

VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL 2194 Tura, Petőfi Sándor tér 1.	
Érkezett: 2019 NOV 16 10:58	
Ügyintéző: M.G.	
Előszám: Ptk/2056-8/2019...sz.	

## MEGÁLLAPODÁS RÁÉPÍTÉS ELSZÁMOLÁSÁRÓL ÉS MEGTÉRÍTÉSÉRŐL

Amely létrejött egyrészről **Tura Város Önkormányzata** [törzsszáma: 15391638; székhelye: 2194 Tura, Petőfi Sándor tér 1.; számlaszáma: Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12001008-00379356-00100008; képviseli: **Szendrei Ferenc polgármester** (születési neve: Szendrei Ferenc; született: Hatvan, 1968. március 11.; a.n.: Polgár Erzsébet; lakcíme: 2194 Tura, Szegfű út 18.)] magyarországi helyi önkormányzat mint ingatlan tulajdonos [továbbiakban: Tulajdonos]

másrészről a **Szép Turáért Egyesület** [nyilvántartási száma: 13-02-0003574; székhelye: 2194 Tura, Bartók Béla tér 3.; adószáma: 18698783-1-13; képviseli: **Jenei Csabáné** (születési neve: Lőrincz Ilona Mária; szül.: Budapest, 1956. július 09.; a.n.: Szenté Ilona Mária; személyi igazolvány száma: 053368 AE; lakcíme: 2194 Tura, Katona utca 17.) magyar állampolgár elnök] Magyarországon nyilvántartásba vett egyesület mint ráépítő [továbbiakban: Ráépítő] között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1.) Felek jelen szerződés aláírásával egyezően megállapítják, hogy **Tura Város Önkormányzata kizárólagos [1/1 arányú] tulajdonában áll a TURA, belterület 2401 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 2194 Tura, Bartók Béla tér 3. szám alatt található 1329 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett kultúrház, épületek száma: 2” minősítésű ingatlan. Eladó a tulajdonjogát a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által 2019. szeptember 23. napján kiadott tulajdoni lapmásolattal igazolta. Az ingatlan tehermentes. A tulajdoni lapon széljegy nem szerepel.**

2.) Felek jelen szerződés aláírásával egyezően megállapítják, hogy az 1.) pontban meghatározott ingatlanon a **Szép Turáért Egyesület** az Aszód Város Jegyzője által 6506-9/2012. számon kiadott építési engedély, valamint 1884-4/2014. számon kiadott módosított építési engedély alapján a saját költségén és saját anyagaival a tulajdonos engedélyével egy darab nettó 34,82 m<sup>2</sup> alapterületű szociális épületet, valamint 20,0 m hosszúságú szabványos kőműves kerítést épített fel, továbbá térkövezést végzett. Felek egyezően megállapítják azt is, hogy a szociális épület készütségi foka mintegy 80%-os. Felek egyezően megállapítják továbbá, hogy tekintettel arra, hogy a szociális épület nincs teljesen készen, és arra ebből következően használatbavételi engedély nem került kiadásra, így a szociális épület elkészült részeinek felépítése nem minősül a Ptk. szerinti tulajdonszerzést eredményező ráépítésnek. Felek egyezően megállapítják, hogy a tulajdonos jelen szerződés megkötéséig az építkezéssel kapcsolatosan az Egyesület részére semmilyen jogcímen nem teljesített kifizetést.

3.) Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy Tura Város Önkormányzata mint az 1.) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosa – figyelemmel a Budai - Ingatlan Független Vagyon Értékelő és Értékbecslő Kft. által 2019. szeptember 19. napján készített ingatlan értékbecslésre - a Szép Turáért Egyesület részére az elkészült építmények értékének megtérítése és jogalap nélküli gazdagodás megtérítése jogcímen **10.285.110,- Ft, azaz tízmillió-kettőszáznyolcvanötezer-egyszázötven forint** összeget megfizet oly módon, hogy a nevezett összeget a jelen pontban meghatározott ütemezésben és részletekben a **Szép Turáért Egyesület Takarékbank Zrt.-nél vezetett 65900107-13026231** számú pénzforgalmi számlájára utaltatja.

Tura Város Önkormányzata jelen Megállapodás aláírásától számított három banki munkanapon belül megfizet a Szép Turáért Egyesület részére **3.394.086,- Ft-ot, azaz hárommillió-háromszázkilencvennégyezer-nyolcvanhat forintot.**

Tura Város Önkormányzata 2020. június 30. napjáig megfizet a Szép Turáért Egyesület részére **3.394.086,- Ft-ot, azaz hárommillió-háromszázkilencvennégyezer-nyolcvanhat forintot.**

Tura Város Önkormányzata 2020. november 30. napjáig megfizet a Szép Turáért Egyesület részére **3.496.938,- Ft-ot, azaz hárommillió-négyezerszázkilencvenhatezer-kilencszázharmincnyolc forintot.**

A jelen pontban meghatározott összegek abban az esetben és azon a napon tekintendő hiánytalanul megfizetettnek, amennyiben és amely napon azok a Szép Turáért Egyesület jelen pontban meghatározott pénzforgalmi bankszámláján hiánytalanul jóváírásra kerülnek. Felek megállapodnak abban, hogy Tura Város Önkormányzata előteljesítésre kötelezett.

Dr. Paksó Ügyvédi Iroda  
székhely: 2194 Tura, Köztársaság u. 10.  
mobiltelefon: +36-30-436-55-22

Szép Turáért Egyesület  
2194 Tura, Katona út 17.  
Adószám: 18698783-1-13  
B.sz. Turai Tak.szöv.:  
65900107-13026231

4.) Felek egyezően megállapítják, hogy a kerítés, a térkövezés és a szociális épület jelen szerződés megkötése napjáig elkészült része jelentős hibában nem szenved. Felek a kerítés, a térkövezés és a szociális épület állapotával kapcsolatosan a Budai - Ingatlan Független Vagyon Értékelő és Értékbecslő Kft. által 2019. szeptember 19. napján készített ingatlan értékbecslés megállapításait elfogadják.

5.) A Szép Turáért Egyesület jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy tudomásul veszi, hogy a 2.) pontban meghatározott építkezéseivel a **TURA, belterület 2401** helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanban tulajdoni hányadot nem szerzett, és sem külön a szociális épület, sem külön a térkövezés, illetve a kerítés tulajdonjogát, sem pedig a szociális épület, sem a térkövezés illetve a kerítés alatt található telekrész tulajdonjogát nem szerezte meg, és a ráépítés jogcímén nem is szerezheti meg. A Szép Turáért Egyesület jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pontban meghatározott tulajdonjogi igényt Tura Város Önkormányzatával szemben a jövőben sem támaszt, minden esetleges tulajdoni igényéről jelen szerződés aláírásával kifejezetten, feltétel nélkül, véglegesen és visszavonhatatlanul lemond.

6.) A Szép Turáért Egyesület jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy Tura Város Önkormányzatával szemben a **TURA, belterület 2401** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 2194 Tura, Bartók Béla tér 3. szám alatt található ingatlanon folytatott építkezéseivel kapcsolatosan a jelen szerződésbe foglalt követelésén felül további követelése semmilyen jogcímen nem áll fenn, az építkezéssel kapcsolatos esetleges további követeléséről jelen szerződés aláírásával kifejezetten, feltétel nélkül, véglegesen és visszavonhatatlanul lemond és az építkezéssel kapcsolatban követelést a jövőben sem támaszt semmilyen jogcímen Tura Város Önkormányzatával és annak költségvetési intézményeivel szemben.

7.) Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy a kerítéssel, a térkövezéssel és a szociális épülettel kapcsolatos minden kárveszély jelen szerződés hatályba lépése napján átszáll Tura Város Önkormányzatára.

8.) Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy a 2.) pontban meghatározott szociális épület, térkövezés és kerítés építésének befejezésével kapcsolatos minden további anyag-, munka- és eljárási költséget Tura Város Önkormányzata előlegez és visel. Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban is, hogy a 2.) pontban meghatározott szociális épület, térkövezés és kerítés építésének befejezésével kapcsolatos minden további feladat Tura Város Önkormányzatát terheli.

9.) A Szép Turáért Egyesület jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés aláírásával ingyenesen hozzájárulását adja az építési engedély jogutódlásához, az építési engedély Tura Város Önkormányzata nevére történő átírásához. A Szép Turáért Egyesület 2019. november 30.napjáig Tura Város Önkormányzata részére ingyenesen átadja az alábbi iratokat:

- jogerős építési engedély és hozzá tartozó engedélyezési dokumentáció
- jogerős módosított építési engedély és hozzá tartozó dokumentáció
- felelős műszaki vezetői nyilatkozat az eddig elkészült állapotra vonatkozóan minden szakágra (építészet, tartószerkezet, épületvillamosság, épületgépészet)
- az építési engedélykérelemhez csatolt tervezői nyilatkozat és közműnyilatkozatok
- a módosított tervek (fafödém) tartószerkezeti tervfejezete
- felmérési napló
- építési napló

A Szép Turáért Egyesület jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy minden esetlegesen szükséges további jognyilatkozatot ingyenesen megtesz az arra való felhívás kézhezvételétől számított ésszerű, de legfeljebb tizenöt naptári napos határidőn belül ahhoz, hogy Tura Város Önkormányzata az építési engedélyben, a használatba vételi engedélyben és az építkezéssel kapcsolatos minden egyéb engedélybe és okirat [ideértve az elektronikus okiratokat is] építettként feltüntetésre kerüljön.

DR. PAKSI FERENC ÜGYVÉD  
Dr. Paksi Ügyvédi Iroda  
székhely: 2194 Tura, Köztársaság u. 10.  
mobiltelefon: +36-30-436-55-22

Szép Turáért Egyesület  
2194 Tura, Katona út 17.  
Adószám: 18698783-1-13  
B.sz. Turai Tak.szöv.:  
65900107-13026231

10.) Jelen Szerződés a Felek általi aláírása napján hatályba lép. Amennyiben a Felek a szerződést nem egyidejűleg írják alá, úgy a szerződés az utoljára aláíró fél aláírása napján lép hatályba.

11.) A Szerződés feltételeit a Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten megállapodnak abban, hogy a szerződésnek az írásbeliség mellőzésével történt módosítása, megszüntetése vagy felbontása abban az esetben is semmis, ha az annak megfelelő tényleges állapot létrejött.

12.) Felek jelen szerződés aláírásával egybehangzóan kijelentik, hogy jelen szerződés tartalmazza a Felek között létrejött megállapodás valamennyi feltételét, ezért a jelen szerződés tárgyát közvetlenül érintő jelen írásbeli szerződésbe nem foglalt korábbi nyilatkozataik és megállapodások jelen szerződés aláírásával hatályukat veszítik. Felek jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik továbbá, hogy – jelen teljességi nyilatkozatra tekintettel – a jelen szerződés tárgyát érintő esetleges általános szerződési feltételeik a Felek jelen szerződéssel szabályozott jogviszonyára nem alkalmazhatóak.

13.) **Szendrei Ferenc polgármester** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírására Tura Város Önkormányzat Képviselő Testülete a **2019. október 02.** napján tartott ülésén **136/2019. (X.02.)** számon meghozott Határozatával jóváhagyta, és a szerződés aláírására Szendrei Ferenc polgármestert felkérte és felhatalmazta.

14.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek képviselői jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az általuk képviselt Fél képviseletére önálló képviseleti és cégjegyzési joggal rendelkeznek, valamint, hogy a másik Fél adatait a nyilvánosan hozzáférhető adatbázisokban ellenőrizték, valamint a másik Felet képviselő személy személyazonosságáról és képviseleti jogosultságáról meggyőződtek.

Jelen szerződést a Felek közösen dolgozták ki, a Felek írásbeli képviseletre jogosult képviselői együttesen áttanulmányozták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Tura, 2019. november 19.

  
.....  
**Szendrei Ferenc polgármester**  
Tura Város Önkormányzata  
tulajdonos



  
.....  
**Jenei Csabáné elnök**  
**SZÉP TURÁÉRT EGYESÜLET**  
ráépítő

**Szép Turáért Egyesület**  
2194 Tura, Katona út 17.  
Adószám: 18698783-1-13  
B.sz: Turai Tak.szöv.:  
65900107-13028231

Ellenjegyzem:  
Tura, 2019. november 19.

  
**DR. PAKSI FERENC ÜGYVÉD**  
Dr. Paksi Ügyvédi Iroda  
KASZ: 36066642  
2194 Tura, Köztársaság utca 10.