

KIVITELEZŐI VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Tura Város Önkormányzata
székhelye: **2194 Tura, Petőfi Sándor tér 1.**
telefon: 06/28-581-020
adószáma: 15391638-2-13
képviseli: Szendrei Ferenc polgármester (2194 Tura, Petőfi Sándor tér 1.)
bankszámlaszáma: 12001008-00379356-00100008
mint megrendelő - a továbbiakban: **Megrendelő** – ,

másrészről az

Boros és Sánta Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
székhelye: 5126 Jászfényszaru, Eötvös utca 6.
regisztrációs száma: 21A53652
telefonszáma: 06/30-469-7809
cégjegyzékszám: 16-09-012152
adószáma: 22712833-2-16
bankszámlaszám: 69500149-11022097-00000000
képviseli: Sánta Ferenc ügyvezető

és Saturnus Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
székhelye: 1173 Budapest, Ferihegyi út 90.
regisztrációs száma: BU10310434
telefonszáma: 06-1-256-1756
cégjegyzékszám: 01-09-065030
adószáma: 10310434-2-42
bankszámlaszám: 10200940-22010746-00000000
képviseli: Farkas Sándor ügyvezető

mint vállalkozók - a továbbiakban: **Vállalkozó** –, együttesen: Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek) – között,

**„Többsincs Óvoda és Bölcsőde óvodai csoportszobával történő bővítése”
tárgyú projektre vonatkozóan, az alábbi feltételekkel.**



Előzmények

Megrendelő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás ajánlattételi felhívását tette közzé közbeszerzési eljárás keretében a szerződés tárgyát képező vállalkozási munkák elvégzésére, mely felhívásra Vállalkozók közös ajánlatot nyújtottak be. Az ajánlattételi felhívás értelmében, az ajánlatok értékelését követően a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó, így Megrendelő Vállalkozót bízta meg a kivitelezési munkákkal.

A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Vállalkozó közbeszerzési ajánlata, a Megrendelő részéről kiadott ajánlati felhívás valamint a kiegészítő tájékoztatások. Amennyiben a jelen vállalkozási szerződés valamely rendelkezése ellentmondásban volna a közbeszerzési dokumentumok tartalmával, akkor a felek a közbeszerzési dokumentumok elsődlegessége alapján járnak el, azaz a közbeszerzési dokumentumban foglalt feltételeket tartják érvényesnek.

Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése homályos, érthetetlen vagy más szerződési rendelkezésekkel ellentétes volna, úgy a felek kötelezettséget vállalnak a szerződési feltételek közbeszerzési dokumentumból következtethető céljának értelmezésére és esetleges módosítására.

A fenti előzmények ismeretében kötik meg a Felek a jelen szerződést.

1. A szerződés tárgya, tartalma

Vállalkozó kötelezettséget és felelősséget vállal arra, hogy Megrendelő által az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározott, a szerződés tárgyát képező munkákat az ajánlatban és a jelen szerződésben vállalt feltételekkel, I. osztályú minőségben, az egyes munkanemekre vonatkozó, a szerződés teljesítésekor hatályos jogszabályokban, műszaki előírásokban és szabványokban rögzítetteknek megfelelően elvégzi.

A szerződés tárgya: KMOP 4.6.1-11-2012.0033 számú „**Többsincs Óvoda és Bölcsőde óvodai csoportszobával történő bővítése**” tárgyú projekthez kapcsolódó feladatok kivitelezési munkálataira terjed ki.

Jelen szerződés keretében elvégzendő munkák:

Megrendelő a beszerzés tárgyával szemben támasztott alapvető műszaki követelményeket, a munkák részletezését a közbeszerzési eljárásban Vállalkozó rendelkezésére bocsátott, jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti tervdokumentációban (a továbbiakban: dokumentáció), és a helyszíni bejárás során tett konzultáció, valamint a közbeszerzési eljárás során megtartott tárgyalás alkalmával állapította meg.

2. A teljesítés határideje

A munkaterület átadás-átvételének és a kivitelezési munkák megkezdésének, az építési napló megnyitásának időpontja: a jelen szerződés aláírásának napja. A munkaterület átadásáról - minden lényeges körülményről, feltételekről - jegyzőkönyvet kell felvenni.

2.1. Vállalkozó köteles a tárgyi munkákat a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően elvégezni legkésőbb 2013. szeptember 15. napjáig (a nyertes ajánlatban vállaltak szerint).



Megrendelő előteljesítést elfogad.

A jelen vállalkozási szerződésben kikötött határidők fix határidők, így azok esetleges módosítására kizárólag a jelen szerződés 9.3. pontjában meghatározott körülmények bekövetkezése esetén, illetve a Felek közös megegyezésével van lehetőség.

Felek kijelentik, hogy együttműködésük során minden igyekezetükkel a közösen megállapított véghatáridő megtartására törekednek.

2.2. A teljesítés helyszíne: 2194 Tura, Dózsa Gy. u. 2. (Tura belterület 2411.hrsz.)

3. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

3.1 A jelen szerződés keretében végzett kivitelezési munkálatok egyösszegű vállalási ára a 1. pontban részletezett műszaki tartalom mellett 91.000.000 Ft + ÁFA, azaz kilencvenegy millió forint + ÁFA (a nyertes ajánlat szerint).

Megrendelő részére a számlákat a Boros és Sánta Építőipari Kft bocsátja ki.

3.2. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

Vállalkozó nyilatkozata szerint az ajánlatának 10 %-áig nyújt be előlegigénylést, ezt fedezetmentesen teheti meg a Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága ROP-2013-01. tájékoztatása alapján.

3.3. A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott árért teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására. A Vállalkozó kijelenti, hogy a kialakított ár a jelen szerződésben hivatkozott tervdokumentációnak, az érvényben lévő jogszabályok és egyéb műszaki előírások szerinti megvalósításhoz szükséges valamennyi munka ellenértékét, a Vállalkozó valamennyi anyag- és munkadíjköltségét, és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi egyéb költséget (különösen szállítási költségeket, adókat, a Vállalkozó munkavállalóinak munkabérét és járulékait, külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási költségeket, vámköltségeket, vámpótlékot, a teljesítéshez szükséges teljesítési költségeket, ideiglenes melléklétesítmények, felvonulási épületek és területek megvalósítási költségeit, ezek használati, illetve üzemeltetési költségeit, jelen szerződésben rögzített szolgáltatások ellenértékét, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Vállalkozó által használt munkaterület őrzési költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, valamint a fel- és levonulással kapcsolatos összes költséget, beleértve ezen tevékenységek végzése közben esetlegesen okozott károk helyreállítási költségeit is, és minden egyéb mellékköltséget úgy, mint pl. biztosítás, ideiglenes energiaellátás, engedélyezési költségek, a közút és egyéb területek lezárásának, forgalom elterelésének terület igénybevételi díját) - függetlenül azok jellegétől - magában foglalja. A szerződésben nevesített jogcímeneken felül Vállalkozó egyéb címen díjazásra nem tart igényt.

A vállalkozói díj a szerződés tárgya szerinti munkák műszaki tartalmát tartalmazza. Utólagosan számszaki, mennyiségi és műszaki észrevételekre való hivatkozással a vállalkozói díj és a vállalási határidő nem módosítható.

Vállalkozó a fenti átalányáras módon meghatározott vállalkozói díjon felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által elrendelt pótmunkák ellenértékét. Pótmunka kizárólagosan a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése alapján végezhető és számolható el azzal, hogy a Megrendelő az írásbeli megrendelésében az általa a megrendelt pótmunka alapján érvényesíthető vállalkozói díjat is rögzíti.

Amennyiben a Megrendelő a szerződésben foglalt munkákat csökkenti (elmaradó munkák), akkor a tételes ajánlati költségvetésben foglalt összegeknek megfelelően csökken a vállalkozói díj is. (Megjegyzés: más megoldás szükséges abban az esetben, ha nincs tétele s ajánlati költségvetés.)

A Megrendelő a pótmunkák vagy munkát írásban (építési naplóba bevezetve, vagy külön megrendelő íven) rendeli meg a Vállalkozótól. A pótmunka, vagy munka ellenértékét a megrendelés tartalmazza. Amennyiben a Vállalkozó a megrendelés ellenértékét 8 napon belül írásban nem vitatja, akkor a pótmunkák elszámolása a megrendelésben meghatározott árakon történik.

Amennyiben a megrendelés nem tartalmaz ellenértéket, akkor a pótmunkák ellenértékét a Vállalkozói szerződés árajánlatában (költségvetésben) meghatározott árakon és díjakon kell elszámolni.

Amennyiben a szerződés mellékleteiben meghatározott munkamennyiséghez viszonyítottan kisebb mértékű munkát kell a Vállalkozónak elvégeznie, úgy erről a Megrendelő legkésőbb 8 napon belül írásban jogosult Vállalkozó felé rendelkezni. A csökkent munkamennyiségre tekintettel a Vállalkozó árajánlatában meghatározott tételes költségvetés figyelembevételével kerül meghatározásra és a Felek között elszámolásra a vállalkozói díj csökkentése.

Ha sem a megrendelés, sem a szerződési árajánlat (költségvetés) nem tartalmaz alkalmazható árat, akkor a felek a pót-és elmaradó munkák ellenértékét külön megállapodással rendezik a piaci átlagár alkalmazása mellett (a munkadíjakra vonatkozóan az ÉMIR, vagy FÉMIR TERC normák alapul vételével).

A pótmunkák ellenértékére vonatkozó egyértelmű árajánlati (költségvetési) tétel és az elszámolásra vonatkozó külön megállapodás hiánya esetében is a Vállalkozó köteles a Megrendelő által elrendelt pótmunka haladéktalan elvégzésére.

A vállalkozói díj a használatra kész teljesítéshez szükséges munkára, szállításra és kivitelezésre terjed ki még akkor is, ha ezeket a tervdokumentáció (kiviteli tervek, költségvetések és műszaki leírások) nem kifejezetten vagy nem maradéktalanul tartalmazza.

3.4. Jelen szerződés alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiség megvalósításáért, annak hiánytalanságért, valamint hibamentességért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a tervdokumentációban, viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű, I. osztályú kivitelezéséhez.

3.5. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy árajánlatát a teljes befejezési határidő ismeretében és az időjárási sajátosságok figyelembevételével tette meg. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a csapadék mennyiség, vagy más rendkívüli időjárási körülmény lehetetlenné teszi a Vállalkozó munkavégzését, és ezt az Építési naplóba történő bejegyzéssel a Megrendelő műszaki ellenőre igazolja, akkor a kivitelezés véghatárideje az így igazolt napok számával módosul. Vállalkozó minden tőle telhetőt megtesz annak érdekében, hogy a fent említett, időjárásból fakadó határidő módosulást a munkák átszervezésével, átütemezésével elkerülje. Vállalkozó Megrendelőt és a műszaki ellenőrt a rendkívüli csapadékos

időjárásról haladéktalanul faxon és e-mailben értesíti, amennyiben az a szerződésben meghatározott teljesítési határidőre kihatással van.

3.6 Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkák teljes körű, hiány és hibamentes, üzemeltetésre alkalmas befejezését és annak a Megrendelő általi, az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával tanúsított mennyiségi és minőségi átadás-átvételét - melyet a Megrendelő műszaki ellenőre ellenjegyez - követően egy előlepszámlát, három részszámlát és egy végszámlát nyújthat be.

A Vállalkozó a számla kibocsátásáról legkésőbb a Megrendelő által aláírt teljesítésigazoláson feltüntetett teljesítés dátumáig, de legfeljebb az attól számított ésszerű időn belül (maximum 15 nap) köteles gondoskodni. A Vállalkozó köteles átadni vagy megküldeni az általa kibocsátott számlá(ka)t (mellékelten csatolva az aláírt teljesítésigazolás(oka)t) annak kibocsátását követő 5 napon belül. Amennyiben a Vállalkozó által kibocsátott számla adattartalmát módosítani kell, úgy a Vállalkozónak az általános forgalmi adóról szóló törvény rendelkezései szerint kiállított számlával egy tekintet alá eső okirattal kell gondoskodnia a módosításról. A számlával egy tekintet alá eső okirat kibocsátásáról a módosításra jogalapot teremtő tény, egyéb körülmény bekövetkeztétől számított 15 napon belül kell Vállalkozónak gondoskodnia.

A számlát Megrendelő címére az aláírt teljesítésigazolás csatolásával köteles Vállalkozó benyújtani. Megrendelő szállítói finanszírozás esetén a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően (4/2006 (XII.23) Kormányrendelet) kiállított kifizetési kérelmet, melynek mellélete a Vállalkozó által benyújtott számla, 30 napon belül juttatja el a Kifizetésre Kötelezett Szervezethez.

Ha a Megrendelő – szállítói finanszírozás esetén a Közreműködő Szervezet - részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a Megrendelő, illetve a Közreműködő Szervezet a kifogásolt számlát 10 napon belül visszajuttatja a Vállalkozóhoz. Ebben az esetben a fizetési határidőt a korrigált számla Megrendelő illetve a Közreműködő Szervezet általi kézhezvételétől kell számítani. Minden ilyen esetben a számla visszaküldése/helyesbítő számla kiállítására vonatkozó igény a felek megállapodása alapján a számban foglalt követelés vitatását is jelenti. Ezekben az esetekben a Megrendelő fizetési késedelme kizárt. Kizárólag a hiánytalanul és a jogszabályi előírásoknak megfelelően kiállított számla kézhezvételétől számítottan történik kifizetés. A kifizetésre kötelezett szervezet, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez nem vesz igénybe alvállalkozót a Kbt. 130. § (3) bekezdése szerint, a szerződésszerű teljesítés követően a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül fizeti ki az ellenszolgáltatást

Tekintettel arra, hogy Megrendelő szállítói finanszírozást kért a projekt megvalósításához, ezért a számlák kifizetésének rendje az alábbi: a Vállalkozó által benyújtott számlák önerő részét Megrendelő utalja, míg a támogatással érintett rész kifizetését a közreműködő szervezet biztosítja Vállalkozó részére a megrendelő által benyújtott kifizetési kérelemre a támogatási szerződésben megjelölt határidőig, melyek határidejét befolyásolhatják a közreműködő szervezet által elrendelt hiánypótlások.

A támogatás arányos összegét a Közreműködő Szervezet közvetlenül a Vállalkozó számlájára történő átutalással teljesíti a számla Közreműködő Szervezet általi befogadását követő 30 napon belül. A szerződő felek – a Kbt. 130. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – az ellenszolgáltatás részletekben történő megfizetésében állapodnak meg.

A Vállalkozó által beépített anyagok, szerkezetek mindaddig a Vállalkozó tulajdonát képezik,

amíg az ezzel kapcsolatos pénzügyi teljesítések teljes mértékben, igazolt módon meg nem történnek.

Vállalkozó az elvégzett munkákról a pénzügyi és egyéb, érvényben lévő vonatkozó rendeleteknek megfelelő, az átalányáras elszámolás szabályai szerint végszámlát állít ki, melynek 2 példányát Megrendelőnek megküldi. A felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a szerint a Megrendelő közvetlen az adóhatóság felé fizeti meg az áfa összegét

Az előlegszámla önerő részét a számlán feltüntetett határidőig Megrendelő, míg annak támogatással érintett részét a közreműködő szervezet biztosítja a támogatási szerződésben megjelölt határidőig.

Az 1. részszámla benyújtásának feltétele a minimum 25%-os készültségi fok (műszaki tartalom, beépített anyag) a Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítési igazolás alapján, valamint a Vállalkozó által a vállalkozási szerződésben meghatározott részhatáridő teljesítése. Megrendelő műszaki ellenőre a műszaki készültségi fokot a tervdokumentációhoz tartozó tételes ajánlati költségvetés szerint állapítja meg. Az első részszámla összege a vállalkozási díj 25%-a.

A 2. részszámla benyújtásának feltétele a minimum 50%-os készültség fok (műszaki tartalom, beépített anyag) a Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítési igazolás alapján, valamint a Vállalkozó által a vállalkozási szerződésben meghatározott részhatáridő teljesítése. A 2. részszámla a vállalkozási díj 25%-a, mínusz a kért előleg 50%-a.

A 3. részszámla benyújtásának feltétele a minimum 75%-os készültségi fok (műszaki tartalom, beépített anyag) a Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítési igazolás alapján, valamint a Vállalkozó által a vállalkozási szerződésben meghatározott részhatáridő teljesítése. A 3. részszámla a vállalkozási díj 25%-a, mínusz a kért előleg 50%-a.

A végszámla benyújtásának feltétele a 100%-os készültségi fok, értéke a vállalkozási díj 25%-a.
A végszámla benyújtásának határideje: 2013. szeptember 15. napja.

A szerződő felek kijelentik, hogy a végszámla benyújtásához is teljesítés igazolás kiállítása szükséges, valamint a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv. Vállalkozó végszámláját a fenti dokumentumok eredeti aláírású példányainak végszámlához való csatolásával nyújthatja be Megrendelő felé. A végszámla benyújtásának további feltétele a szükséges műbizonylatok, kivitelezői nyilatkozatok, és az átadási dokumentáció Megrendelőnek történő átadása.

A részszámlákon a teljesítést a csatolt tételes költségvetés alapján a Megrendelő részéről a műszaki ellenőr igazolja.

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Jótállás, késedelmi, hibás teljesítési kötbér, valamint teljesítési és jóteljesítési biztosíték, az alábbiak szerint: Az ajánlattevő a beszerzés tárgyát képező kivitelezési munka egészére egységesen legalább 60 hónap mértékű jótállást vállal ajánlata szerint.

Késedelmi kötbér mértéke 0,15 % / nap, alapja a teljes, ÁFA nélkül számított vállalkozói díj, maximuma a kötbéralap 15 %-a.

Hibás teljesítési kötbér mértéke 0,15 % / nap, alapja a teljes, ÁFA nélkül számított vállalkozói díj, maximuma a kötbéralap 15 %-a.

A teljesítési biztosíték mértéke: a teljes, ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 5 %-a, futamideje: legkésőbb a szerződés megkötésekor kezdődik, és a nyertes ajánlattevő által vállalt teljesítési véghatáridőt követő 60. napig kell fennállnia. Ennek igazolására Vállalkozó Megrendelő nevére szóló bankgaranciát csatol, mely jelen szerződés 4. számú mellékletét képezi.

A jóteljesítési biztosíték mértéke: az igazolt és kiszámlázott teljes, ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 5 %-a, futamideje: jótállási kötelezettség kezdetével egyidejűleg kezdődik, és a nyertes ajánlattevő által vállalt jótállási időtartam lejártát követő 60. napig kell fennállnia.

A jótállási időtartam első évének lejártát követően a jóteljesítési biztosíték összege az eredeti érték 40 (negyven) %-ával csökkenthető. Ezt követően a jótállás fennmaradó időtartamára vetítve a jóteljesítési biztosíték megfelelően csökkenthető, évenként egyenlő arányban, azzal, hogy a jóteljesítési biztosíték utolsó részlete kizárólag a jóteljesítési biztosíték lejártának időpontjában szabadítható fel.

Ennek igazolására Vállalkozó a Megrendelő nevére szóló bankgaranciát csatol, melyet az átadás-átvételkor kell benyújtania Megrendelő részére.

A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor keletkezik.

A kötbér esedékessé válik:

Késedelem esetén akkor, amikor a késedelem első napja felmerül,

Hibás teljesítésnél a kifogás közlésével,

Amennyiben a Vállalkozónak felróható késedelem meghaladja a 31 napot, úgy a Megrendelő a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal elállhat és a meghiúsulási kötbérre jogosulttá válik.

A Vállalkozót terhelő kötbér a végzámla összegéből kerül levonásra.

A Vállalkozó a Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárait – így különösen a vagyonban beálló csökkenést és veszteséget – is köteles teljes összegükben megtéríteni, amelyek a Vállalkozó által benyújtott végzámla összegéből levonásra kerülnek.

Szerződő felek megállapodnak továbbá abban is, hogy szakszerűtlen munkavégzés esetén, illetve ha a Vállalkozó által foglalkoztatott munkaerő nem rendelkezik érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel, a Megrendelő jogosult a szerződéstől való azonnali elállásra.

A munkaügyi, építésfelügyeleti és egyéb ellenőrzésekből fakadó kötelezettségek Vállalkozót terhelik.

A kötbér kiegyenlítés a Vállalkozót a jelen szerződésben vállalt teljesítési kötelezettsége alól nem mentesíti.

3.7. Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárást a Ptk. 405. §-a alapján folytatják le. A műszaki átadás-átvétel feltétele a fentiekén túl a műbizonylatok, garanciajegyek, jegyzőkönyvek pozitív eredményeinek bemutatása és átadása is.

Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagok, szerelvények stb. minőségi követelményeinek

biztosítását az érvényben lévő szabványok, valamint a 3/2013. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerint vállalja, minőséget a szállítás, vagy beépítés előtt minőségtanúsítvánnyal igazolja, a tanúsítványt igény esetén másolatban átadja Megrendelőnek.

Idegen nyelvű bizonylatokat csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át Megrendelő. Az átadás-átvételi eljárás lezárásának – és így a (vég)számla kifizetésének is – a megfelelő teljesítésen túl feltétele a fent felsorolt dokumentumok Megrendelő részére történő átadása. Vállalkozó visel a Megrendelő terhére felmerült minden, jogos átvétel megtagadásból adódó költséget, különösen Megrendelő helyi építési felügyeletének költségeit, valamint adott esetben az ÉMI/TÜV stb. költségét is, valamint más szakértők és hatóságok költségeit.

A minőségvizsgálatokat az MSZ előírások szerint kell végezni. A minőségi igazoláshoz szükséges vizsgálatok, szakvélemények és jóváhagyások költségei teljes mértékben a Vállalkozót terhelik. Ide tartoznak a próbaterhelések költségei is, ha azokat szabvány írja elő.

Vállalkozó a gyártás, illetve a kivitelezés megkezdése előtt helyszíni méretfelvételt készít, a tényleges méreteket és a mennyiségeket ellenőrzi.

3.8. A végszámla kifizetésének további feltétele a megvalósulási dokumentáció 3 példányban (3 papírpéldány + 1 db nem újraírható CD) történő átadása a Megrendelő részére.

Megrendelő nem felel a hibás, nem szabályosan összeállított számla ellenértékének késedelmes átutalása miatti károkért.

3.9. A számla kiegyenlítésekor a Kbt. 130. § (1), (3) bekezdésében foglaltak az irányadóak, figyelemmel az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ra is.

A 3.6., 3.7., és 3.8. pontban megjelölt bizonylatok, iratok a Megrendelő felé benyújtott számla kötelező mellékletét képezik. Ezek közé tartoznak különösen a hatályos jogszabályok által előírt megfelelőség-igazolási bizonylatok és nyilatkozatok, tanúsítványok stb. Mindezek szolgáltatása nélkül a teljesítés nem szerződészerű és a Megrendelő nem esik fizetési késedelembe.

4. Megrendelő jogai és kötelezettségei

4.1. Az engedélyek beszerzése

Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a munka elvégzéséhez szükséges hatósági engedélyezési eljárás megszervezése, a hatósági engedélyek, illetve a közműnyilatkozatok beszerzése a megrendelő (építtető) feladata.

4.2. Tervmagyarázat

A vállalkozó kérésére – szükség esetén – a megrendelő köteles a tervek magyarázatát, a részletes kivitelezési utasítást megadni [1959. évi IV. tv. 394. §, 404. §].

4.3. Megrendelő köteles gondoskodni a munkaterület átadásáról, köteles Vállalkozó szerződészerű teljesítését elősegíteni, és az elfogadott teljesítést követően a vállalkozási díjat megfizetni.

Építési munkaterület: az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének helye; ennek minősül a

munkaszervezéssel összefüggő felvonulási, előkészítési, valamint a tevékenység végzéséhez szükséges építési anyagok, gépek, szerkezetek, szerelvények és felvonulási épületek elhelyezésére és az előkészítő technológiai munkafolyamatok elvégzésére szolgáló terület is [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 2. §].

A megrendelő kötelessége, hogy a munkaterületet a munkavégzésre alkalmas állapotban a vállalkozó rendelkezésére bocsássa. A munkaterület az építési-szerelési munka végzésére akkor alkalmas, ha

- állapota a szerződés teljesítését nem gátolja.

4.4. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy Vállalkozó által írásban jelzett információt a lehetőségekhez képest 3 (három) munkanapon belül az igényelt dokumentum átadásával vagy a Megrendelő megfelelő alkalmazottainak rendelkezésre állásával megadja.

4.5. Megrendelő jogosult Vállalkozó szerződésszerű teljesítését – Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül – bármikor ellenőrizni.

4.6. A megrendelő kizárólag a szerződésben foglalt munkák teljes elvégzését fogadja el szerződésszerű teljesítésnek. A vállalkozó általi készre jelentést követően a felek megállapodása szerint kerül sor a munkák átadás-átvételére a megvalósítás helyszínén. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítését visszautasítani és a jelen szerződésben foglalt jogkövetkezményeket alkalmazni.

5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

5.1. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés tárgyát a jelen szerződés alapelveinek megfelelően és az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó előírások, szabványok szerint teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak és szabványoknak megfelelően, I. osztályú minőségben, az átadási határidőre hiba és hiánymentesen, biztonságos és rendeltetés szerinti üzemeltetésre alkalmasan elkészíti.

Vállalkozó köteles az építési munkaterületet a működő óvoda területétől biztonságosan elválasztani.

5.2. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező építési munkákról Vállalkozói Építési naplót köteles vezetni és azt a Megrendelő által jól hozzáférhető helyen tartani. Felek kötelesek a naplóban eszközölt bejegyzéseket kölcsönösen haladéktalanul észrevételezni, vagy tudomásul vétel céljából láttamozni.

A Vállalkozó a kivitelezés folyamán minden fontos és lényeges kérdéstről az Építési naplóban és egyidejűleg emailben (a szerződésben megjelölt elektronikus levélcímen) és telefaxon tájékoztatja Megrendelőt.

Vállalkozó haladéktalanul közöl Megrendelővel minden olyan körülményt, amely jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőt érinti, vagy befolyásolja.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő képviselői a kivitelezés teljes időtartama alatt jogosultak az építés folyamatos figyelemmel kísérésére, az építési területre képviselői vagy szakértői útján bemenni, az építési munkálatokat ellenőrizni, az Építési naplóba betekinteni.

Megrendelőnek és a műszaki ellenőrnek jogában áll a munka határidejének tartása, a műszaki feltételek betartása érdekében a munkákat bármikor ellenőrizni, az Építési naplóba betekinteni, oda bejegyzést tenni, egyébként kérdést vagy észrevételt tenni, az eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizni. A vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt 2 nappal megrendelőt tájékoztatni az eltakarás várható idejéről, hogy megrendelő ellenőrzési jogával élni tudjon. Amennyiben vállalkozó e kötelezettségét elmulasztja és ebből eredően az ellenőrzést lehetetlenné teszi, megrendelő jogosult az ellenőrzést elvégeztetni, amelynek többletköltsége (esetleges bontás, a kérdéses munkarész újbóli elvégzése, szakértői díj, stb.) költségei vállalkozót terhelik.

5.3. Vállalkozó felelős az alkalmazottainak, alvállalkozóinak magatartásáért Megrendelő telephelyén, székhelyén. Vállalja, hogy betartja az épületekre érvényes különleges, a Megrendelő által vele közölt biztonsági szabályokat és korlátozásokat.

Vállalkozó az építési munkaterületet köteles előírászerűen körülhatárolni, figyelmeztető táblákkal ellátni és saját költségén őrzését biztosítani.

5.4. A jelen szerződés körébe tartozó munkáknál a Vállalkozó kötelezettsége a biztonságos munkavégzés, a vagyonvédelem biztosítása, valamint a tűzvédelmi előírások betartása, ezek be nem tartásából eredő kárát nem háríthatja át Megrendelőre.

5.5. Amennyiben Megrendelő, vagy Megrendelő megbízottja szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles figyelmeztetéssel élni.

A munkavégzés során Vállalkozónak a helyszínt szabadon kell tartania minden szükségtelen akadálytól és minden fölösleges anyagot a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő gondossággal és a hatályos szabvánnyal és jogszabállyal összhangban kell tárolni illetve elszállítani.

Vállalkozó köteles a munkák során a környezet védelme érdekében elvárható gondossággal eljárni.

5.6. Vállalkozónak nincs joga arra, hogy a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik félre átruházza.

Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására jogosult, annak igénybeviteléhez Megrendelő hozzájárul.

Amennyiben Vállalkozó a munkavégzéshez alvállalkozót igénybe vesz, úgy alvállalkozó tevékenységéért, mint sajátjáért felel.

Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit az alábbiakban felsorolt alvállalkozó(k) bevonásával teljesíti: (székhely:.....; cégjegyzékszám:; cg.....),

.....; (székhely:.....; cégjegyzékszám: cg.....)

A szerződéstől eltérő munkavégzés, baleseti-, vagy anyagi kár esetén Vállalkozó köteles

alvállalkozóját figyelmeztetni, illetve utasítani, vagy a munkát felfüggeszteni. A Vállalkozó az általa igénybevett alvállalkozókért teljes körű és korlátlan (objektív) felelősséggel tartozik. Vállalkozó köteles a jóváhagyott és igénybe vett alvállalkozó(ka)t az Építési naplóban jelenteni. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az alvállalkozási szerződéseiben érvényesíti ezen megállapodást.

Amennyiben vállalkozó ezen kötelezettségét nem teljesíti, úgy Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

5.7. Vállalkozó a beépített anyagok minőségét a hatályos jogszabályok, és szabványok szerint garantálja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. A szükséges bizonylatok eredeti példányaikat Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás befejezésével egy időben átadja a Megrendelő képviselőjének. (Megrendelő ilyen irányú kérése esetén a Vállalkozó köteles a szükséges dokumentumokat az átadás-átvételi eljárást megelőzően is bemutatni a Megrendelő képviselőinek.)

6. Képviselők

Vállalkozó intézkedésre és építési naplóban történő bejegyzésre jogosult helyszíni képviselőjének

Neve, beosztása: Nyitrai Szabolcs -ép.fmv.; Dobák János -építésvezető

Értesítési címe: 1173 Budapest, Ferihegyi u. 90.

Telefonszáma: 06-1-256-1756

Telefax száma: 06-1-253-7045

Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének (vezetőinek)

1. Neve: Kováts Péter

Képesítése: okl. építőmérnök,

Jogosultság száma: MV-Ép/A-01-63145/2014.06.24

Értesítési címe: 1173 Budapest, Ferihegyi u. 90.

Telefonszáma: 0630/948-6131

Telefax száma: 06-1-253-7045

E-mail: saturnuskft@t-online.hu

2. Neve: Nyitrai Szabolcs

Képesítése: magasépítő mérnök, munkavéd.technikus

Jogosultság száma: MV-Ép/A-MÉK 15-10144

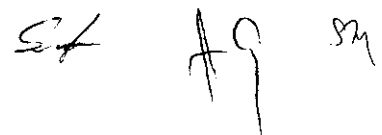
Értesítési címe: 1173 Budapest, Ferihegyi u. 90.

Telefonszáma: 0630/949-7306

Telefax száma: 06-1-253-7045

E-mail: saturnuskft@t-online.hu

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződéshez kapcsolódó műszaki-kivitelezési kérdésekben, a munkák átadás-átvételénél felmerülő szakmai kérdésekben a Megrendelő műszaki ellenőre jogosult eljárni, akinek személyét (cégét) és képviselőit jelen szerződés aláírásakor a Megrendelő megnevezi. A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a kijelölt műszaki ellenőr műszaki kivitelezési szakkérdésekben, ideértve az ezzel összefüggő lebonyolítási feladatokat is, a Megrendelő helyett és képviselőjében jogosult nyilatkozatot tenni, a Vállalkozót nyilatkozattételre felhívni, bármikor a kivitelezés zavarása nélkül helyszíni ellenőrzést végezni,



az építési naplóba betekinteni, abba észrevételt, bejegyzést tenni, az átadás-átvételnél közreműködni.

Megrendelő helyszíni képviselőjének

Neve, beosztása: Szendrei Ferenc polgármester, Müller Gabriella műszaki és beruházási főelőadó

Értesítési címe: 2194 Tura, Petőfi Sándor tér 1.

Telefonszáma: 06/28-581-020; 06/28-581-022; 06/30-638-4598

Telefax száma: 06/28-581-027

Email: info@tura.hu

Jelen szerződés, illetve mellékletei tartalmát érintő értelmezési kérdésekben a szerződő felek képviselőit az alábbiak jogosultak:

Megrendelő képviselőjében:	Műszaki kérdésekben	Jogi kérdésekben
Név:	Szikura Tamás m.ell.	Dolányi Róbertné jegyző
Telefonszám:	06/70-316-6488	06/28-581-020
Fax:	06/28-581-027	06/28-581-027
E-mail:	info@tura.hu	info@tura.hu

7. Átadás-átvétel

A végső átadás-átvétel célja annak megállapítása, hogy a Vállalkozó által elvégzett kiviteli munka teljesíti-e az előzetesen megfogalmazott és rögzített műszaki követelményeket, az érvényben lévő szakhatósági előírásokat, megfelel-e a jelen szerződésben írt egyéb követelményeknek, valamint alkalmas-e a biztonságos és rendeltetés szerinti üzemeltetésre, használatra.

A kivitelezés véghatárideje a munka készre-jelentésének időpontját jelenti abban az esetben, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes volt. A Vállalkozó a munkát abban az esetben jelenti készre, ha a műszaki leírásban és a Vállalkozó részletes árajánlatában (a költségvetési kiírásban) meghatározott mennyiségek teljes egészében megvalósításra kerültek. Amennyiben a Megrendelő műszaki ellenőre a készre-jelentés időpontjában azt tapasztalja, hogy a megvalósult munka mennyisége hiányos, a műszaki átadás-átvételi eljárást nem köteles megindítani, és ezzel egyidejűleg az átvételt írásban visszautasíthatja. A műszaki ellenőr írásbeli nyilatkozatában szerepeltetnie kell azokat a hiányosságokat, amelyek miatt az eljárás megindítását megtagadja.

Amennyiben a Vállalkozó a munkát a véghatáridőre nem jelenti készre vagy a műszaki átadás-átvételi eljárás nem volt eredményes ide értve azt az esetet is, amikor a munka átvételét a mennyiségi hiányokra tekintettel az átadás-átvétel megkezdése nélkül vissza kell utasítani, úgy a Vállalkozó a teljesítésre megállapított véghatáridővel késedelembe esett és a Megrendelő késedelmi kötbér felszámítására jogosult. Ilyen esetekben a késedelmi kötbér felszámítására mindaddig van lehetőség, ameddig az átadás-átvételi eljárás nem eredményes.

A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan kevésbé jelentős hiány vagy hiba miatt, amely az épület rendeltetésszerű használatát nem akadályozza.

A Megrendelő kiköti a végső elállás jogát 2013. október 31-i határidővel, azaz a Vállalkozó a teljesítésre megállapított véghatáridővel késedelembe esett és azt legkésőbb 2013. október 31-ig nem teljesíti, úgy a Megrendelő jogosult élni a teljes elállás jogával.

A késedelmi kötbér felszámítása és megfizetése úgy történik, hogy a Megrendelő a Vállalkozó végszámlájába a késedelmi kötbér összegét beszámítja és a csökkentett összeget fizeti meg a Vállalkozónak.

A kötbér összegeit a szerződés 3.6 pontja tartalmazza.

A műszaki átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó készre jelentéstől számított 15 (tizenöt) napon belüli időpontra kell kitűzni. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontját a Megrendelő műszaki ellenőre határozza meg. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás időpontját a Megrendelő műszaki ellenőre nem tűzi ki, vagy a megadott határidőben nem kezdi meg, akkor a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást ki kell adni.

A műszaki átadás-átvételi eljárást annak megindításától számított 15 (tizenöt) napon belül be kell fejezni. A 15 napos időtartam alatt részletes hibajegyzékkel kell közölni a Vállalkozóval a kijavításra váró hibák és hiányosságok körét. A Megrendelő műszaki ellenőre a műszaki átadás-átvételt a mennyiségi hiányosságok fenn álltán felül akkor is megtagadhatja, ha úgy tapasztalja, hogy a minőségi hibák megfelelő kijavítása a műszaki átadás-átvételi eljárás 15 napos időtartama alatt nem lehetséges, vagy a hibák számosságára tekintettel azt állapítja meg, hogy a hibák kijavítása nem lehetséges a rendeltetésszerű használhatóság csökkenése nélkül.

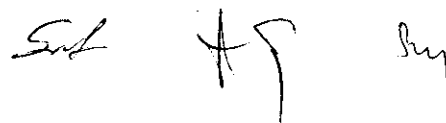
Amennyiben a Megrendelő műszaki ellenőre azt állapítja meg, hogy a kijavítás eredményeképpen a beépített anyagok használhatósága vagy minősége csökken a szerződésben meghatározott I. osztályú minőségi előíráshoz képest, akkor javaslatot tehet a Ptk-nak a hibás teljesítésre vonatkozó szabályai szerinti árcsökkentésre.

A Megrendelő műszaki ellenőre az átadás-átvételi eljárást teljesítési jegyzőkönyvvel zárja le, amely tanúsítja a munka megfelelő mennyiségű és minőségű elvégzését. A teljesítési jegyzőkönyv kibocsátása a lezárt műszaki átadás-átvétel időpontja. Ahol e szerződés teljesítési igazolást említ, ott teljesítési jegyzőkönyvet kell érteni, illetve fordítva.

Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentésre) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 30 (harminc) napon belül neki felróhatóan nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de nem fejezi be a készre jelentéstől számított 30 (harminc) napon belül, akkor a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.

Megrendelő írásban a szerződésben meghatározott csatornákon 15 napon belül nyilatkozni köteles az átadás-átvétel akadályainak okairól.

A felek csak akkor módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően – a



szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.

A szerződés tárgyának kárveszélye a Vállalkozóról a Megrendelőre a hiány- és hibamentes átadás-átvételre vonatkozó jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg száll át.

Vállalkozó a helyszínről a hulladékot és feleslegessé vált anyagait rendszeresen elszállítja, az építés környékét rendezett állapotban adja át.

8. Szavatosság, jótállás

Vállalkozó jelen szerződés 1. pontjának tárgyát képező munkái befejezésekor, a végszámla benyújtását megelőzően köteles átadni a szerződés teljesítését igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napjától a jótállási időszak végéig érvényes jótállási bankgarancia nyilatkozatot, amely a szerződés 4. számú mellékleteként annak elválaszthatatlan részét fogja képezni. A jótállási bankgarancia összege a vállalkozási díj áfa nélkül számított értékének 5%-a. Vállalkozó a Kbt. 126. §-a (6) bekezdésének a) pontja alkalmazásával azonos összegű és érvényességi idejű egyéb biztosítékot is jogosult felajánlani.

8.1 A Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségének - a szerződés teljesítését követően - a vonatkozó jogszabály rendelkezései alapján kell eleget tennie.

Vállalkozó biztosítja a szerkezetek, berendezések, beépített anyagok jogszabályokban előírt kötelező alkalmassági idejét. Vállalkozót a beépített szerkezetekre, berendezésekre, illetve anyagokra a vonatkozó jogszabályok előírásai szerinti szavatossági kötelezettség terheli.

8.2 Szerződő felek kikötik, hogy a jótállás időtartama az eredményes és végleges műszaki átadástól számított 60 hónapig tart.

Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket (mintavétel, stb.) folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. Az intézkedéseket az építési naplóban kell rögzíteni. A bizonylatok az építési napló mellékleteként kezelendők, azokról folyamatosan jegyzéket kell vezetni.

A jelentkező hibák, károk észlelése, illetve hibák Megrendelő részéről felé történő jelzése esetén Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni a hibaelhárítási, kijavítási tevékenységet, a károk enyhítésére vonatkozó intézkedéseket megtenni, Megrendelőt értesíteni, valamint a vonatkozó bejegyzést az építési naplóban megtenni. Amennyiben a Vállalkozó a hibás teljesítésből eredő károk elhárítását, kijavítását a Megrendelő értesítésének vételét követő 8 napon belül nem kezdi meg és folyamatosan nem végzi, úgy a Megrendelő a hibák kijavítását a Vállalkozó költségére jogosult más vállalkozóval a Vállalkozó költségére elvégeztetni.

Vállalkozó annak rögzítésével, hogy a jelen szerződés alapján általa kivitelezésre kerülő építményre és berendezési tárgyaira 60 hónap garanciát vállal az eredményes átadás-átvétel időpontjától számítottan, a Magyar Szabványban és a vonatkozó hatályos törvényi szabályozásokban, rendeletekben előírt jótállási és szavatossági feltételeket vállalja az által kivitelezett munkarészekre. A jótállási idő és szavatossági idő kezdetét a sikeres fővállalkozói műszaki átadást dokumentáló jegyzőkönyv dátumától, várhatóan 2013. szeptember 15. napjától

kell számítani.

A garanciális határidőn belül a Megrendelő kezdeményezi a garanciális bejárást. A bejáráson felvett és jegyzőkönyvben rögzített garanciális hibák kijavítását Vállalkozó 30 napon belül köteles elvégezni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a végső átadás-átvételtől számított egy év elteltével utó-felülvizsgálati bejárást tartanak.

8.4. A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, rongálás vagy más szakszerűtlen működtetés, beavatkozás vagy a nem rendeltetésszerű használat által okozott károk kijavítására.

A jótállási és szavatossági igények érvényesítésére és Vállalkozó ezzel kapcsolatos kötelezettségeire a szerződésben nem szabályozott kérdések körében a Polgári Törvénykönyv általános rendelkezési irányadók.

9. A szerződés megszűnése, felmondás

9.1. Felek a szerződést a teljesítési határidő letelte előtt kizárólag a másik fél súlyos szerződésszegése esetén mondhatják fel, azonnali hatállyal. A felmondást a másik féllel írásban kell közölni. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha Vállalkozó jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti, illetve ha Megrendelő a vállalkozási díj megfizetésével 90 napot meghaladóan késedelembe esik, és tartozását Vállalkozó írásbeli felszólítását követően sem egyenlíti ki.

9.2. Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől elállni abban az esetben is, ha a Vállalkozó vagyonaival kapcsolatban csődeljárás indul, vagy fizetéseképtelenségét megállapítják, és felszámolását elrendelik, vagy egyéb olyan körülmény merül fel, mely a jelen szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon meghiúsítja. Vállalkozó a szerződésszegő magatartásával okozott kárért teljes körűen felel.

10. Titoktartás

10.1. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése során egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik, azokat nem hozzák harmadik felek tudomására. Kivételt képez ez alól az az eset, amikor valamelyik fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti információk valamelyikét.

10.2. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 80. §-ában foglaltaknak megfelelően Vállalkozónak a közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában kifejezetten megjelölt rész üzleti titok. Vállalkozó ugyanakkor tudomásul veszi, hogy a közbeszerzési eljárás során megkötött szerződést, valamint egyes adatokat nyilvánosságra kell hoznia, így azok tartalma közérdekű adatnak minősül.

10.3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében kötött szerződésekben fenti kötelezettségeiket a velük szerződő felekkel szemben is kikötik és érvényesítik.



10.4. Vállalkozó és Megrendelő a jelen szerződés teljesítése érdekében tudomásukra jutott adatokat és információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatják fel. Jelen Szerződés egyik felet sem hatalmazza fel arra, hogy hirdetésben, a nyilvánosság előtt, promóciós, marketing vagy egyéb tevékenysége során felhasználja a másik fél nevét, védjegyét vagy egyéb azonosító jelét, kivéve, ha a felek erről írásban másként rendelkeznek.

10.5. A titoktartási kötelezettség a szerződés megszűnésétől számított korlátlan ideig fennáll.

11. Együttműködés

11.1. Szerződő felek a jelen szerződés jó teljesítése érdekében kötelesek együttműködni. Szerződő felek kötelesek az egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni, és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.

11.2. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerül. Ha Megrendelő és Vállalkozó az említett közvetlen és közvetett tárgyalások megkezdésétől számított 30 (harminc) napon belül a nézeteltérést nem tudják megoldani, a szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvitájuk eldöntése érdekében a per értékétől függően alávetik magukat a Gödöllői Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.

12. Egyetemlegesség

Vállalkozók egyetemleges kötelezettséggel tartoznak Megrendelő felé a vállalkozási szerződésben foglalt teljesítéséért. A vállalkozási szerződésben vállalt munka nem osztható, a teljesítés bármelyik Vállalkozótól követelhető.

Egyetemleges kötelezettségre tekintettel mindkét Vállalkozó az egész szolgáltatással tartozik, valamint egymás szerződésszegéseikért is felelnek.

13. Záró rendelkezések

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, az egyéb kapcsolódó jogszabályok, továbbá a közbeszerzési eljárásban készített ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, valamint a Vállalkozó ajánlatában foglaltak és a tárgyaláson megállapodottak az irányadóak.

Jelen szerződés módosítására kizárólag a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 303. §-ban foglalt feltételek alapján, a felek közös megegyezésével kerülhet sor.

Jelen szerződést felek képviselői elolvasás és közös áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá azzal, hogy a szerződés csak mindkét fél egybehangzó írásos nyilatkozata alapján módosítható.

Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből Felek cégszerű aláírása után 3 példány Megrendelőt, 3 példány Vállalkozót illet.

Jelen szerződés az alábbi melléletekkel együtt érvényes:

1. számú melléklet: Kiviteli tervdokumentáció
2. számú melléklet: A nyertes ajánlattevő ajánlata
3. számú melléklet: Részletes költségvetés
4. számú melléklet: Teljesítési biztosíték
5. számú melléklet: Felelősségbiztosítási okmány

Tura, 2013. április „18”.

Szendrei Ferenc

Tura Város Önkormányzata
Képviseli: Szendrei Ferenc
polgármester
Megrendelő



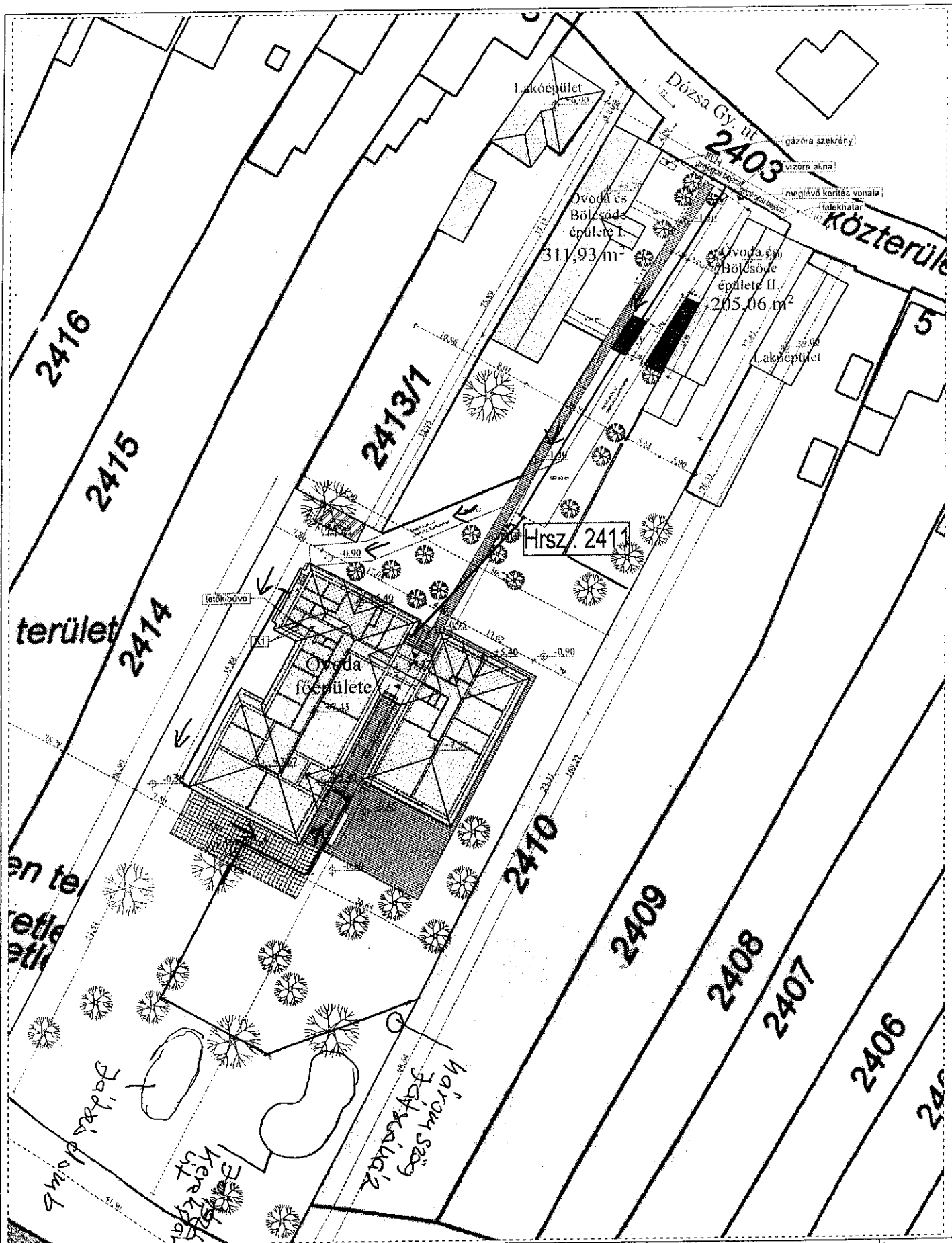
S. Ferenc

Boros és Sánta Építőipari Kft.
Képviseli: Sánta Ferenc
ügyvezető
Vállalkozó
Boros és Sánta KFT.
5126 Jászfényszaru, Eötvös utca 6.
Adószám: 22712833-2-16
Telefonszám: 69500149-11022097

SATURNUS
Építőipari és Szolgáltató Kft.
1173 Budapest, Ferihegyi út 90

Farkas Sándor

Saturnus Építőipari és Szolgáltató Kft
Képviseli: Farkas Sándor
ügyvezető
Vállalkozó



	Megrendelő, építész: Tura Vera Önkormányzat 2194 Tura, Pálfi S. tér 1. Képviselet, ügyintéző: Szendrői Ferenc - Polgármester	Tervező: Többsincs Óvoda és Bölcsőde főépületének felújítása és bővítése Építész Kivitelezési terv 2194 Tura Dózsa György út 2, hrsz: 2411	Datum: 2013.03.28. Légrák: 1500
	Építészmérnök tervező: Székely Tamás - E2 13-1242 2194 Tura, Maglóca s. 11. Tel.: 70-31-66-488	Rehabilitációs szakmérnök: Szóler Gábor Tel.: 06-70-504-33-70	Rajz lánczám: Tervezett Helyszínrajz A méretek a helyszínen ellenőrzendőek! A terv szerzői jogvédelem alatt áll!

Boros és Sánta KFT.
 5126 Jászfényszaru, Eötvös utca 6.
 Adószám: 22712833-2-16
 Számlaszám: 69500149-11022097

Építőipari és Szolgáltató Kft.
 1173 Budapest, Ferihegyi út 90

ÜTEMTERV 2013.április 18-szeptember 15.

TURA ÓVODA FELÚJÍTÁS

Számlázási

Időpont	Építési munka	Készültség	Készültség idő	Számlázás	Összeg	Esedékesség	Összesítő
április 18.	Szerződés kötés			tejesítési biztosíték	(-)4.550.000.-Ft	november 15.	4.550.000.-Ft
április 18.	Munka terület átadás	0%	április 18.	10% előleg kérés	9.100.000.-Ft	május 3.	9.100.000.-Ft
április 18 -május 10.	Új épület alapozása, szerkezet építése, régi épület tetőszerkezet építése	25%	május 10.	I.rész számla	22.750.000.-Ft	június 10.	31.850.000.-Ft
május 11	Új épület szerkezet építés	50%	június 14.	II.rész számla	18.200.000.-Ft	július 14.	50.050.000.-Ft
június 14.	folytatása, régi épület tetőfedése	75%	július 26.	III.rész számla	18.200.000.-Ft	augusztus 26.	68.250.000.-Ft
június 15 -július 26.	Új-régi épület szakipari munkái	100%	szeptember 15.	vég számla	22.750.000.-Ft (-)4.550.000.-Ft= 18.200.000.-Ft	október 15.	86.450.000.-Ft
július 27 -szeptember 15.	Régi épület konyhatechnológia, gépészeti munka, új óvoda épület befejező munkái			jóteljesítési biztosíték	(-)4.550.000.-Ft	2018.szept.15	4.550.000.-Ft
szeptember 15.	műszaki átadás-átvétel						

Kelt: 2013.04.17.

Megjegyzés: 2013.június 22.-augusztus 19 régi épület üres

Boros és Sánta KFT.
 1126 Jászfényszaru, Eötvös utca 6.
 Adószám: 22712833-2-16
 Számlaszám: 69500149-11022097

SATURNUS
 Építőipari és Szolgáltató Kft.
 1173 Budapest, Fertőgyi út 90.

K&H Bank Zrt.

Kereskedelemfinanszírozás Igazgatóság
Okmányos Osztály -

Székhely: - Lechner Ödön fasor 9., 1095 Budapest, Magyarország

Ügyintéző

Borbély Beáta
Telefon +3613282678
Fax 36 1 328 2694
OKHBUHB

TURA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Petőfi Sándor tér 1.
2194 TURA

Budapest, 2013. április 09.

BANKGARANCIA NYILATKOZAT (jó teljesítés)

Bankgarancia száma: **BUDAGO0000522**

Címzett:

TURA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2194 TURA

Petőfi Sándor tér 1.

(a továbbiakban: a „**Kedvezményezett**”)

Kibocsátó:

K&H BANK ZRT.

(székhely: H-1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.)

Cégjegyzékszám és nyilvántartó bíróság: Cg. 01-10-041043. Fővárosi Törvényszék Cégbírósága)

(a továbbiakban: a „**Bank**”)

Megbízó:

Saturnus Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

(székhelye: H-1173 Budapest, Ferihegyi út 90.)

Cégjegyzékszám és nyilvántartó bíróság: Cg. 01-09-065030. Fővárosi Törvényszék Cégbírósága)

(a továbbiakban: a „**Megbízó**”)

Megbízónk értesített bennünket az alábbi szerződés (a továbbiakban: a „**Szerződés**”) megkötéséről:

szerződéses felek: (1) Megbízó

(2) Kedvezményezett

szerződés megnevezése: Kivitelezői Vállalkozói Szerződés

szerződés tárgya: "Többsincs Óvoda és bölcsőde óvodai csoportszobával történő bővítése"

szerződés várható kelte: 2013. április 8.

Tájékoztatott Megbízónk továbbá arról, hogy a Szerződés alapján őt terhelő kötelezettségek teljesítését a felek megállapodása értelmében bankgaranciával kell biztosítania.

1. A Megbízó kérése alapján ezennel legfeljebb **4.550.000,- Ft** azaz **Négymillió-ötszázötvenezer forint** (a továbbiakban: a „**Garancia Összeg**”) erejéig visszavonhatatlanul és feltételek nélkül garanciát (a továbbiakban: a „**Garancia**”) vállalunk a Kedvezményezett javára a Szerződés alapján a Megbízót terhelő kötelezettségekkel kapcsolatban.

2. E Garancia alapján a Bank a Kedvezményezett első írásbeli felszólítása (a továbbiakban: a „

Lehívás") alapján a Kedvezményezett által megjelölt összegben, de összesen legfeljebb a Garancia Összeg erejéig fizetést teljesít a Kedvezményezett javára a Lehívás kézhezvételét követő **5 banki munkanapon belül**, feltéve, hogy (a) a Lehívásban a Kedvezményezett kijelenti, hogy a Megbízó nem teljesítette vagy nem szerződésszerűen teljesítette a Szerződésben foglalt kötelezettségeit; (b) a Lehívásban (a fenti bankgarancia szám megjelölésével) hivatkoznak a jelen Garanciánkra; (c) a Lehívás eredeti példányát legkésőbb a Lejárat Időpontig eljuttatták a Bank Okmányos osztálya részére (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.); és (d) a Lehívást aláíró személyek aláírási jogosultságát és aláírásának hitelességét a Kedvezményezett hitelt érdemlő módon bizonyította (30 napnál nem régebbi cégkivonatával és aláírási címpéldánnyal vagy számlavezető bankjának megfelelő igazolásával).

3. A Bank Garancia alapján fennálló fizetési kötelezettsége minden, a Garancia alapján teljesített kifizetés összegével automatikusan csökken.

4. A Garancia nem átruházható és nem engedményezhető, a Bank a Garancia alapján kizárólag a Kedvezményezett Lehívása alapján, és csak a Kedvezményezett javára teljesít fizetést. A Bank a Garancia alapján esedékessé váló kötelezettségeit kizárólag átutalással, a Kedvezményezett által a Lehívásban megjelölt számlaszámra teljesíti.

5. A Garancia azon a napon lép hatályba, amikor a Bank számára igazolták a Szerződés megkötését, a Szerződés mindkét fél által aláírt egy másolati példányának megküldésével. A Garancia minden további értesítés nélkül hatályát veszti **2013. november 15.** napján (a továbbiakban: a „Lejárat Időpont”), függetlenül attól, hogy a Garancia eredeti példányát vissza juttatták-e Bankunkhoz vagy sem. A garanciával kapcsolatos bármely követelésnek legkésőbb a Lejárat Időpont napján budapesti idő szerint déli 12.00 óráig be kell érkeznie Bankunkhoz, az ezt követően kézhez vett Lehívások alapján a Bank nem teljesít fizetést. A Bank Garancia alapján fennálló fizetési kötelezettsége a Lejárat Időpont előtt megszűnik, amennyiben a Kedvezményezett írásban kijelenti, hogy a Garanciára a továbbiakban nem tart igényt és lemond az abban foglalt jogairól. A lemondó nyilatkozatot aláíró személyek aláírási jogosultságát és aláírásának hitelességét a Garancia 2. (d) pontjában meghatározottak szerint szükséges igazolnia a Kedvezményezettnek.

K&H BANK ZRT.



K&H Bank Zrt.
548.

Aláírás:
Beosztás:

Bognárné Petik An
szénior ügyfélkapcsolati

Aláírás :
Beosztás:

Csonka Miklós
szénior ügyfélkapcsolati
menedzser

K&H Bank Zrt.

Kereskedelemfinanszírozás Igazgatóság
Okmányos Osztály -

Székhely: - Lechner Ödön fasor 9., 1095 Budapest, Magyarország
Ügyintéző

Borbély Beáta
Telefon +3613282678
Fax 36 1 328 2694
OKHBUHB

TURA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Petőfi Sándor tér 1.
2194 TURA

Budapest, 2013. április 09.

BANKGARANCIA NYILATKOZAT (jó teljesítési)

Bankgarancia száma: **BUDAGO0000522**

Címzett:
TURA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2194 TURA
Petőfi Sándor tér 1.
(a továbbiakban: a „**Kedvezményezett**”)

Kibocsátó:
K&H BANK ZRT.
(székhely: H-1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
Cégjegyzékszám és nyilvántartó bíróság: Cg. 01-10-041043. Fővárosi Törvényszék Cégbírósága)
(a továbbiakban: a „**Bank**”)

Megbízó:
Saturnus Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhelye: H-1173 Budapest, Ferihegyi út 90.
Cégjegyzékszám és nyilvántartó bíróság: Cg. 01-09-065030. Fővárosi Törvényszék Cégbírósága)
(a továbbiakban: a „**Megbízó**”)

Megbízónk értesített bennünket az alábbi szerződés (a továbbiakban: a „**Szerződés**”) megkötéséről:

szerződéses felek: (1) Megbízó
(2) Kedvezményezett
szerződés megnevezése: Kivitelezői Vállalkozói Szerződés
szerződés tárgya: "Többsincs Óvoda és bölcsőde óvodai csoportszobával történő bővítése"
szerződés várható kelte: 2013. április 8.

Tájékoztatott Megbízónk továbbá arról, hogy a Szerződés alapján öt terhelő kötelezettségek teljesítését a felek megállapodása értelmében bankgaranciával kell biztosítania.

1. A Megbízó kérése alapján ezennel legfeljebb **4.550.000,- Ft** azaz **Négymillió-ötszázötvenezer forint** (a továbbiakban: a „**Garancia Összeg**”) erejéig visszavonhatatlanul és feltételek nélkül garanciát (a továbbiakban: a „**Garancia**”) vállalunk a Kedvezményezett javára a Szerződés alapján a Megbízót terhelő kötelezettségekkel kapcsolatban.

2. E Garancia alapján a Bank a Kedvezményezett első írásbeli felszólítása (a továbbiakban: a „

Lehívás”) alapján a Kedvezményezett által megjelölt összegben, de összesen legfeljebb a Garancia Összeg erejéig fizetést teljesít a Kedvezményezett javára a Lehívás kézhezvételét követő **5 banki munkanapon belül**, feltéve, hogy (a) a Lehívásban a Kedvezményezett kijelenti, hogy a Megbízó nem teljesítette vagy nem szerződészerűen teljesítette a Szerződésben foglalt kötelezettségeit; (b) a Lehívásban (a fenti bankgarancia szám megjelölésével) hivatkoznak a jelen Garanciánkra; (c) a Lehívás eredeti példányát legkésőbb a Lejárat Időpontig eljuttatták a Bank Okmányos osztálya részére (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.); és (d) a Lehívást aláíró személyek aláírási jogosultságát és aláírásának hitelességét a Kedvezményezett hitelt érdemlő módon bizonyította (30 nappal nem régebbi cégkivonatával és aláírási címpéldánnyal vagy számlavezető bankjának megfelelő igazolásával).

3. A Bank Garancia alapján fennálló fizetési kötelezettsége minden, a Garancia alapján teljesített kifizetés összegével automatikusan csökken.

4. A Garancia nem átruházható és nem engedélyezhető, a Bank a Garancia alapján kizárólag a Kedvezményezett Lehívása alapján, és csak a Kedvezményezett javára teljesít fizetést. A Bank a Garancia alapján esedékessé váló kötelezettségeit kizárólag átutalással, a Kedvezményezett által a Lehívásban megjelölt számlaszámra teljesíti.

5. A Garancia azon a napon lép hatályba, amikor a Bank számára igazolták a Szerződés megkötését, a Szerződés mindkét fél által aláírt egy másolati példányának megküldésével. A Garancia minden további értesítés nélkül hatályát veszti **2013. november 15.** napján (a továbbiakban: a „Lejárat Időpont”), függetlenül attól, hogy a Garancia eredeti példányát vissza juttatták-e Bankunkhoz vagy sem. A garanciával kapcsolatos bármely követelésnek legkésőbb a Lejárat Időpont napján budapesti idő szerint déli 12.00 óráig be kell érkeznie Bankunkhoz, az ezt követően kézhez vett Lehívások alapján a Bank nem teljesít fizetést. A Bank Garancia alapján fennálló fizetési kötelezettsége a Lejárat Időpont előtt megszűnik, amennyiben a Kedvezményezett írásban kijelenti, hogy a Garanciára a továbbiakban nem tart igényt és lemond az abban foglalt jogairól. A lemondó nyilatkozatot aláíró személyek aláírási jogosultságát és aláírásának hitelességét a Garancia 2. (d) pontjában meghatározottak szerint szükséges igazolni a Kedvezményezettnek.

K&H BANK ZRT.



K&H Bank Zrt.
548.

Aláírás:
Beosztás:

Bognárné Petik An
senior ügyfélkapcsolati

Aláírás :
Beosztás:

Csonka Miklós
senior ügyfélkapcsolati
menedzser

Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf.: 1163.
Call Center: 06-40-421-421



FEDEZETIGAZOLÁS ÉPÍTÉS/SZERELÉS BIZTOSÍTÁSI SZERZŐDÉSHEZ

Szerződő/Biztosított: Saturnus Építőipari és Szolgáltató Kft.

Megrendelő neve: Tura Város Önkormányzata
címe: 2194 Tura Petőfi Sándor tér 1.

Az építés/szerelés kezdete: 2013. év április hó 12. nap
vége: 2013. év szeptember hó 15. nap

Az építés/szerelés tárgya és leírása: "Többsincs Óvoda és Bölcsőde Óvodai csoport szobával történő bővítése"

Támogatási forrás: KMOP-4.6.1-11-2012-0033

Helyszín/cím: 2194 Tura Dózsa György út 2. Tura belterület 2411 hrsz.

A beruházás jellege: új beruházás, bővítés, rekonstrukció, átalakítás

Biztosított vagyoncsoportok

	(eFt)
Ideiglenes és végleges építési teljesítés, beleértve a létesítménybe való beépítés/beszereles céljából az építési területen lévő anyagokat is. Ezen belül	
- vállalási díj (ÁFA nélkül):	91 000
- a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok és építési teljesítések (ÁFA nélkül)	0
Felvonulási létesítmények, segédszerkezetek, segédanyagok (első kockázatra)	0
A 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyak (első kockázatra)	5 000
Biztosítható költségek* (Mentés, oltás, romeltakarítás, a kár megállapítására vonatkozó szakértői költségek) (első kockázatra)	200
Összesen (díjszámítási alap)	96 200

Tervező cég neve: Szikura Tamás
címe: 2194 Tura, Magdolna út 11.

A megnevezett munka a 218348509 kötvényszámú keret építésbiztosítás szerinti feltételekkel biztosított.

Kelt: Veszprém, 2013. április 11.

Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf. 1163

Allianz Hungária Zrt.

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY
Szerződésszám: 218348509

Szerződő: Saturnus Építőipari és Szolgáltató Kft.
cím: 1173 Budapest, Ferihegyi út 90.
adószám: 10310434-2-42

Biztosítottak: Szerződő

- valamint a kivitelezésben szerződésszerűen résztvevő valamennyi kivitelező, amennyiben az építési teljesítés biztosítási összege tartalmazza munkájuk értékét.

- a mindenkor megrendelő

amennyiben és amilyen mértékben a fenti személyek a vonatkozó vállalkozói szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi ütemezések szerint a jelen szerződés alapján biztosítási eseménynek minősülő károk következményeit viselik illetve a viselni kötelesek.

Biztosítási tartam: határozatlan
Kockázatviselés kezdete: 2004.06.01.
Módosítás kezdete: 2013.04.12.
Évforduló: minden év 01.01.
A díjfizetés ütemezése: negyedévente
A díjfizetés módja: számla alapján átutalás
A biztosítás rendszer: díjelszámolásos
Területi hatály: Magyarország
A kockázatviselés helye: A biztosított beruházás építési valamint felvonulási területe

Feltételek és ügyfél-tájékoztató:

Az Allianz Hungária Zrt. Építésbiztosítás (CAR) szerződési feltételei (AHE-11700/2)

Általános szerződési feltételek,

I. Fejezet (Vagyonbiztosítás),

II. Fejezet (Felelősségbiztosítás),

Az Építésbiztosítás záradékai (AHE 11730/1-től AHE-11763/1-ig) közül a jelen dokumentumban megjelöltek.

Ügyfél-tájékoztató (AHE-11650/2)

(J87) Kárrendezési okiratok záradék a vállalati felelősségbiztosítási termékekhez - AHE-43260

(J88) Kárrendezési okiratok záradék a vállalati vagyonbiztosítási termékekhez - AHE-43261

Általános megállapodások

Jelen kötvény alapját képező keretszerződés alapján a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosító kockázatviselése a szerződő által a biztosító részére hiánytalanul kitöltött adatközlőn bejelentett - a keretszerződés alapján biztosítható - beruházásokra terjed ki.

A bejelentésnek (adatközlésnek) tartalmaznia kell a következőket

- biztosítandó építési/szerelési munka megnevezése;
- építés/szerelés kezdete, tervezett befejezés időpontja;
- a biztosított vagyoncsoportok biztosítási összege;
- biztosítandó munka rövid leírása;
- eseti fedezet-kiterjesztésre vonatkozó esetleges igény

Az egyes beruházásokkal kapcsolatban biztosító a bejelentés beérkezését követő 5 munkanapon belül az alábbi kiegészítő információkat kérheti:

Műszaki leírás (engedélyezési terv szintű, beleértve a talajmechanikai szakvéleményt és tartószerkezeti műszaki leírást)

Jellemző metszet/alaprajz

Helyszínrajz
Építési ütemterv
Költségvetési összesítő
Hatósági engedélyek

Az egyes bejelentésektől számított 15 munkanapon belül a biztosítónak joga van a konkrét munkára vonatkozó biztosítási fedezetet elutasítani vagy a feltételek módosítását kezdeményezni amennyiben arra alapos indoka van. Alapos indoknak minősülnek az alábbiak:

- Magyarországon nem szokványos technológia alkalmazása
- az építési munka jellegének megfelelő átlagos kockázati körülményektől való lényeges eltérés

Nem jön létre a biztosítási fedezet, ha a biztosító által kezdeményezett módosítást annak kézbesítésétől számított 15 munkanapon belül a szerződő nem fogadja el.

Az aktuális építési-szerelési munka jellege, biztosítási összege, területi hatálya, a szerződő biztosítási igénye alapján vagy egyéb körülmények miatt bármely fedezetbe vonandó munkánál lehetőség van a keretszerződés feltételeinek eseti módosítására.

Ezen módosításokban a szerződő felek eseti alapon állapodnak meg.

A biztosító eseti módosításra vonatkozó díjajánlatát az értesítés/bejelentés kézhezvételét követő 5 munkanapon belül elkészíti.

A keretszerződésben biztosított egyes beruházásokra a biztosító önálló kötvényt nem állít ki. A keretszerződésben biztosított egyes beruházásokra - a szerződő/biztosított ilyen irányú kérése esetén - fedezeti igazolást állít ki.

Az egyes beruházásokra vonatkozó kockázatviselés időbeli hatálya:

Tartam:	határozott
A kockázatviselés kezdete:	Az adatközlőn feltüntetett dátum (a kivitelezés megkezdésének időpontja), de legkorábban az adatközlőnek a biztosítóhoz való beérkezését követő nap 0 óra.
vége:	Az adatközlőn feltüntetett dátum (Az átadás-átvétel, üzembehelyezés vagy használatbavétel időpontja.) A biztosító kockázatviselése a keretszerződés megszűnésének időpontjában az időbeni kiterjesztést tartalmazó záradékok fedezetére is megszűnik.

A Szerződő a biztosítási időszak alatt előzetes díjat fizet az általa a biztosítási időszakra (évre) vonatkozó becsült előzetes forgalom valamint az egyéb biztosított vagyonszoportok biztosítási összegei alapján. Egy biztosítási időszak (év) várható forgalma alatt az adott időszakban várhatóan lekötésre kerülő – a keretszerződés alapján biztosítható - beruházások teljes nettó (ÁFA nélküli) vállalási értékének összege értendő.

A biztosítási időszakra vonatkozó végleges díj megállapítása az időszakra bejelentett biztosított beruházásokra vonatkozó biztosítási összegek (díjszámítási alap) alapján történik.

A végleges biztosítási díj elszámolásakor a felek mindig figyelembe veszik az adott biztosítási évre meghatározott minimális díjat. A minimális díj minden biztosítási időszakra (évre) megilleti a biztosítót abban az esetben is, ha a tényleges bejelentések alapján számított díj ennél az összegnél kisebb lenne.

Egy adott biztosítási időszakban megkezdett és a biztosító felé bejelentett minden beruházás teljes időtartama az adott biztosítási időszakhoz (évhez) tartozik, függetlenül attól, hogy egyes beruházások időtartama esetleg a következő biztosítási év(ek)re átnyúlik, és függetlenül attól, hogy a keretszerződés időközben esetleg megszűnt.

A szerződésben feltüntetett éves kártérítési limitek az egy biztosítási időszakban (biztosítási évben) megkezdett biztosított beruházásokra összevontan érvényesek és függetlenek a károk bekövetkezésének időpontjától.

A keretszerződés alapján biztosítható beruházások:

Minden olyan beruházás

amelyben a szerződő az alábbiak közül bármelyik minőségében érintett

- fővállalkozó, generálkivitelező,
- építési/szerelési konzorcium tagja,
- alvállalkozó,

és amelynek (ÁFA nélküli) összege nem haladja meg a 220 000 eFt-ot, valamint a kivitelezés a keretszerződés tartama alatt kezdődik.

A beruházás jellege lehet

- lakóépület,
- irodaépület,
- üzlethelyiség, kereskedelmi létesítmény, áruház, bevásárlóközpont,
- egészségügyi és szociális létesítmény, kórház, rendelőintézet, szanatórium,
- rekreációs központ
- oktatási célú létesítmény
- hotel, étterem,

A keretszerződés hatálya kizárólag a biztosítóval folytatott előzetes egyeztetés, eseti megállapodás, jóváhagyás alapján terjed ki egyéb létesítményekre, különösen az alábbiakra:

- építés/szerelés vízben (tó, folyó) vagy víznek kitett környezetben
 - csak bontási munka,
 - foghíjbeépítés,
 - alagút és tárnaépítés,
 - duzzasztógáták és víztározók,
 - kútfúrás, vagy bármilyen kútművelési tevékenység
 - hidak, támfalak, gátak, alagutak, aluljárók, elosztó és távvezetékek,
 - folyóvizek, vasúti töltések, utak, stb. alatti irányított ferde fúrás,
 - nukleáris berendezések, atomerőművek
 - mélyművelésű bányászati gépekkel és berendezésekkel illetve akna és alagútépítési berendezésekkel végzett munkák
 - föld alatti létesítmények (pl metró) munkálatai,
 - olyan beruházás, ahol a mélyépítés aránya meghaladja a 30%-ot, (kivéve víz- és szennyvízvezetékek fektetésére),,
 - olyan épületek, amelyekben a talajszint alatti szintek száma 1-nél több,
 - szénhidrogén feldolgozó vagy tároló létesítményekkel kapcsolatos munkák,
 - erőművi létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- ha a kivitelezés időtartama meghaladja a 12 hónapot

I. FEJEZET – Vagyonsbiztosítás

A biztosítási esemény a biztosított vagyontárgynak előre nem látható okból, véletlenül, váratlanul, balesetszerűen bekövetkezett közvetlen fizikai károsodása, amely a vagyontárgy rendeltetésszerű használata, illetőleg az építés/szerelési tevékenység folytatása érdekében szükségessé teszi a károsodott vagyontárgy javítását, helyreállítását, pótlását, és amellyel kapcsolatban a biztosító kártérítési kötelezettségét nem zárta ki.

Biztosítható vagyonscsoportok

Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés, beleértve a létesítménybe való beépítés céljából az építési területen lévő anyagokat is. Ezen belül: - előzetes forgalom 12 hónapra (ÁFA nélkül): Előzetes összeg a biztosítási időszakra (12 hónap)! - a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok és építési teljesítések (ÁFA nélkül) *:	eFt 220 000 * 0
Felvonulási létesítmények, segédszerkezetek, segédanyagok *	* 0
A 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyak (első kockázatra)	5 000
Biztosítható költségek (Mentés, oltás, romeltakarítás, a kár megállapítására vonatkozó szakértői költségek) (első kockázatra)	200
Összesen (díjszámítási alap)	225 200

*A megjelölt vagyonscsoportok az egyes beruházások esetében kizárólag akkor biztosítottak, ha azokra a szerződő/biztosított az eseti adatközlőkben biztosítási összeget határoz meg.

Önrészesedés (levonásos): 100 000 Ft/káresemény

II. FEJEZET - Felelősségbiztosítás

Kártérítési limit: 15 000 eFt/káresemény 60 000 eFt/év

Önrészesedés (levonásos): általános 10%, de min. 100 000 Ft / káresemény
személy sérülés esetén nincs

ZÁRADÉKOK

002. A keresztfelelősség (AHE-11731/1)

Belső kártérítési limit: II. Fejezet szerint
Önrészesedés(levonásos) II. Fejezet szerint

003. A szavatossági időszakra vonatkozó fedezet (AHE-11732/1)

A záradéki kiterjesztés az I Fejezetre vonatkozik

Tartam: 12 hónap az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően:
- műszaki átadás-átvétel,
- üzembe-helyezés vagy használatbavétel,

102. A felszín alatti közművezetésekre vonatkozó különfeltételek (AHE-11745/1)

Önrészesedés(levonásos):

- a) a helyszínrajzon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 10%, min II. Fejezet szerint
b) a helyszínrajzon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 10%, min. II. Fejezet szerint

112. A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó

tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó különfeltételek (AHE-11754/1)

Tárolási egységenként tárolható maximális érték: 10 000 eFt

116. Az átvett vagy üzembe helyezett biztosított létesítmények fedezete (AHE-11756/1)

Kártérítési limit: 20 000 eFt/káresemény/év

119. Az épített meglevő vagyontárgyainak, illetőleg a biztosított felelős őrizetében lévő vagyontárgyaknak a fedezete (AHE-11761/1)

Kártérítési limit: 5 000 eFt/káresemény/ év
Önrészesedés (levonásos): 20% de min. 100 000 Ft/káresemény

Egyedi záradékok

Azbeszt

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek azbeszttel összefüggésbe hozhatóan keletkeztek.

Környezetszennyezés

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a II Fejezet (Felelősségbiztosítási feltételek) „3. Kizárások, biztosítással nem fedezett károk”

g) pontja az alábbiakra változik:

g) a környezetszennyezéssel okozott károkat (beleértve bármilyen porral történő szennyezés valamint a por- és zajártalom), kivéve, ha a kár váratlanul, előre nem láthatóan, baleseti jelleggel következett be.

kiegészül az alábbi h) i) j) k) pontokkal:

h) a rétegvizekben okozott károkat,

- i) a biztosított közigazgatási jogi felelőssége körébe tartozó károkra és költségeket, így különösen a környezeti állapot és minőség mérhető, jelentős és kedvezőtlen megváltozásából eredő kár felszámolásával és a károkozást megelőző állapot helyreállításával ill. károsodott környezeti elem által nyújtott szolgáltatás pótlásával/helyreállításával felmerült kiadásokra költségeket
- j) a védett fajokban és természetes élőhelyekben bekövetkezett károkat a 2004/35 EU irányelv és az 1995. évi LIII. Törvény A környezet védelmének általános szabályairól alapján,
- k) a bűncselekménnyel okozott károkat (pl. környezetkárosítás, termékkárosítás, rongálás),

Tetőszerkezet megbontása

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek az épületek tetőzetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek.

Terület elhatárolás

Felhívjuk szíves figyelmüket a biztosított kármegelőzési kötelezettségére, ennek megfelelően kérjük, fordítsanak fokozott figyelmet – többek között - a munkaterület megfelelő elhatárolására, leválasztására, az építési terület környezetében a gyalogos- és gépjárműforgalom zavartalanságának és biztonságának szavatolására. A biztosító nem téríti meg azokat a károkat, amelyek a munkaterület nem megfelelő elhatárolása, ehhez kapcsolódó hiányos ill. elégtelen biztonsági intézkedések miatt következnek be.

Díjtétel :

CAR I.-II. 0,8 ‰

Előzetes díj: 180 160 Ft/év

Minimális díj: 180 160 Ft/év

Kelt: Veszprém, 2013. április 16.

Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf. 1168


Allianz Hungária Zrt.