

Tura Város Polgármesterétől

Ügyszám: TPH/4996/2019.

ELŐTERJESZTÉS

Tura Város Képviselő-testülete 2019. november 13-i ülésére

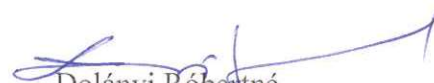
Tárgy: Tura, Park út 39. szám alatti bérbeadott ingatlanra vonatkozó döntés

Készítette: Imró Ildikó aljegyző

Az előterjesztés készítője az előterjesztést egyeztetette :
Szendrei Ferenc polgármester

Előterjesztve: Pénzügyi Ellenőrző Bizottsághoz

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:


Dolányi Róbertné
jegyző

A napirendet (nyilvános ülésen lehet tárgyalni / zárt ülésen kell tárgyalni)

A döntés elfogadásához (egyszerű / minősített szavazattöbbség szükséges)

Javaslat
a Tura, Park út 39. szám alatti ingatlanra vonatkozó döntésre

Tura Város Önkormányzata a Képviselő-testület 26/2015.(II.25.) határozata alapján Apáti Sándor és családja részére 2015. január 17. napjától bérbeadta a Tura, Park út 39. szám alatti önkormányzati bérlakást határozott időre, a Gödöllői Rendőrkapitányság Aszódi Rendőrőrs Tura KMB-nél fennálló hivatásos szolgálati jogviszonya megszűnéséig illetve megszüntetéséig, lakbérfizetési kötelezettség nélkül.

Apáti Sándor kérelmére a Képviselő-testület 147/2018.(X.30.) határozatával módosította a lakásbérleti szerződést, mivel Bérlő BM hivatásos szolgálati jogviszonya 2018.október 31-én megszűnt. A Képviselő-testület 2018. november 1-jétől 2019.június 30. napjáig, határozott időre továbbra is bérbeadta a bérlakást Bérlő részére az lakbérfizetési kötelezettséggel.

Bérlő a mellékelt kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé, amelyben kérte a 2019. június 30-ai határidő módosítását 2020. július 31-re. Kérelmét azzal indokolta, hogy a tartózkodási engedély és a külföldi személyi szám megszerzése időt vesz igénybe és ezek a feltételei annak, hogy a családtagok csatlakozni tudjanak a külföldön dolgozó férjhez.

A Képviselő-testület 81/2019.(VI.26.) határozatával a bérleti szerződést módosította, a lakás bérbeadását meghosszabbította meg 2019. október 31-ig.

A bérlőnek jelenleg 143.528,- Ft lakbérhátraléka van.

A bérlő és felesége 2019. október 3-án érkezett kérelmében kérte a lakásbérleti szerződés meghosszabbítását 2020. augusztus 31-ig, tekintettel arra, hogy férje 1 év folyamatos munkaviszony után kaphatja meg a tartózkodási engedélyét, mely alapján a családtagok csatlakozni tudnak a külföldön dolgozó férjhez.

Javaslom, hogy a bérleti szerződést a Képviselő-testület 2020. augusztus 31-ig hosszabbítsa meg a lakbérfizetési kötelezettség mellett.

Tura, 2019. november 7.

Szendrei Ferenc
polgármester

Határozati javaslat:

_____/2019. (_____) határozat:

Tura Város Önkormányzata az Önkormányzat és Apáti Sándor között 2015.március 16. napján kelt, Tura, Park út 39. szám alatti önkormányzati lakásbérleti szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítja:

A lakásbérleti szerződés 2. és 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

„2. Bérbeadó, Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 26/2015.(II.25.) határozata alapján a tulajdonát képező fenti ingatlant - bérlő kérelmére jelen szerződéssel 2015. január 17. napjától bérbeadta részére, lakás céljára, határozott időre, a Gödöllői Rendőrkapitányság Aszódi Rendőrőrs Tura KMB-nél fennálló hivatásos szolgálati jogviszonya megszűnéséig illetve megszüntetéséig. Bérlő BM hivatásos szolgálati jogviszonya 2018.október 31-én megszűnt. A Képviselő-testület 147/2018.(X.30.) határozatával 2018. november 1-jétől **2020. augusztus 31.** napjáig, határozott időre továbbra is bérbeadja a bérlakást Bérlő részére az lakbérfizetési kötelezettséggel. „

„3. Bérbeadó, Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 26/2015.(II.25.) határozata alapján 2015. január 17. napjától 2018. október 31. napjáig lakbérfizetési kötelezettség nélkül biztosította Bérlő számára a fenti ingatlant. Bérbeadó, Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 147/2018.(X.30.) határozata alapján 2018. november 1. napjától **2020. augusztus 31.** napjáig az alábbi lakbérfizetési kötelezettséggel biztosítja Bérlő számára a fenti ingatlant.

alaplakbér: $190,- \text{ Ft/m}^2 \times 99,6 \text{ m}^2 = 18.924,- \text{ Ft}$

alaplakbért 5%-kal növelő tényező az önkormányzati rendelet 4.§ b) pontja alapján:

$18.924,- \text{ Ft} \times 5\% = 946,- \text{ Ft}$

garázs 20 m², 79,- Ft/m²:

$20 \text{ m}^2 \times 79,- \text{ Ft} = 1.580,- \text{ Ft}$

Összesen: $21.450,- \text{ Ft}$

Fentiek alapján bérlő összesen 21.450,-Ft-ot – azaz huszonegyezer-négyszázötven forintot - köteles havonta előre megfizetni bérbeadó részére, minden hó 5.napjáig, a rendelkezésére bocsátott postai készpénzátutalási megbízáson (csekkszelvényen).

Bérlő tudomásul veszi, hogy bérbeadó a lakbér összegét Tura Város Önkormányzatának rendelete alapján módosíthatja. A lakbér változásáról bérbeadó értesíti bérlőt. „

Felelős: Polgármester a határozat közléséért

Határidő: azonnal (a határozat közlésére),

2020. augusztus 31. Apáti Sándor bérlő és családja lakásból való kiköltözésére, az ingatlanok – a bérleti szerződés szerinti rendeltetésszerű állapotban – az Önkormányzat részére történő visszaadására – Bérlő felelőssége

Alulírott

VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
2019 OKT 03. 924
PH/1096-3/2019

Tisztelt Tura Város Önkormányzat Képviselő Testülete.
Tisztelt Polgármester Úr.

Alulírott, azzal a kéressel fordulok önökhöz, hogy a 2018.11.01.-én kelt 147/2018)X.30) számú határozatában engedélyezte férjem Apáti Sándor és családtagjai felesége Apáti Éva Etelka, gyermekei, Apáti Anita Kincső, Apáti Richárd Patrik, 2194 Tura Park utca 39 szám alatti szolgálati lakás bérleményként történő használatát 2019.06.30.-ig.

Férjem jelenleg külföldön dolgozik én a két közös gyermekünkkel maradtam továbbra is Magyarországon, Turán.

Én jelenleg 2015 11.01-óta a Hevesy György Általános Iskola konyháján dolgozom konyhai kisegítőként.

Mindkét gyermekünk tanul, (fiam, Apáti Richárd Patrik, jelenleg is Tura Hevesy György Általános Iskola 7. osztályos tanulója, lányom Apáti Anita Kincső Hatvan, Széchenyi István Szakközépiskola 12. E osztály tanulója.).

Férjem jelenlegi tartózkodási helyén, külföldön a szigorított bevándorlási törvények miatt, csak egy év folyamatos munkaviszony után kapja meg a tartózkodási engedélyét, személyi számát. A férjem után a külföldön regisztrált személyi szám a családtagoknak alanyi jogon jár. Személyi szám hiányában sem tartózkodási engedélyt nem kapnak a családtagok és iskolába sem járhatnak addig a gyerekek, ezért sajnos a család többi tagja nem tud csatlakozni a külföldön dolgozó férjhez, édesapához, volt korábbi Körzeti Megbízotthoz.

A fentiekre hivatkozva kérem a Tisztelt Címet, hogy 2194. Tura, Park utca 39. szám alatti ingatlant, bérleményként szeretném meghosszabbítva 2020. augusztus 31.ig biztosítsa részemre, valamint két gyermekem részére a lakhatását, a korábbi, fentiekben leírt számú határozatban foglaltak alapján, vagy új feltételekkel biztosítani szíveskedjen.

Tura, 2019.október.02.

Apáti Éva

Tisztelettel: Apáti Éva Etelka kérelmező

Apáti Sándor

A/ Küldeményazonosító:		TÉRTIVEVÉNY HIVATALOS IRATHOZ	
		B/ Az írat feladója, száma, rajta, mellékletei: TURAI POLGÁRMESTERI HIVATAL 2194 Tura, Petőfi Sándor tér 1.	
D/ 1. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap)	G/ Küldemény címzettjének neve, címe, (egyéb adata):	PH / 4006-4 tej. 2019 aljegy	
20	APÁTHI SÁNDOR		
E/ 2. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap)		C/ Távollét esetén ott hagyandó értesítés: A/1	
20	TURA 2194		
	Petőfi tér 20.		
F/ Kézbesítés/visszaküldés kelte:	H/ Átvevő neve:	I/ Átvevő aláírása:	
2019 10 22	APÁTHI ÉVA	Apáti Éva	
L/ Kézbesítő kódja, aláírása:	J/ Hozzájár- tozói jogcím:	K/ Ig. faj- ta, szám:	
	feleség		
	M/ A tértivevény visszaküldési címe:		
TURAI POLGÁRMESTERI HIVATAL Tura Petőfi Sándor tér 1. 2194			
N/ Kézbesítve:	O/ Visszaküldés oka:		
címzettnek <input type="checkbox"/>	cím nem azonosítható <input type="checkbox"/>	címzett ismeretlen <input type="checkbox"/>	
közvetett kézbesítőnek <input type="checkbox"/>	nem kereste <input type="checkbox"/>	átvételt megtagadta <input type="checkbox"/>	
meghatalmazottnak <input type="checkbox"/>	elköltözött <input type="checkbox"/>	kézbesítés akadályozott <input type="checkbox"/>	
helyettes átvévének <input type="checkbox"/>	bejelentve: meghalt <input type="checkbox"/>		
	megszűnt <input type="checkbox"/>		

Kérjük, ebbe a sávba ne írjon és ne bélyegezzon!



TURA VÁROS POLGÁRMESTERE

H – 2194 Tura, Petöfi Sándor tér 1.

Telefon: (36-28) 581-020

Fax: (36-28) 581-027

e-mail: info@tura.hu

web-lap: www.tura.hu

Ügyiratszám: TPH/4996-4/2019.

Tárgy: Tura, Park u. 39. szám
alatti önkormányzati bérlakás

Apáti Sándor
Tura
Park u. 39.
2194

Tisztelt Apáti Sándor!

2019. október 2-án kelt – Tura, Park u. 39. szám alatti önkormányzati bérlakással kapcsolatos - kérelmére tájékoztatom, hogy a Képviselő-testület 81/2019. (VI.26.) határozatával a bérleti szerződést 2019. október 31-ig meghosszabbította. A döntésről Önök is értesültek. A 2019. október 2-án kelt kérelmüket a Képviselő-testület nem tudja tárgyalni, tekintettel arra, hogy a 2019. október 13-án tartandó önkormányzati választásokig a Képviselő-testület már nem tart ülést. Tájékoztatom, hogy jelen kérelmről a helyi önkormányzati választás után megalakuló új képviselő-testület fog dönteni.

Tura, 2019. október 10.

Tisztelettel:



Szendrei Ferenc
polgármester

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. június 26-án (szerda) 15⁰⁰ órakor megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Tura, Park út 39. szám alatti ingatlan bérbeadására vonatkozó döntés módosítása

Jelen lévő képviselők száma: 8 fő

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

81/2019. (VI.26.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat és Apáti Sándor között 2015.március 16. napján kelt, Tura, Park út 39. szám alatti önkormányzati lakásbérleti szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítja:

A lakásbérleti szerződés 2. és 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

„2. Bérbeadó, Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 26/2015.(II.25.) határozata alapján a tulajdonát képező fenti ingatlant - bérlő kérelmére jelen szerződéssel 2015. január 17. napjától bérbeadta részére, lakás céljára, határozott időre, a Gödöllői Rendőrkapitányság Aszódi Rendőrőrs Tura KMB-nél fennálló hivatásos szolgálati jogviszonya megszűnéséig illetve megszüntetéséig. Bérlő BM hivatásos szolgálati jogviszonya 2018.október 31-én megszűnt. A Képviselő-testület 147/2018.(X.30.) határozatával 2018. november 1-jétől **2019. október 31.** napjáig, határozott időre továbbra is bérbeadja a bérlakást Bérlő részére az lakbérfizetési kötelezettséggel. „

„3. Bérbeadó, Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 26/2015.(II.25.) határozata alapján 2015. január 17. napjától 2018. október 31. napjáig lakbérfizetési kötelezettség nélkül biztosította Bérlő számára a fenti ingatlant. Bérbeadó, Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 147/2018.(X.30.) határozata alapján 2018. november 1. napjától **2019. október 31.** napjáig az alábbi lakbérfizetési kötelezettséggel biztosítja Bérlő számára a fenti ingatlant.

alaplakbér: 190,- Ft/m² X 99,6 m²=18.924,- Ft

alaplakbért 5%-kal növelő tényező az önkormányzati rendelet 4.§ b) pontja alapján:

18.924,- Ft X 5%= 946,- Ft

garázs 20 m², 79,- Ft/m²:

20m² X 79,- Ft= 1.580,- FT

Összesen: 21.450,- Ft

Fentiek alapján bérlő összesen 21.450,-Ft-ot – azaz huszonegyezer-négyszázötven forintot - köteles havonta előre megfizetni bérbeadó részére, minden hó 5.napjáig, a rendelkezésére bocsátott postai készpénzáttalalási megbízáson (cekkszelvényen).

Bérlő tudomásul veszi, hogy bérbeadó a lakbér összegét Tura Város Önkormányzatának

rendelete alapján módosíthatja. A lakbér változásáról értesíti bérlőt. „

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester a határozat közzétételéért

Határidő: azonnal (a határozat közzétételére),

Kmf.

Szendrei Ferenc sk.
polgármester

Dolányi Róbertné sk.
jegyző

JEGYZŐKÖNYVI K I V O N A T

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. október 30-án (kedd) 15⁰⁰ órakor megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Apáti Sándor lakásbérleti szerződésének módosítása

Jelen lévő képviselők száma: 6 fő

Tura Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

147/2018. (X.30.) határozat:

Tura Város Önkormányzata az Önkormányzat és Apáti Sándor között 2015.március 16. napján kelt, Tura, Park út 39. szám alatti önkormányzati lakásbérleti szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítja:

A lakásbérleti szerződés 2. és 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

„2. Bérbeadó , Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 26/2015.(II.25.) határozata alapján a tulajdonát képező fenti ingatlant - bérlő kérelmére jelen szerződéssel 2015. január 17. napjától bérbeadta részére, lakás céljára, határozott időre, a Gödöllői Rendőrkapitányság Aszódí Rendőrőrs Tura KMB-nél fennálló hivatásos szolgálati jogviszonya megszűnéséig illetve megszüntetéséig. Bérlő BM hivatásos szolgálati jogviszonya 2018.október 31-én megszűnik. A Képviselő-testület 147/2018.(X.30.) határozatával 2018. november 1-jétől 2019.június 30. napjáig, határozott időre továbbra is bérbeadja a bérlakást Bérlő részére az lakbérfizetési kötelezettséggel. „

„3. Bérbeadó, Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 26/2015.(II.25.) határozata alapján 2015. január 17. napjától 2018. október 31. napjáig lakbérfizetési kötelezettség nélkül biztosította Bérlő számára a fenti ingatlant. Bérbeadó, Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 147/2018.(X.30.) határozata alapján 2018. november 1. napjától 2019.június 30. napjáig az alábbi lakbérfizetési kötelezettséggel biztosítja Bérlő számára a fenti ingatlant.

alaplakbér: $190,- \text{ Ft/m}^2 \times 99,6 \text{ m}^2 = 18.924,- \text{ Ft}$

alaplakbért 5%-kal növelő tényező az önkormányzati rendelet 4.§ b) pontja alapján:

$18.924,- \text{ Ft} \times 5\% = 946,- \text{ Ft}$

garázs 20 m², 79,- Ft/m²:

$20\text{m}^2 \times 79,- \text{ Ft} = 1.580,- \text{ FT}$

Összesen: $21.450,- \text{ Ft}$

Fentiek alapján bérlő összesen 21.450,-Ft-ot – azaz huszonegyezer-négyszázötven forintot - köteles havonta előre megfizetni bérbeadó részére, minden hó 5.napjáig, a rendelkezésére bocsátott postai készpénzáttalalási megbízáson (cskkkszervényen).

Bérlő tudomásul veszi, hogy bérbeadó a lakbér összegét Tura Város Önkormányzatának rendelete alapján módosíthatja. A lakbér változásáról bérbeadó értesíti bérlőt. „

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. november 1.

Kmf.

Szendrei Ferenc sk.
polgármester

Imró Ildikó sk.
aljegyző

K I V O N A T

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. február 25-én (szerda) 16 órakor megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Javaslat a Tura, Park u. 39. szám alatti önkormányzati bérlakás bérlőkijelölésére

Tura Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 9 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

26/2015. (II.25.) határozat:

A Képviselő-testület a Tura, Park út 39. szám alatti önkormányzati bérlakást 2015. január 17. napjától Apáti Sándor rendőr részére, a Gödöllői Rendőrkapitányság Aszódi Rendőrőrs Turai KMB-nél fennálló hivatásos szolgálati jogviszonya fennállásáig, térítésmentesen, lakbérfizetési kötelezettség nélkül biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Kmf.

Szendrei Ferenc sk.
polgármester

Dolányi Róbertné sk.
jegyző