



IV. VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: **Tura Város Önkormányzata**

(2194 Tura, Petőfi tér 1.)

Adószám: 15391638-2-13

Bankszámlaszám: 12001008-00379356-00100008

Képviselőtében eljáró személy neve, címe, elérhetősége:

Szendrei Ferenc polgármester,

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről:

GALGA BAU Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2194 Tura, Radnóti utca 5.

Adószám: 12278253-2-13

Bankszámlaszám: 11742166-29900040

Képviselőtében eljáró személy neve, címe, elérhetősége:

Farkas Mihály, 2194 Tura, Radnóti u. 5.; tel: 06-20-9-459-527

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

között az alulírott helyen és napon, a következő feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya:

A Kastélykert Óvoda bővítési munkáinak elvégzése a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki dokumentációnak megfelelően.

Vállalkozó jó minőségben köteles teljesíteni.

2. A teljesítés helye:

2194 Tura, Kossuth L. u. 36.szám, helyrajzi szám: 2213

3. A teljesítés határideje:

3.1 A teljesítés határideje: 2010. szeptember 30.

3.2 Vállalkozó előteljesítésre jogosult a Megrendelővel egyeztetett időpontban.

4. Vállalkozási díj

4.1 Vállalkozót az 1. pontban foglaltak teljesítéséért 24.897.042,-Ft, + 25 % áfa, vagyis bruttó 31.121.303,- Ft, azaz harmincegymillió – százhuszonegyezer - háromszázhárom forint összegű vállalkozási díj illeti meg.

4.2 A részletes költségvetést a szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.

4.3 A jelen szerződésben meghatározott vállalkozási díj tartalmazza a szerződés 1. pontjában, illetve a műszaki dokumentációban foglaltak teljesítéséhez szükséges valamennyi költséget, és a szerződéskötést követően semmilyen jogcímen nem emelhető. A vállalkozási díjon felül - a szerződés 1. pontjában, illetve a műszaki

dokumentációban foglaltak teljesítése fejében - egyéb ár, díj felszámítására, költség elszámolására nincs lehetőség.

- 4.4 Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott ellenérték pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 4.5 Vállalkozó a vállalkozási díj átalány jellegére tekintettel többletmunka elszámolására nem jogosult.
- 4.6 Pótmunkának a dokumentációban nem szereplő, Megrendelő által külön, írásban megrendelt munka minősül.
- 4.7 Vállalkozó a pótmunka elvégzésének műszaki szükségességét és indokát a pótmunka igény felmerülésekor rögzíti az építési naplóban, és a pótmunka részletes költségvetését a lehető legrövidebb időn belül átadja a Megrendelőnek.
- 4.8 A pótmunka anyagköltségen felüli díja: maximum 1.800,-Ft + áfa/óra/fő.
- 4.9 A pótmunka megkezdésének feltétele a pótmunkára vonatkozó részletes költségvetés Megrendelő által történő elfogadása.

5. A teljesítés módja, okmányai

- 5.1 A szerződés teljesítése az épületgépészeti, és a villanszerelési munkák vonatkozásában próbaüzemmel történik. A próbaüzem a sikeres üzembe helyezést igazoló üzembe helyezési jegyzőkönyv aláírása napján kezdődik, és attól számítva folyamatosan 5 napig tart. Ezen időtartam alatt bekövetkezett bármely meghibásodás esetén a próbaüzemet – akár több alkalommal is – teljes terjedelemben meg kell ismételni.
- 5.2 A szerződés a szerződéses munkák hiánytalan és hibátlan elvégzését, és - az épületgépészeti, és a villanszerelési munkák vonatkozásában megtartott - sikeres próbaüzem lefolytatását igazoló, átadás-átvételi eljárás során felvett, a felek képviselői által kézjeggyel ellátott átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napján tekinthető teljesítettnek.

Az átadás-átvételi jegyzőkönyv az alábbi okmányok megléte esetén kerül aláírásra:

- az épületgépészeti, és a villanszerelési munkák vonatkozásában megtartott sikeres próbaüzemet igazoló, mindkét fél által aláírt jegyzőkönyv,
- eszközök, beépítésre került anyagok minőségi bizonyítványai, illetve megfelelőségi tanúsítványai,
- építési napló,
- a bővítményre vonatkozó energetikai tanúsítvány,
- érintésvédelmi jegyzőkönyv.

A teljesítésigazolás kiadására az építkezés műszaki ellenőre jogosult.

6. Fizetési feltételek

- 6.1 A Megrendelő előlegfizetést nem teljesít.
- 6.2 A számla benyújtásának feltétele a szerződés teljesítésének az 5. pontban foglaltak szerinti igazolása. A számla benyújtásának további feltétele a 10.2 vagy 10.3 pontban előírt jótállási garancia rendelkezésre bocsátása.
- 6.3 A jelen szerződés tárgyát képező munka építési hatósági engedélyköteles, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-át alkalmazni kell.

- 6.4 Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a Ptk. 301/A. § (2)-(3) bekezdései szerinti késedelmi kamatra jogosult.
- 6.5 Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A §-a értelmében – a havonta nettó módon számított 200.000, forintot meghaladó kifizetésnél – a számlák kifizetésének feltétele a tényleges kifizetést megelőző 30 napnál nem régebben kelt nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás eredeti példányának átadása, bemutatása, megküldése a Megrendelő részére.
- 6.6 Amennyiben Vállalkozót - az Art. 36/B. §-a alkalmazásával - felvették a köztartozásmentes adózási adatbázisba, az adóigazolás benyújtása alól mindaddig mentesül, amíg szerepel az említett adatbázisban.
- 6.7 Az együttes adóigazolás rendelkezésre bocsátásának hiányában nem kerülhet sor pénzügyi teljesítésre. Amennyiben az együttes adóigazolásban köztartozás van feltüntetve, a vállalkozási díj nettó összege a köztartozás erejéig visszatartásra kerül az Art.36/A §-a (3)-(4) bekezdései alapján. Jelen bekezdés 2. mondatában foglaltakat nem kell alkalmazni abban az esetben, ha az adóigazolásban feltüntetett tartozás 2008. szeptember 30-át követően keletkezett.
- 6.8 Köztartozás hiányában, illetve a köztartozást meghaladó összegű kifizetés esetén a számlák kiegyenlítése a szerződésszerű teljesítést követő 30 naptári napon belül a Vállalkozó OTP bank által vezetett 11742166-29900040 számú számlája javára való átutalással történik.
- 6.9 Megrendelő a Kbt. 305. §-a (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülésének esetére hozzájárul a beszédési megbízás teljesítéséhez.

7. Jótállás:

- 7.1 Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott kivitelezési munkákra azok teljesítésétől számított 36 hónap jótállást vállal.
- 7.2 A jótállási időszak alatt felmerült hibák esetén a Vállalkozó köteles a hibát térítésmentesen elhárítani, a Megrendelő írásbeli hibabejelentése alapján.
- 7.3 A hibaelhárítást az értesítés kézhezvételétől számított 24 órán belül kell megkezdeni.
- 7.4 A jótállás keretében Vállalkozó 72 órán belül - ha szükséges térítésmentesen csereeszköz biztosításával- a hiba elhárítására köteles.
- 7.5 Vállalkozó felelőssége nem terjed ki az olyan hibákra, amelyek rendeltetésellenes használatból, rongálásból, illetve elemi csapásból származnak.
- 7.6 A jótállási idő alatt bejelentett igények a jótállási idő leteltét követő hat hónapon belül is érvényesíthetők.

8. Kártérítés, kötbérek:

- 8.1 Vállalkozó köteles az általa okozott károkat Megrendelő számára megtéríteni. Megrendelőnek jogában áll az igazolt kártérítési követelését a benyújtott számlából visszatartani.
- 8.2 Amennyiben Vállalkozó elmulasztja kötelezettségeinek a szerződésben vállalt teljesítési határidőre történő teljesítését, úgy Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér mértéke a 4.1 pontban meghatározott vállalkozási díj áfa nélküli értékének napi 1 %-a.
- 8.3 Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hibát a bejelentéstől számított 72 órán belül nem hárítja el, úgy Megrendelő a 4.1 pontban meghatározott vállalkozási díj áfa nélküli értékének napi 0,1%-át jogosult kötbérként felszámítani.

- 8.4 A Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Megrendelő a hiba kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű minőségi kötbérre jogosult. A minőségi kötbér a késedelmi kötbéren felül érvényesíthető.
- 8.5 Amennyiben a Vállalkozó szerződéses kötelezettségét az ő érdekkörében felmerült okból nem teljesíti, úgy köteles a 4.1 pontban meghatározott teljes vállalkozási díj áfa nélküli értékének 7 %-át meghiúsulási kötbér címén Megrendelőnek megfizetni.
- 8.6 A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé.
- 8.7 Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozó szerződésszegése következményeként megilletik.

9. Szerzői jogi és iparjogvédelmi kérdések:

- 9.1 Vállalkozó jogszavatosságot vállal azért, hogy az általa teljesítendő munkák, szállított termékek illetve azok bármely részének a Megrendelő által történő igénybevétele nem sérti harmadik személy szerzői jogát, szabadalomhoz, védjegyhez, ipari mintaoltalomhoz fűződő, forgalmazási vagy bármely más szerzői jogi, iparjogvédelmi oltalmat élvező jogát.
- 9.2 Vállalkozó harmadik személy(ek) esetleges igényeivel szemben közvetlenül tartozik helytállni.

10. Felelősségbiztosítás, bankgarancia:

- 10.1 Vállalkozó köteles a szerződés aláírása napjáig jelen szerződés 1. pontjának tárgyát képező munkákra és a kivitelezés időtartamára teljes körű, a Megrendelőre, harmadik személyekre és az alvállalkozókra is kiterjedő felelősségbiztosítást kötni, vagy érvényes biztosítását e munkákra kiterjeszteni, és a biztosítási okmányt Megrendelőnek átadni. Ezen biztosítási okmány a szerződés érvényességének feltétele, a szerződés 4. számú mellékletét képezi.
- 10.2 Vállalkozó jelen szerződés 1. pontjának tárgyát képező munkái befejezésekor, a számla benyújtását megelőzően köteles átadni a szerződés teljesítését igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napjától a jótállási időszak végéig érvényes jótállási bankgarancia nyilatkozatot, amely a szerződés 3. számú mellékleteként annak elválaszthatatlan részét fogja képezni. A jótállási bankgarancia összege a vállalkozási díj áfa nélkül számított értékének 5 %-a.
- 10.3 Vállalkozó a Kbt. 53. §-a (6) bekezdésének a) pontja alkalmazásával a 10.2 pontban meghatározottal azonos összegű és érvényességi idejű egyéb biztosítékot is jogosult felajánlani.

11. Titoktartási kötelezettség:

- 11.1 Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel, valamint annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutott mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottaira, munkatársaira is, akiket erre a Vállalkozó köteles hitelt érdemlően figyelmeztetni.
- 11.2 Vállalkozó a szerződésre vonatkozó bármely okmányt, dokumentációt és információt kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel, azokat a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül nem hozhatja harmadik fél tudomására.

#

sy

12. Egyéb megállapodások:

- 11.3 Vállalkozó kötelezettsége a munkavégzés teljes időtartama alatt a munkavédelem megszervezése, az egészségvédő-, óvó rendszabályok betartása.
- 11.4A Vállalkozó felelős a teljesítéshez szükséges számú és szaktudású szakember biztosításáért, továbbá a teljesítésben közreműködő személyek testi épségével, egészségével, életével valamint a Megrendelő vagyonával kapcsolatban általa okozott károkért, továbbá az érvényes magyar hatósági előírások betartásáért.
- 11.5A kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállításáról (elszállíttatásáról) Vállalkozó gondoskodik.
- 11.6 Amennyiben Vállalkozó a munkavégzés során személyek testi épségét, az épület állagát veszélyezteti, úgy a Megrendelőnek jogában áll a munkavégzést azonnal leállítani. Az ebből eredő mindennemű következmény a Vállalkozót terheli. A munkavégzés újrakezdése csak a veszély elhárítása után lehetséges a Megrendelő írásbeli engedélye alapján. A Vállalkozó felelős a biztonsági előírások betartásáért, valamint az azok elmulasztásából eredő károkért.
- 11.7 Vállalkozó felelős azért, hogy az általa beépített anyagok, szállított berendezések és eszközök rendelkezzenek minőségi bizonyítvánnyal, illetve megfelelőségi tanúsítvánnyal.
- 11.8 Vállalkozó a szerződés teljesítését követően, a munkaterületet az átvétel azonos minőségű állapotban adja át.
- 11.9 Jelen szerződés kizárólag a felek kölcsönös megállapodásával, kizárólag a Kbt. 303. §-ában meghatározott feltételek fennállása esetén, a Kbt. 307. §-ában előírt közzétételi kötelezettség megtartásával, a szerződés aláírására jogosult személyek által módosítható.
- 11.10A Kbt. 304. §-a értelmében a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell teljesítenie. A teljesítésében csak az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben. Ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek. Az alvállalkozó bevonásához a Megrendelő jóváhagyása szükséges.
- 11.11 Kbt. 305. § (5) bekezdése értelmében Vállalkozó haladéktalanul – a jelen szerződés 5. számú melléklete szerinti kitöltött nyilatkozattal - köteles tájékoztatni a Megrendelőt arról, hogy - az ajánlatában illetve a szerződésben megjelölt - alvállalkozóval kötött szerződésben kikötött ellenszolgáltatást teljesítette, vagy annak teljesítését megtagadta. Amennyiben Vállalkozó e bejelentési kötelezettségének öt napon belül nem tesz eleget, az Alvállalkozó maga jogosult a tájékoztatás megtételére. A tájékoztatóban a Kbt. 305. § (6) bekezdésében felsorolt adatokat kell bejelenteni. Megrendelő haladéktalanul gondoskodik a megküldött adatoknak a honlapján történő közzétételéről.
- 11.12 Vállalkozó kijelenti, hogy felette a következő jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezetek rendelkeznek a Ptk. 685/B §-a szerinti többségi befolyással:

Név	Székhely	Adószám

11.13 Vállalkozó a következő jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezetek felett rendelkezik a Ptk. 685/B §-a szerinti többségi befolyással:

Név	Székhely	Adószám

11.14 Vállalkozó hozzájárul a Kbt. 99/A. § (4) bekezdése szerinti közzétételhez, arról tájékoztatja a felsorolt társaságokat, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti adataiban bekövetkező változás esetén az adatváltozást követő 5 munkanapon belül írásban bejelenti a módosult adatokat.

13. Együttműködés, szerződéses viták rendezése:

13.1 Felek megállapodnak abban, hogy együttműködnek a jelen szerződés eredményes teljesítése céljából.

13.2 A jelen szerződéssel kapcsolatos értesítéseket írásban kell megtenni.

13.3 A felek nyilatkozattételre és intézkedésre jogosult képviselői:

Megrendelő részéről:

Szendrei Ferenc tel: 06-28-581-020 fax: 06-28-581-027

Holecz János tel: 06-30-250-7981

Müller Gabriella tel: 06-28-581-022

Vállalkozó részéről:

Farkas Mihály tel: 06-28-580-130 fax: 06-28-580-130

Búzás Levente tel: 06-20-3-65-75-87 fax: 06-28-580-130

13.4 A megnevezett személyek esetleges változásáról felek egymást írásban értesítik.

13.5 A felek felhatalmazzák a kijelölt személyeket, hogy a szerződés teljesítése érdekében szükséges műszaki döntéseknél a teljesítést igazoló dokumentumok aláírásánál feleket képviseljék. A megnevezett személyek jogosultak és kötelesek megtenni minden műszaki intézkedést, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez

#D Sny

szükségessé válik és a jelen szerződésben, valamint az annak mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes.

13.6A felek megbízott képviselőinek jogosultsága nem terjed ki a jelen szerződés feltételeinek bármilyen módosítására vagy kiegészítésére.

13.7 Megrendelő és a Vállalkozó köteles minden lehetséges erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban köztük felmerülő nézeteltérést vagy vitát békés úton, közvetlen tárgyalások útján rendezzenek. A felek arra az esetre, ha e közvetlen tárgyalások a megkezdésüket követő 30. munkanapig nem vezetnek eredményre a jelen szerződéssel kapcsolatban köztük felmerült vitát illetően, kikötik a Megrendelő székhelye szerint illetékes, az ügyben hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét.

14. Záró rendelkezések:

14.1A jelen szerződés öt azonos, a felek által cégszerűen aláírt eredeti, példányban készült, amelyből három példány a Megrendelőt és kettő példány a Vállalkozót illeti meg.

14.2A jelen szerződés az aláírása napjától hatályos.

14.3A felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, a mellékletek áttanulmányozását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

14.4A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog szabályai irányadók.

14.5A szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Műszaki dokumentáció
2. számú melléklet: Részletes költségvetés
3. számú melléklet: Jótállási biztosíték
4. számú melléklet: Felelősségbiztosítási okmány
5. számú melléklet: Tájékoztató alvállalkozó részére történő pénzügyi teljesítésről

TURA, 2010. február 22.

Megrendelő részéről:

Szendrei Ferenc

Szendrei Ferenc
polgármester



Vállalkozó részéről:

Farkas Mihály

Farkas Mihály
ügyvezető

Galga Bau
Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
2194 Tura, Radnóti út 5.
Adószám: 12278253-2-13
Szlsz.: 11742166-29900040



1	1. Az elterjedt...	Az elterjedt...
2	2. A betegség...	A betegség...
3	3. A tünetek...	A tünetek...
4	4. A diagnosztika...	A diagnosztika...
5	5. A kezelés...	A kezelés...
6	6. A megelőzés...	A megelőzés...
7	7. A kórokozó...	A kórokozó...
8	8. A terjedés...	A terjedés...
9	9. A tünetek...	A tünetek...
10	10. A diagnosztika...	A diagnosztika...

1. Az elterjedt...
 2. A betegség...
 3. A tünetek...
 4. A diagnosztika...
 5. A kezelés...
 6. A megelőzés...
 7. A kórokozó...
 8. A terjedés...
 9. A tünetek...
 10. A diagnosztika...

11. A betegség...
 12. A tünetek...
 13. A diagnosztika...
 14. A kezelés...
 15. A megelőzés...
 16. A kórokozó...
 17. A terjedés...
 18. A tünetek...
 19. A diagnosztika...
 20. A kezelés...

1981. május 25. JURA 2010. évfolyam 25.

Vallásügyi min. (1981-05-25-30-110)
 Országos Egészségbiztosítási Pénztár (1981-05-25-30-110)



11. A betegség...
 12. A tünetek...
 13. A diagnosztika...
 14. A kezelés...
 15. A megelőzés...
 16. A kórokozó...
 17. A terjedés...

18. A tünetek...
 19. A diagnosztika...
 20. A kezelés...

Handwritten signature and date in the bottom left corner.