet. Támogatjuk ezt a megoldást.

Marosvölgyi János alpolgármester: Csak egy kérdésem lenne, látom, hogy majd többen is elmennek onnan nyugdíjba, lesznek ott gondok, hogy nem tudnánk valahogyan támogatni őket, hogy elmenjenek Kecskemétre főiskolára, egy kis ösztöndíjjal, vagy valamivel.

Szendrei Ferenc polgármester: János, annyi tartalék időnk nincsen, de itt beszéltünk Jegyző asszonnyal és óvoda vezetővel is arról, hogy milyen ösztönző lehetőségeink lennének. Szolgálati lakás, de ha ez nem áll rendelkezésre, akkor én mindenképpen javasolnám, jó is, hogy szóba került, azt hogy az a lehetőség legyen meg, hogy albérleti hozzájárulást tudjunk fizetni.

Marosvölgyi János alpolgármester: Már az is valami.

Szendrei Ferenc polgármester: Látjátok, a szolgálati lakásokat lelakják, utána milliókat költünk a felújításra, elég sok pénzbe kerül. Viszont ennél tisztább megoldás nincs, hogy ha az albérleti hozzájárulást tudnánk támogatni és azzal együtt tudnánk meghirdetni az álláshelyet, akkor lehet, hogy ösztönzőleg hatna.

Marosvölgyi János alpolgármester: Gondba lesz a 150 gyerek, ha nem lesz óvónő.

Szendrei Ferenc polgármester: Igen, de itt az iskolában is ugyan az a helyzet. Lakás kellene a fiatal pedagógusoknak, mert különben nem jönnek. Gabi, megadnám a szót, ha szeretnéd kiegészíteni, akkor most legyél szíves.

Bertók Gabriella óvodavezető: Igen, van mivel kiegészíteni, mert az elmúlt napok sem teltek el eseménytelenül. Nem ülünk a babérjainkon, hogy hátha valaki érkezik. A tisztelt Képviselő-testületnek annyit tudok mondani, hogy az átmeneti időszakra Csörgi Katalin óvoda pedagógus, aki nyugállományú, úgy nyilatkozott, hogy ha Manyika távozik, akkor az ő helyére beállna, addig, amíg bírja az egészsége, öneki meg van a végzettsége. Illetve találtunk még egy turai illetőségű hölgyet, aki már régebben pedagógiai asszisztensnek jelentkezett, de akkor nem volt ilyen státusz, úgy hívják, hogy Pongó Vivien, ő ebben a pillanatban a Honvédségnél dolgozik a Petőfi laktanyában jelen pillanatban is. Azt mondta, hogy ha pedagógiai asszisztensi státuszban felvennénk, akkor felmondaná a közalkalmazotti státuszát

a Honvédségnél, viszont neki megkezdett óvoda pedagógusi tanulmányai vannak. Szeptembertől Hegedűsné Évike kolléganóm helyére léphetne be. Lehetne tanulmányi szerződéssel ösztönözni, hogy nálunk maradjanak végzés esetén, hogy tényleg lekössük, én azt gondolom, hogy ezt kellene. Nagyon szépen köszönöm a pozitív hozzáállást, mert már nagyon a végét járták tényleg. El kell, hogy mondjam, hogy nagyon tisztességesen tették a dolgukat a kollégák és szó nélkül. Dolgoztak egész nap, de ezt nem lehet sokáig bírni. A betegségek a táppénz mutatták, hogy elfogyott az erő. Nagyon szépen köszönöm, hogy ilyen pozitívan álltak hozzá.

Szendrei Ferenc polgármester: Nagyon szépen köszönöm a kiegészítést, köszönjük szépen azt, hogy ennyire a szíveden viseled, kötelességed is, de egyben én felfedeztem benned azt az embert, aki az intézmény sorsát a lelkén viseli. Van- e kérdése valakinek? Gabi, ha bármi eszedbe jut, hogy hogyan lehetne ösztönözni a kollégákat, hogy itt helyezkedjenek el Turán, akkor légy szíves súgjál nekünk, mindent megteszünk annak érdekében, hogy ez a helyzet ne folytatódjon. Ha nincsen több kérdés, akkor javaslom a napirendi pont elfogadását, aki egyetért vele azt kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon. Köszönöm, egyhangúlag elfogadtuk.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

39/2019. (III.27.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kastélykerti Óvodában a megüresedett álláshelyekre, határozott időre (az óvodapedagógusi álláshelyek betöltéséig) engedélyezi pedagógiai asszisztens foglalkoztatását.

Felelős: Bertók Gabriella óvodavezető
Határidő: azonnal

Szilágyi Józsefné igazgató és Bertók Gabriella óvodavezető 15⁴⁸ távoznak a teremből.

4. Napirend:

Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Szendrei Ferenc polgármester: Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról. Kérdezem, hogy van- e valakinek kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban? Ha nincsen akkor szavazásra tenném fel a napirendi pontot, aki egyetért, vele azt kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon. Köszönöm, egyhangúlag elfogadtuk.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

40/2019. (III.27.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

5. Napirend:

Beszámoló a Turai Polgármesteri Hivatal 2018. évi munkájáról

Előadó: Dolányi Róbertné jegyző

Szendrei Ferenc polgármester: Beszámoló a Turai Polgármesteri Hivatal 2018. évi munkájáról. Jegyző asszony szeretné kiegészíteni?

Dolányi Róbertné jegyző: Köszönöm, egy számszaki elírást szeretnék pontosítani, a beszámolóban az önkormányzati és szervezési iroda hagyatéki ügyekre vonatkozó összesítő szám adatát az ott feltüntetett 1145 helyett, kérném szépen 2045-re javítani. Egyebekben kérdéseket, észrevételeket, kritikát várunk.

Szendrei Ferenc polgármester: Köszönjük szépen. Van-e valakinek kérdése?

Marosvölgyi János alpolgármester: További sok erőt kívánunk ehhez a munkához.

Dolányi Róbertné jegyző: Nehéz volt az év első három, négy hónapjában, amikor a teljes hivatali szervezetnek át kellett állni egy új informatikai rendszerre úgy, hogy nincs tartalék idő. És ahogy írtam is, hogy a pénzügyön az önkormányzat állami finanszírozása múltott azon, hogy hogyan tudnak neki állni a számviteli tevékenységnek, az adóhatóságnak az adókivetési tevékenysége múltott azon, hogy mennyire tudják elsajátítani, az iratkezelés meg az egésznek az alapja, tehát tulajdonképpen azt kell mondanom, hogy a kollégáim becsülettel helyt álltak ebben és úgy tudtuk venni a 2018-as évet, hogy fennakadás, fennforgás nem volt.

Gregori Ákos képviselő: Minden évben elcsodálkozok azon, hogy milyen sokrétű a Polgármesteri Hivatal tevékenységi köre, szeretném megköszönni, mert nagyon kimerítő ez a kis összefoglaló. Az ingatlan vagyontásterrel kapcsolatban lenne itt kérdésem, hogy volt egy korábbi ügyünk is, amikor önkormányzati ingatlant szerettünk volna értékesíteni vagy vásárolni, és kiderült, hogy az ingatlan vagyontásterben nem jó számok vannak, hogy ez is frissítődik benne.

Dolányi Róbertné jegyző: Igen, tulajdonképpen, abban a helyzetben vagyunk, hogy az IVK kezelést külsős szolgáltatóval folytatjuk, az ingatlan vagyontáster elektronikus vezetését és folyamatos karbantartását és ez ugyan az az Illés György, aki régen a 2000-es évek elejétől ezt a feladatot nekünk ellátja. Csak akkor még nem ebben az elektronikus szakrendszerben, hanem más módon, más metodikával kellett ezt elvégezni. Amikor az első ilyen komoly problémáink adódtak az ingatlan értékesítés kapcsán az irreálisan magasan értékelt, vagy túl alul értékelt ingatlanok tekintetében, akkor őt megkerestük azzal, hogy itt van egy felülvizsgálati szándék és miután az ország két harmadát Illés György bonyolította az iratkezelő és ingatlan vagyontáster tekintetében, olyan mértékű volt az elfoglaltsága, hogy

azon túl, hogy ezt az önkormányzati igényt megbízást fogadta és szerződést is kötöttünk vele, még a mai napig nem történt meg a korrigálása, de a feladat az természetesen, mint végrehajtandó feladat az beépült a napi rutinba és a szerződést meg is kötöttük vele. Azt mondhatnám, hogy folyamatban van ezeknek a forgalmi értékének helyretétele. De a könyvszerinti értékek nem befolyásolhatják a testület felelősségteljes döntési mechanizmusát, hiszen ha venni akarunk, vagy eladni akkor ingatlan forgalmi értékbecslést készítettünk, amire kötelez a jogszabály.

Korsós Attila képviselő: Köszönjük szépen a munkát és kitartást kívánunk a két választáshoz.

Szendrei Ferenc polgármester: Mariann én is köszönöm neked és légy szíves tolmácsold a kollégák felé azokat az elismerő szavakat, amiket itt hallottál. Szavazásra tenném fel a napirendi pontot. Aki egyetért vele, azt kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

41/2019. (III.27.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Turai Polgármesteri Hivatal 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

6. Napirend:

Javaslat Tura város településrendezési eszközeinek módosítására. (Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terv módosítása, Településszerkezeti Terv módosítása)

(az anyag terjedelme miatt elektronikusan kerül kiküldésre)

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Meghívott: Marsalné Kovács Judit főépítész

Szendrei Ferenc polgármester: Javaslat Tura város településrendezési eszközeinek módosítására. (Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terv módosítása, Településszerkezeti Terv módosítása) elektronikusan került kiküldésre. Ugye tudjátok, hogy miről van szó. Egyrészt a sportpálya kiváltásáról, ott egyenlőre, ki kell jelölni, most maradunk annyiban, hogy ezt kijelöljük. Megnézzük, hogy mennyiből tudjuk megszerezni kisajátítással azokat a telkeket, amik még nem a miénk és aztán majd közösen eldöntjük, hogy merre van tovább.

Müller Gabriella önkormányzati főmérnök: Négy dolog van benne a Köztársaság utca szélesítésének letörlése a régi szabályozási tervről, a másik a Strauszék beadványa a Kónyától, hogy biztosítsuk a telek megközelíthetőségét, a harmadik a foci pálya, a negyedik pedig a biológiai aktivitási érték kimutatása, hogy az ne csökkenjen le, mert azt nem lehet csökkenteni, ezért be kellett vonni egy meglévő szántót erdővé.

Szendrei Ferenc polgármester: Van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Akkor egy határozati javaslatot fel fogok most olvasni, mely Tura város településszerkezeti tervének módosításáról szól.

„A Képviselő-testület

1. Tura Város Településszerkezeti Tervét az 1. számú melléklet szerint módosítja (Településszerkezeti Terv fedvényterv – TSZT-M/2019) és a 2. számú melléklet szerinti terület felhasználás változásokat elfogadja;
2. megállapítja a település területi mérlegének a 3. számú melléklet szerinti változásait;
3. megállapítja továbbá, hogy a város térségi terület felhasználási mérlege alapján mezőgazdasági térség területén 108,7689 ha további mezőgazdasági terület felhasználástól eltérő átsorolási lehetőség áll rendelkezésre;
4. Tura Város Településszerkezeti Tervének módosítására vonatkozóan a 4. számú melléklet szerint elfogadja a 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet alapján a biológiai aktivitásérték számítását;
5. úgy dönt, hogy a településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során az 1. pontban megállapított módosított Településszerkezeti Terv (1. sz. melléklet) a kihirdetését követő napon lép hatályba.” a Következőről szól, amit a Gabi felsorolt, és a holnapi naptól kihirdetjük, akkor csütörtöktől lép hatályba. Kérem, hogy támogassátok, de erről a 4 dologról van benne szó. Aki ezt elfogadja azt kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon. Köszönöm, egyhangúlag elfogadtuk.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

42/2019. (III.27.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdése és 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület

- 1.Tura Város Településszerkezeti Tervét az 1. számú melléklet szerint módosítja (Településszerkezeti Terv fedvényterv – TSZT-M/2019) és a 2. számú melléklet szerinti terület felhasználás változásokat elfogadja;
2. megállapítja a település területi mérlegének a 3. számú melléklet szerinti változásait;
3. megállapítja továbbá, hogy a város térségi terület felhasználási mérlege alapján mezőgazdasági térség területén 108,7689 ha további mezőgazdasági terület felhasználástól eltérő átsorolási lehetőség áll rendelkezésre;

4. Tura Város Településszerkezeti Tervének módosítására vonatkozóan a 4. számú melléklet szerint elfogadja a 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet alapján a biológiai aktivitásérték számítást;

5. úgy dönt, hogy a településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során az 1. pontban megállapított módosított Településszerkezeti Terv (1. sz. melléklet) a kihirdetését követő napon lép hatályba.

A mellékletek a jegyzőkönyv mellé csatolva.

Szendrei Ferenc polgármester: Most következik a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása. A kettő együtt jár, tehát ennek a rendeletnek a módosításáról is szavaznunk kell. Aki ezzel egyetért, azt kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon. Köszönöm, egyhangúlag elfogadtuk.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet hozta:

**Tura Város Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2019. (...) önkormányzati rendelete**

**Tura Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 2/2012. (II. 03.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Tura Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 2/2012. (II. 03.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdése a következő 7. sz. melléklettel egészül ki:

„ 7. sz. melléklet: SZT/M-2019 jelű Szabályozási Terv módosítás (fedvényterv) ”

2. § A Rendelet mellékletét képező Szabályozási Terv e rendelet 1. mellékletét képező SZT/M-2019 jelű Szabályozási Terv módosítás (fedvényterv) szerint módosul.

3. § A Rendelet 37. § (2) bekezdésében található táblázat a következő Ksp-3 építési övezet beépítési paramétereit tartalmazó sorral egészül ki:

					Legnagyobb	
--	--	--	--	--	-------------------	--

Építési övezet jele	Beépítési mód	Minimális telekméret /m ² /	Legnagyobb b beépítési %	Legkisebb zöldfelületi %	b szintterületi mutató /m ² /m ² /	Legnagyobb építménymagasság /m/
Ksp-3	Szabadon álló	5000	30	50	-	10,0

4. § A Rendelet 37. § a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A Ksp-3 építési övezetben elhelyezhető:

- a) sporttevékenységet szolgáló,
- b) szabadidős,
- c) rekreációs,
- d) egészségügyi

létesítmények, épületek, építmények.”

5. § A Rendelet a következő 62/A §-sal egészül ki:

„62/A §

A „Kk-sp-3” jelű övezet előírásai

(1) A Kk-sp-3 jelű övezetben elhelyezhető:

- a) sporttevékenységet szolgáló,
- b) szabadidős,
- c) rekreációs,
- d) egészségügyi

létesítmények, épületek, építmények.”

(2) A Kk-sp-3 jelű övezetben a legkisebb kialakítható telekterület: 10 000 m².

(3) Az övezetben épület *szabadon álló módon*, legfeljebb 10 % megengedett legnagyobb beépítettséggel helyezhető el.

(4) Az övezetben a legkisebb zöldfelület: 80 %.

(5) A Kk-sp-3 övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m.”

6. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szendrei Ferenc
polgármester

Dolányi Róbertné
jegyző

A melléklet a jegyzőkönyv mellé csatolva.

7. Napirend:

Javaslat a Turai Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatottak közszolgálati jogviszonyainak egyes kérdéseiről szóló rendelet elfogadására.

Előadó: Dolányi Róbertné jegyző

Szendrei Ferenc polgármester: Javaslat a Turai Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatottak közszolgálati jogviszonyainak egyes kérdéseiről szóló rendelet elfogadására. Jegyző asszony szeretné-e kiegészíteni a napirendi pontot?

Dolányi Róbertné jegyző: Igen, csak két mondattal. Tehát, ahogy írtam az indokolásban is, 2004. január 1-től hatályban van a mai napig két önkormányzati rendelet Tura Város Képviselő-testülete részéről, amiben anno, illetménykiegészítést és vezetői illetménypótlékot állapított meg. Minden más, ami a közszolgálati tisztviselőket érinthetné a hivatalban, az nem rendeleti szinten, hanem egységes közszolgálati szabályzatként került megállapításra. Ez tulajdonképpen az én hivatal vezetői kötelezettségem körébe tartozott, hogy erről szabályzatot készítek. Ugyanakkor a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi törvénynek a 237. §-a egyértelműen a települési önkormányzat Képviselő-testületének a feladatává teszi a rendelet alkotást a tekintetben, hogy valamennyi kérdés kört, ami a közszolgálati tisztviselők jogviszonyának kérdéseivel foglalkozik, illetve a hivatalban foglalkoztatott munkavállalók szociális jóléti vagy egészségügyi juttatásaival, azok egy jogszabályban, nevezetesen egy önkormányzati rendeletben legyenek. Ebben a rendelet tervezetben, csak megismételve jelenítettem meg a mai napon is hatályos elsőként említett két rendeletet, tehát illetménykiegészítés, vezetői illetménypótlék változatlanul a 2004. január 1-től megállapított mértékben szerepel a rendelet első két paragrafusában, és a rendelet 5. §-ában nevesített juttatás fajták pedig a korábbi közszolgálati szabályzatban írtak kerültek a rendelet tervezetbe áttemelésre. A rendelet végén egy felhatalmazás van a jegyző részére a testülettől, amennyiben elfogadja, hogy az itt nevesített juttatásoknak, az odaítélésének a szabályait, a felhasználásnak a szabályait, az elszámolás szabályait nekem ugyan úgy ebben a közszolgálati szabályzatban részletesen meg kell határoznom. Itt még a Polgármester úrral is egyeztetünk a rendelet tervezet megalkotása előtt, itt az volt a célom, hogy azon kollégáim is részesülhessenek, kivételes élethelyzetben, vagy szükséghelyzetben támogatásban, akik nem szociálisan rászorultak, mert az egy főre jutó jövedelmükkel nem tudnak beleférni az önkormányzat szociális hálójába, illetve azon munkatársaim is kaphassanak szükséghelyzetben akár közeli hozzátartozó halála esetén, akár egyéb egészségügyi, akár saját egészségügyi problémájuk esetén támogatást, akik nem turai lakosok. Hiszen az önkormányzat szociális rendelete Turán élő szociálisan rászorult személyeknek az ellátását célozza, ez a rendelet tervezet pedig kifejezetten a Tura Város Önkormányzat által működtetett egységes hivatal valamennyi munkavállalójának teremti meg a juttatások odaítélésének a rendjét. Plusz anyagi erőforrást nem igényel a testülettől, mint azt olvasta is a Képviselő-testület a rendelet tervezetben, ezeknek a mértékét évente mindenkor a költségvetési rendelet határozza meg. Itt esetlegesen az a félelem nem áll fenn, hogy jóváhagyott előirányzat nélküli féktelen költségek lesz, mert ez egyébként sem volt ránk jellemző.

Szendrei Ferenc polgármester: Kérdezném, hogy van-e valakinek kérdése, ha nincsen akkor kézfelemeléssel szavazzunk. Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadtuk.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet hozta:

**Tura Város Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2019.(....) önkormányzati rendelete
a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatottak jogviszonyának egyes kérdéseiről**

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011.évi CXCV. törvény 234.§ (4) bekezdésében, 236.§ (4) bekezdés a) pontjában, valamint a 237.§-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1.§ (1) A rendelet hatálya a Turai Polgármesteri Hivatal (továbbiakban Hivatal) köztisztviselőjére, ügykezelőjére (továbbiakban köztisztviselő) terjed ki.

(2) E rendelet 5.§-11.§-ban foglalt rendelkezéseit a foglalkoztatási jogviszonyban álló polgármesterre és a Hivatal Munka törvénykönyve hatálya alá tartozó munkavállalóira is alkalmazni kell.

Az illetményrendszer

2.§ (1) A Hivatalban alkalmazott köztisztviselői illetményalap összegét az önkormányzat költségvetési rendelete évente állapítja meg.

(2) A felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselő alapilletménye 15%-ának megfelelő illetménykiegészítésre jogosult.

(3) A középfokú iskolai végzettségű köztisztviselő az alapilletménye 10%-ának megfelelő mértékű illetménykiegészítésre jogosult.

3.§ A szervezeti tagozódáshoz igazodó belső szervezeti egységek vezetésére adott vezetői kinevezésnél a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011.évi CXCV. törvény (a továbbiakban Kttv.) 236.§ (5) bekezdés b) pontjában meghatározott osztályvezetői szintnek a Turai Polgármesteri Hivatalban az irodavezető részére adott vezetői kinevezés felel meg.

4.§ A vezetői megbízással rendelkező köztisztviselő vezetői illetménypótlékra jogosult, amelynek mértéke irodavezetői munkakörben az alapilletmény 10%-a.

Juttatások

5.§ A köztisztviselő részére az alábbi támogatások adhatóak:

- a) rendkívüli munkáltatói támogatás
- b) temetési segély
- c) albérleti hozzájárulás
- d) illetményelőleg
- e) komplex egészségügyi szűrővizsgálat támogatása
- f) képernyő előtti munkavégzéshez szemüveg térítés

6.§ A köztisztviselő rendkívüli szükséghelyzet esetén- kérelmére egyszeri munkáltatói támogatásban részesíthető. A támogatás összegét a jegyző állapítja meg legfeljebb 100.000.-forint összegben.

7.§ A Köztisztviselőt közeli hozzátartozója halála esetén temetési segély illeti meg. A segély összegét a jegyző állapítja meg legfeljebb 60.000 forint összegben.

8.§ (1) A köztisztviselő a polgármester egyetértésével albérleti hozzájárulásban részesíthető. A hozzájárulás mértékét a jegyző állapítja meg, legfeljebb 30.000.-forint / hó összegben.

(2) A hozzájárulás nem állapítható meg annak a köztisztviselőnek, aki Tura közigazgatási területén saját tulajdonú lakóingatlanl vagy önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezik.

(3) Az albérleti hozzájárulásban részesülő köztisztviselő a jogosultsági feltételeiben bekövetkezett változást köteles 8 napon belül a jegyzőnek bejelenteni. A jegyző a bejelentés alapján dönt a hozzájárulás megszüntetéséről.

9.§ A köztisztviselő kérelmére, évenként a személyi jövedelemadóról szóló 1995.évi CXVII. törvényben meghatározott adómentes mértékig- hat hónap alatt visszatérítendő illetményelőleg folyósítható.

10.§ A köztisztviselő jogosult szervezett komplex egészségügyi szűrővizsgálaton részt venni.

11.§ A köztisztviselő képernyő előtti munkavégzéshez szükséges vagy látásjavító szemüveg készítéshez szemüvegtérítésre jogosult. A támogatás össze legfeljebb 50.000.-forint.

12.§ E rendelet 5.§-ában megállapított és adható juttatások és támogatások fedezetének mértékét a képviselő-testület évente, költségvetési rendeletében határozza meg, a juttatások és a támogatások feltételeit, elbírálásának, elszámolásának rendjét a Turai Polgármesteri Hivatal Jegyzője a közszolgálati szabályzatban állapítja meg.

13.§ Ez a rendelet 2019. április 1.napján lép hatályba. Hatálybalépésével egyidejűleg Tura Város Önkormányzata Képviselő-testületének a polgármesteri hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló 19/2003(VIII.27.) rendelete, a polgármesteri hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők vezetői illetménypótlékának megállapításáról szóló 20/2003 (VIII.27.)rendelete, valamint a polgármesteri hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőket megillető szociális, jóléti és egészségügyi juttatásokról 21/2003.(VIII.27.) rendelete hatályát veszti.

Szendrei Ferenc
polgármester

Dolányi Róbertné
jegyző

8. Napirend:

Javaslat önkormányzati állásfoglalásra a 2209 hrsz. alatti ingatlan elővásárlási jogára vonatkozóan

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Szendrei Ferenc polgármester: Javaslat önkormányzati állásfoglalásra a 2209 hrsz. alatti ingatlan elővásárlási jogára vonatkozóan. Tudjátok a volt gyakikertről van szó, ingatlan vásárlás, ingatlan átruházásról van szó. Gondolom, hogy a kastélyhoz akarják csatolni és jött egy kérelem az elővásárlásra vonatkozóan.” A Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály által Tura belterület 2209 hrsz. alatt felvett, természetben a 2194 Tura, Park utca 37/a. „felülvizsgálat alatt” szám alatt található jelen Szerződés 2. számú mellékleteként csatolt tulajdoni lap tanúsága szerinti 6477 m² alapterületű „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű ingatlan vonatkozásában a települési önkormányzatot, azaz Tura Város Önkormányzatát megilleti-e elővásárlási jog, valamint amennyiben igen, azzal élni kíván-e.” Én azt javaslom, hogy azt fogadjuk el, hogy nem kívánunk. Hiszen mi adtuk el, egy ingatlan átruházás kapcsán, egyébként necces, hogy van-e ilyen jogunk vagy nincs, de legyen letisztázva, hogy nem akarunk vele élni. Nem a kastély tulajdonosok vették meg, egy másik cég vette meg, nyilván nem véletlen. És most gondolom, hogy a helyrajzi számot akarják egybe vonni, telket akarnak alakítani, meg egyéb fejlesztéseket szeretnének ott végrehajtani, és most már nem közömbös, hogy kinek a nevében van a telek és most újra felmerült az elővásárlási jog, én erre nem tudtam választ adni, hogy egyáltalán van-e ilyen jogunk.

Dolányi Róbertné jegyző: Tulajdonképpen a kérelmező meg is indokolja, mert a Helyi Építési Szabályzatunk egyik mellékletében ez a helyrajzi szám műemléki környezetbe van sorolva.

Imró Ildikó aljegyző: Itt ezt látjátok is az anyag utolsó oldalán egy táblázatban fel is van sorolva a műemléki környezetbe soroltak.

Szendrei Ferenc polgármester: Köszönöm szépen, én kérem, hogy szavazzunk az adott napirendi pontban. Jegyző asszony és az én álláspontom szerint is nincs elővásárlási jogunk, de ők biztosra szeretnének menni. Aki egyetért vele, azt kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon. Köszönöm, egyhangúlag elfogadtuk.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

43/2019. (III.27.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TRA Real Estates Kft. kérelmére az alábbi önkormányzati állásfoglalást adja ki a turai 2209 hrsz. alatti természetben 2194 Tura, Park u. 37/A. szám alatti ingatlanra vonatkozóan.

Az ingatlan a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXVI. törvény, az egyes ingatlanok műemlékké nyilvánításáról, illetve műemléki védettségének megszüntetéséről szóló 4/2007.(II.9.) OKM rendelet, valamint Tura Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 2/2012.(II.3.) önkormányzati rendelete és az ingatlan ingatlannyilvántartási tulajdoni lapja alapján a turai 2209 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában Tura Város Önkormányzatának elővásárlási joga nincsen.

A turai 2209 hrsz. alatti ingatlan Tura Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 2/2012.(II.3.) önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete szerint a Tura Schossberger kastély műemléképület műemléki környezete által érintett ingatlanok körébe tartozik.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

9. Napirend:

Javaslat a Tura név használatára vonatkozó engedély megadására.

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Szendrei Ferenc polgármester: Javaslat a Tura név használatára vonatkozó engedély megadására. Jött egy kérelem a tegnapi nap folyamán, a kastély megnevezése és azon promóciós anyagok ahol a kastély neve megjelenik, hogy Turai Kastélyként tudjon megjelenni, a turai nevet szeretnék használni, én azt javaslom, hogy engedélyezzük.

Dolányi Róbertné jegyző: Utána néztünk annak, hogy van-e díjfizetési kötelezettség, de erre vonatkozót nem találtunk. A Kúria is foglalkozott ezzel más önkormányzatok tekintetében, ezt az ülés előtt nézte meg az Aljegyző asszony, kérlek, mond el.

Imró Ildikó aljegyző: Tulajdonképpen a településnév használata ugye, a domain neveknel, ahol csak valaki a tura.hu szeretné használni, az tilos, az csak a településnek van fenntartva. De ha a település nevét szeretné használni, mondjuk egy vállalkozás, akkor a cégbíróság is kér a település önkormányzatától egy hozzájárulást. De mivel ennek nincs egy eredeti egyéni jellege, nem lehet egy szó védjeggyel levédeni egy településnevet. Hiszen az ott lakó közösséget érinti, ezért díjat sem lehet szedni külön. Tehát vagy hozzájárul az önkormányzat vagy nem. De nyilván ha itt egy helyi vállalkozás akarja használni vagy az általa felújított épület elnevezésében, ennek nyilván, hogy nincsen akadály.

Dolányi Róbertné jegyző: Bocsánat, de az igénylő felveti a testület számára a fizetési hajlandóságát, ez a Képviselő-testületen múlik, hogy bármi féle díjat kér-e a Testület, egyszerűen, vagy rendszerest. Amikor a határozati javaslatot összeállítottuk, ezt a kérelmet ebben a formában még nem ismertük.

Marosvölgyi János alpolgármester: Szerintem, ha a jó hírnevünket viszik az már jó.

Szendrei Ferenc polgármester: Szeretném, ha szavaznánk róla, Aki egyetért vele, azt kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon. Köszönöm, egyhangúlag elfogadtuk.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

44/2019. (III.27.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TRA Real Estate Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1118 Budapest, Kelenhegyi út 27., cg.: 01-09-71341, adószám: 25372175-2-42) kérelmére engedélyezi a Tura településnév használatát a kastély (2194 Tura, Park u. 37., 2211/3 hrsz. alatti ingatlan) megnevezésében, „Botaniq Turai Kastély” elnevezéssel. A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Tura és turai elnevezés a kastélyról készítendő embléma, jelvény, kiadvány, dísz- és ajándéktárgy és egyéb ezzel kapcsolatos termék megjelölésében, valamint domain név részeként (a www.tura.hu domain kivételével, mely jelenleg az önkormányzat részére bejegyzett), illetőleg a TRA Real Estate Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság által magyar és angol nyelven védjegyként oltalomban részesíteni kívánt szó és ábrás megjelölés részeként, továbbá a kastéllyal kapcsolatos kommunikációs tevékenység elvégzése során használja.

Tura Város Önkormányzat Képviselő-testülete fenti hozzájárulását határozatlan időre adja, területi időbeli, módbeli korlátozás nélkül engedélyezi a névhasználatot, díjfizetés nélkül.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

10. Napirend:

Javaslat önkormányzati bérlakás bérlőkijelölésére

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Szendrei Ferenc polgármester: Javaslat önkormányzati bérlakás bérlőkijelölésére. Pénzügyi Bizottság véleményezte, Gabi tiéd a szó.

Lévai Gabriella képviselő: A kiküldött anyagban lévő előterjesztést elfogadásra javasoljuk.

Szendrei Ferenc polgármester: Köszönöm szépen, aki egyetért velem, azt kérem, hogy szavazzon. Köszönöm, egyhangúlag elfogadtuk.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

45/2019. (III.27.) határozat:

A Képviselő-testület a Tura, Tura, Kaszinó tér 1/A. szám alatti önkormányzati bérlakást 2019. április 1-jétől Fejes Márton részére a Gödöllői Rendőrkapitányság Turai KMB Alosztályánál hivatásos jogviszonya fennállásáig, a lakbérekről szóló önkormányzati rendelet szerinti lakbérfizetési kötelezettség mellőzésével biztosítja.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

11. Napirend:

Javaslat a Tura Városi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal történő Együttműködési Megállapodás elfogadására.

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Szendrei Ferenc polgármester: Javaslat a Tura Városi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal történő Együttműködési Megállapodás elfogadására. Pénzügyi Bizottság véleményezte, Gabi tiéd a szó.

Lévai Gabriella képviselő: Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Szendrei Ferenc képviselő: Van-e kérdés valakinek a részéről? Ha nincsen, akkor kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon. Köszönöm, egyhangúlag elfogadtuk.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

46/2019. (III.27.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tura Város Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodás tervezetét a mellékelt tartalommal elfogadja.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

12. Napirend:

Javaslat térfigyelő kamerák elhelyezésére vonatkozó döntés meghozatalára.

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Szendrei Ferenc polgármester: Javaslat térfigyelő kamerák elhelyezésére vonatkozó döntés meghozatalára. A Vásártérről van szó, kamera rendszer kiépítéséről szóló javaslatot, kérlek, fogadjátok el. Van-e kérdés valakinek a részéről?

Lévai Gabriella képviselő: Készen van már, működik?

Szendrei Ferenc polgármester: Igen, működik. Az adott napirendi ponthoz van-e valakinek kérdése? Aki elfogadja, azt kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon. Köszönöm, egyhangúlag elfogadtuk.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

47/2019. (III.27.) határozat:

1. Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbiztonság javítására, az állampolgárok biztonságérzetének javítására a Tura Vásár tér területén térfigyelő rendszert épített ki.
2. A térfigyelőrendszer célja a bűnmegelőzés, a közrend, közbiztonság védelme, az igazságszolgáltatási és állami (államigazgatási és önkormányzati) hatósági eljárások számára az azonnali intézkedések (bűncselekmények megszakítása) és a hatósági eljárásokban bizonyítékként való felhasználása.
A térfigyelő kamerák (16 db) az alábbi helyen kerültek rögzítésre: a Tura Vásár tér teljes területén
3. A Képviselő-testület elrendeli ezen határozatának közzétételét a város honlapján (www.tura.hu) az általa alapított Turai Hírlap-ban.
4. A közzététellel egyidejűleg a Képviselő-testület a kamerák elhelyezésére és működésére vonatkozó tájékoztató, figyelem felhívó táblák kihelyezését rendeli el a Tura Vásár tér valamennyi be- és kijáratánál.
A térfigyelő kamerák működését és használatát a rendőrségről szóló 1994.évi XXXIV. törvény állapítja meg.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

13. Napirend:

Javaslat a Bartók Béla Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okiratának módosítására.

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Közművelődési, Köznevelési és Sportbizottság

Szendrei Ferenc polgármester: Javaslat a Bartók Béla Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okiratának módosítására. A Közművelődési Bizottság véleményezte Laci tiéd a szó.

Gyenes László képviselő: Az Alapító Okirat módosítását Bizottsági ülésen átbeszéltük, az okokat megbeszéltük, úgy, hogy elfogadásra javasoljuk.

Szendrei Ferenc polgármester: Köszönöm szépen. Van-e kérdés valaki részéről? Ha nincsen, akkor szavazásra tenném fel a napirendi pontot. Aki egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon. Köszönöm, egyhangúlag elfogadtuk.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

48/2019. (III.27.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozat 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal, a törzskönyvi bejegyzéssel történő hatálybalépéssel módosítja a Bartók Béla Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okiratát és jelen határozat 2. számú melléklete szerinti tartalommal kiadja az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Jegyzőt, hogy a határozatot és a módosított, valamint az egységes szerkezetbe foglalt, hitelesített alapító okiratot a Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóságának küldje meg.

Felelős: Dolányi Róbertné jegyző

Határidő: azonnal

14. Napirend:

Javaslat Tura és Térsége Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2019. április 30-ai történő megszüntetésének elfogadására

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Szendrei Ferenc polgármester: Javaslat Tura és Térsége Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2019. április 30-ai történő megszüntetésének elfogadására. Jegyző asszony kérlek, mond el.

Dolányi Róbertné jegyző: Galgahévíz Község Önkormányzata, mint Tura és Térsége Hulladékgazdálkodási Társulás gesztor települése és munkaszervezete már terjesztett be a Társulás megszüntetésére vonatkozó javaslatot, amit a testület el is fogadott március 31-én. Az Államkincstár ezt a meghozott határozatot a saját szabályai szerint felülvizsgálatra rendelte el és a munkaszervezet vezetője azt kéri Tura, Galgahévíz, Zsámbok és Vácszentlászló települések testületeitől, hogy módosítsák ezt a döntést, április 30-i megszűnéssel. Az új javaslat arról szól, hogy a Tura Képviselő-testülete módosítsa korábbi döntését és 2019. április 30-i dátum megjelölésével mondja ki a Társulás megszüntetését. Kérdés valakinek a részéről?

Szendrei Ferenc polgármester: Nincs, szerintem ez egyértelmű. Aki egyetért vele, azt kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon. Köszönöm, egyhangúlag elfogadtuk.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással minősített többséggel az alábbi határozatot hozta:

49/2019. (III. 27.) sz. határozat

A Képviselő-testület a Tura és Térsége Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2019. április 30-ai történő megszüntetésével egyetért, tudomásul véve, hogy a megszüntetéshez a társulásban résztvevő Galgahévíz Község, Vácszentlászló Község és Zsámbok Község Képviselő-testületei mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges.

A Képviselő-testület egyetért a Tura és Térsége Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás megszüntető megállapodásának elfogadásával is.

A Képviselő-testület 24/2019. (II. 13.) sz. határozatát visszavonja.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

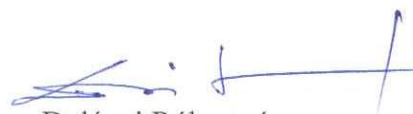
Határidő: azonnal

Szendrei Ferenc polgármester: Köszönöm a Képviselő-testület részvételét, az ülést 16⁴⁸ órakor bezárom.

Kmf.




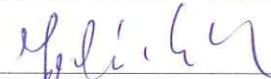
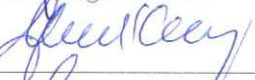
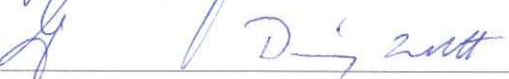


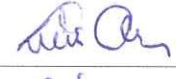

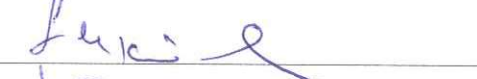

Szendrei Ferenc
polgármester





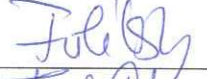

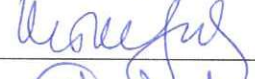

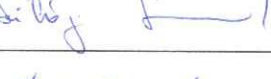

Dolányi Róbertné
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Készült: Tura Város Önkormányzati Képviselő-testület 2019. március 27-én (szerda) 15⁰⁰ órakor megtartott nyilvános üléséről.

Szendrei Ferenc polgármester	
Juhász Sándor alpolgármester	
Marosvölgyi János alpolgármester	
Demény Zsolt önkormányzati képviselő	
Gregori Ákos önkormányzati képviselő	
Gyenes László önkormányzati képviselő	
Korsós Attila önkormányzati képviselő	
Lévai Gabriella önkormányzati képviselő	
Lukács István önkormányzati képviselő	
Sára Tamás önkormányzati képviselő	

Meghívottak:

Dolányi Róbertné jegyző	
Imró Ildikó aljegyző	
Fülöpné Csépanyi Mariann pénzügyi irodavezető	
Belovai Tiborné igazgatási irodavezető	
Müller Gabriella önkormányzati főmérnök	
Tóth István Bíráló Bizottság vezetője	
Szilágyi Józsefné igazgató	
Bertók Gabriella óvodavezető	
Marsalné Kovács Judit főépítész	