

JEGYZŐKÖNYVI K I V O N A T

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. november 13-án (szerda) 14⁰⁰ órakor megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Tura, Park út 39. szám alatti bérbeadott ingatlanra vonatkozó döntés

Jelen lévő képviselők száma: 8 fő

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

177/2019. (XI.13.) határozat:

1. Tura Város Önkormányzata az Önkormányzat és Apáti Sándor között 2015.március 16. napján kelt, Tura, Park út 39. szám alatti önkormányzati lakásbérleti szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítja:

A lakásbérleti szerződés 2. és 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

„2. Bérbeadó, Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 26/2015.(II.25.) határozata alapján a tulajdonát képező fenti ingatlant - bérlő kérelmére jelen szerződéssel 2015. január 17. napjától bérbeadta részére, lakás céljára, határozott időre, a Gödöllői Rendőrkapitányság Aszódi Rendőrőrs Tura KMB-nél fennálló hivatásos szolgálati jogviszonya megszűnéséig illetve megszüntetéséig. Bérlő BM hivatásos szolgálati jogviszonya 2018.október 31-én megszűnt. A Képviselő-testület 147/2018.(X.30.) határozatával 2018. november 1-jétől **2020. augusztus 31.** napjáig, határozott időre továbbra is bérbeadja a bérlakást Bérlő részére az lakbérfizetési kötelezettséggel. „

„3. Bérbeadó, Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 26/2015.(II.25.) határozata alapján 2015. január 17. napjától 2018. október 31. napjáig lakbérfizetési kötelezettség nélkül biztosította Bérlő számára a fenti ingatlant. Bérbeadó, Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 147/2018.(X.30.) határozata alapján 2018. november 1. napjától **2020. augusztus 31.** napjáig az alábbi lakbérfizetési kötelezettséggel biztosítja Bérlő számára a fenti ingatlant.

alaplakbér: $190,- \text{ Ft/m}^2 \times 99,6 \text{ m}^2 = 18.924,- \text{ Ft}$

alaplakbért 5%-kal növelő tényező az önkormányzati rendelet 4.§ b) pontja alapján:

$18.924,- \text{ Ft} \times 5\% = 946,- \text{ Ft}$

garázs 20 m², 79,- Ft/m²:

$20 \text{ m}^2 \times 79,- \text{ Ft} = 1.580,- \text{ Ft}$

Összesen: $21.450,- \text{ Ft}$

Fentiek alapján bérlő összesen 21.450,-Ft-ot – azaz huszonegyezer-négyszázötven forintot - köteles havonta előre megfizetni bérbeadó részére, minden hó 5. napjáig, a rendelkezésére bocsátott postai készpénzáttutalási megbízáson (csekkszelvényen).

Bérlő tudomásul veszi, hogy bérbeadó a lakbér összegét Tura Város Önkormányzatának rendelete alapján módosíthatja. A lakbér változásáról bérbeadó értesíti bérlőt. „

2. A Képviselő-testület felhívja a bérlőt, hogy a lakás utolsó havi közüzemi számláit ezen határozat kézhezvételétől számított 5 napon belül mutassa be.

Felelős: Polgármester a határozat közléséért

Határidő: azonnal (a határozat közlésére)

Kmf.

Szendrei Ferenc sk.
polgármester

Dolányi Róbertné sk.
jegyző