

KIVITELEZŐI VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

23.

Amely létrejött egyrészről

székhelye: **Tura Város Önkormányzata**
2194 Tura, Petőfi Sándor tér 1.
telefon: +36 28 581 020
adószáma: 15391638-2-13
képviseli: Szendrei Ferenc polgármester (2194 Tura, Petőfi Sándor tér 1.)
bankszámlaszáma: 12001008-00379356-00100008
mint megrendelő - a továbbiakban: **Megrendelő** - ,

másrészről az

Everling Építő, Termelő és Szolgáltató Kft.
székhelye: **2117 Isaszeg, Aulich u. 3.**
telefonszáma: +36 1 407-1589
cégjegyzékszám: Cg. 13-09-093980
adószáma: 12998353-2-13
bankszámlaszám: 10700196-27350205-51100005
képviseli: Everling Balázs ügyvezető (2117 Isaszeg, Aulich u. 3.)
mint vállalkozó - a továbbiakban: **Vállalkozó** -, együttesen: Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek) – között,

„Tura Városközpont rehabilitációja többfunkciós tér kialakításával”
tárgyú projektre vonatkozóan, az alábbi feltételekkel.

1

Előzmények

Megrendelő ajánlattételi felhívást tett közzé nemzeti értékhatárt elérő értékű egyszerű tárgyalásos típusú közbeszerzési eljárás keretében a szerződés tárgyát képező vállalkozási munkák elvégzésére, mely felhívásra Vállalkozó ajánlatot nyújtott be. Az ajánlattételi felhívás értelmében, az ajánlatok értékelését követően a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó, így Megrendelő Vállalkozót bízta meg a kivitelezési munkákkal.

A Megrendelő az építési beruházás ellenszolgáltatását részben a KMOP-5.2.1/A jelű, „Pest megyei település-központok fejlesztése – Kisléptékű megyei fejlesztések” pályázati program keretéből kívánja finanszírozni.

A megkötött támogatási szerződés alapján a számlák támogatási összegének kifizetése közvetlenül a szállító részére a kedvezményezettet terhelő, a számla támogatáson felüli összege kifizetésének igazolása mellett történik.

A fenti előzmények ismeretében kötik meg a Felek a jelen szerződést.

1. A szerződés tárgya, tartalma

Vállalkozó kötelezettséget és felelősséget vállal arra, hogy Megrendelő által az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározott, a szerződés tárgyát képező munkákat az ajánlatban és a jelen szerződésben vállalt feltételekkel, I. osztályú minőségben, az egyes munkanemekre vonatkozó, a szerződés teljesítésekor hatályos jogszabályokban, műszaki előírásokban és szabványokban rögzítetteknek megfelelően elvégzi.

A szerződés tárgya: „**Tura Városközpont rehabilitációja**” elnevezéssel többfunkciós tér kialakítása munkálataira terjed ki.

Jelen szerződés keretében elvégzendő munkák:

Megrendelő a beszerzés tárgyával szemben támasztott alapvető műszaki követelményeket, a munkák részletezését a közbeszerzési eljárásban Vállalkozó rendelkezésére bocsátott, jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti tervdokumentációban (a továbbiakban: dokumentáció), és a helyszíni bejárás során tett konzultáció, valamint a közbeszerzési eljárás során megtartott tárgyalások alkalmával állapította meg.

2. A teljesítés határideje

A munkaterület átadás-átvételének és a kivitelezési munkák megkezdésének, az építési napló megnyitásának időpontja: a jelen szerződés aláírásának napja. A munkaterület átadásáról - minden lényeges körülményről, feltételekről - jegyzőkönyvet kell felvenni.

2.1. Vállalkozó köteles a tárgyi munkákat a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően elvégezni legkésőbb **2011. év július hónap 31. napjáig**. Megrendelő előteljesítést elfogad.

A jelen vállalkozási szerződésben kikötött határidők fix határidők, így azok esetleges módosítására kizárólag a jelen szerződés 9.3. pontjában meghatározott körülmények bekövetkezése esetén, illetve a Felek közös megegyezésével van lehetőség.

Felek kijelentik, hogy együttműködésük során minden igyekezetükkel a közösen megállapított véghatáridő megtartására törekednek.

2.2. A teljesítés helyszíne: **Tura Város**

3. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

3.1 A jelen szerződés keretében végzett kivitelezési munkálatok egyösszegű vállalási ára a 1. pontban részletezett műszaki tartalom mellett **112.000.000 Ft + ÁFA**, azaz Száztizenkétfélmillió forint + ÁFA (a nyertes ajánlat szerint).

3.2 Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik. A Megrendelő nyilatkozik továbbá, hogy Vállalkozó kivitelező részére az ellenszolgáltatás részeként **előleg kifizetését nem biztosítja**.

3.3 A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott árért teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására. A Vállalkozó kijelenti, hogy a kialakított ár a jelen szerződésben hivatkozott tervdokumentációnak, az érvényben lévő jogszabályok és egyéb műszaki előírások szerinti megvalósításhoz szükséges valamennyi munka ellenértékét, a Vállalkozó valamennyi anyag- és munkadíjköltségét, és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi egyéb költséget (különösen szállítási költségeket, adókat, a Vállalkozó munkavállalóinak munkabérét és járulékait, külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási költségeket, vámköltségeket, vámpótlékot, a teljesítéshez szükséges teljesítési költségeket, ideiglenes melléklétesítmények, felvonulási épületek és területek megvalósítási költségeit, ezek használati, illetve üzemeltetési költségeit, jelen szerződésben rögzített szolgáltatások ellenértékét, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Vállalkozó által használt munkaterület őrzési költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, valamint a fel- és levonulással kapcsolatos összes költséget, beleértve ezen tevékenységek végzése közben esetlegesen okozott károk helyreállítási költségeit is, és minden egyéb mellékköltséget úgy, mint pl. biztosítás, ideiglenes energiaellátás, engedélyezési költségek, a közút és egyéb területek lezárásának, forgalom elterelésének terület igénybevételi díját) - függetlenül azok jellegétől - magában foglalja. A szerződésben nevesített jogcímenen felül Vállalkozó egyéb címen díjazásra nem tart igényt.

3.4 Jelen szerződés alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiség megvalósításáért, annak hiánytalanságért, valamint hibamentességért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a tervdokumentációban, viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű, I. osztályú kivitelezéséhez.

3.5 Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy árajánlatát a teljes befejezési határidő ismeretében és az időjárás sajátosságok figyelembevételével tette meg. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a csapadék mennyiség, vagy más rendkívüli időjárási körülmény lehetetlenné teszi a Vállalkozó munkavégzését, és ezt az Építési naplóba történő bejegyzéssel a Megrendelő műszaki ellenőre igazolja, akkor a kivitelezés véghatárideje az így igazolt napok számával módosul. Vállalkozó minden tőle telhetőt megtesz annak érdekében, hogy a fent említett, időjárásból fakadó határidő módosulást a munkák átszervezésével, átütemezésével elkerülje. Vállalkozó Megrendelőt és a műszaki ellenőrt a rendkívüli csapadékos időjárásról haladéktalanul faxon és e-mailben értesíti, amennyiben az a szerződésben meghatározott teljesítési határidőre kihatással van.

3.6 Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkák teljes körű, hiány és hibamentes, üzemeltetésre alkalmas befejezését és annak a Megrendelő általi, az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával tanúsított mennyiségi és minőségi átadás-átvételét - melyet a Megrendelő műszaki ellenőre ellenjegyez - követően két részszámlát és egy végszámlát nyújthat be, az alábbiak szerint:

Az 1. részszámla benyújtásának feltétele a minimum 30%-os készültségi fok (műszaki tartalom, beépített anyag) a Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítési igazolás alapján, valamint a Vállalkozó által a vállalkozási szerződésben meghatározott részhatáridő teljesítése. Megrendelő műszaki ellenőre a műszaki készültségi fokot a tervdokumentációhoz tartozó tételes ajánlati költségvetés szerint állapítja meg. Az első részszámla összege a vállalkozási díj 30%-a.

Sm 4

A 2. részszámla benyújtásának feltétele a minimum 60%-os készültség fok (műszaki tartalom, beépített anyag) a Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítési igazolás alapján, valamint a Vállalkozó által a vállalkozási szerződésben meghatározott részhatáridő teljesítése. A 2. részszámla a vállalkozási díj 30%-a.

A részszámlákon a teljesítést a csatolt tételes költségvetés alapján a Megrendelő részéről a műszaki ellenőr igazolja.

A vég számla benyújtásával kapcsolatos feltételeket a jelen szerződés 3.8., 3.9., valamint 8. pontjában foglaltak szabályozzák.

Kötbér:

Késedelmi kötbér:

A Vállalkozó kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott ütemezés szerinti részhatáridőket, illetve a teljesítési véghatáridőt elmulasztja. A késedelmi kötbér a részszámlákból is levonásra kerül.

Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt teljes körű kivitelezési munkát saját hibájából (ideértve az alvállalkozó hibájából eredő szerződésszegést is) határidőre nem teljesíti, késedelmi kötbért fizet.

A késedelmi kötbér részszámlák esetében a késedelem 5. napjától, míg a vég számla esetében a késedelem 1. napjától jár, összege minden esetben napi nettó 100.000 Ft, azaz Százezer Ft, de maximum a nettó vállalási ár 10%-a.

Késedelem esetén Vállalkozó csak kötbérrel csökkentett összegű rész- vagy vég számlát jogosult benyújtani. Ennek elmulasztása esetén Megrendelő jogosult a kötbér összegét a részszámlák és a vég számla összegéből levonni.

Meghiúsulási kötbér:

A teljesítés lehetetlenülése esetén Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, amely a nettó vállalkozói díj 20%-a. A részhatáridőhöz, illetve a teljesítési határidőhöz képest 40 napi késedelmet követően Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és a lehetetlenülést megállapítani.

A Megrendelő a Vállalkozóval szemben érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárást a Ptk. 405. §-a alapján folytatják le. A műszaki átadás-átvétel feltétele a fentiekén túl a műbizonylatok, garanciajegyek, jegyzőkönyvek pozitív eredményeinek bemutatása és átadása is.

3.7. A Vállalkozó jelen szerződésben foglalt teljesítésének igazolására Megrendelő külön teljesítési igazolást állít ki, mely a vállalkozási díj kifizetésének feltétele. A teljesítést igazolni megrendelő részéről a projekt megbízott műszaki ellenőre jogosult.

3.8. A vég számla kifizetésének további feltétele a megvalósulási dokumentáció 3 példányban (3 papírpéldány + 1 db nem újrírható CD) történő átadása a Megrendelő részére.

Megrendelő nem felel a hibás, nem szabályosan összeállított számla ellenértékének késedelmes átutalása miatti károkért.

3.9. A számla kiegyenlítésekor a Kbt. 305. § (3) bekezdésében foglaltak az irányadóak, figyelemmel az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ra is.

Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó Megrendelő felé a Ptk. 301/A. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult, figyelemmel a Kbt. 306/A. § (1) bekezdés b) pontjára.

A 3.6., 3.7., és 3.8. pontban megjelölt bizonylatok, iratok a Megrendelő felé benyújtott számla kötelező mellékletét képezik. Ezek közé tartoznak különösen a hatályos jogszabályok által előírt megfelelőség-igazolási bizonylatok és nyilatkozatok, tanúsítványok stb. Mindezek szolgáltatása nélkül a teljesítés nem szerződés szerű és a Megrendelő nem esik fizetési késedelembe.

4. Megrendelő jogai és kötelezettségei

4.1. Megrendelő köteles gondoskodni a munkaterület átadásáról, köteles Vállalkozó szerződés szerű teljesítését elősegíteni, és az elfogadott teljesítést követően a vállalkozási díjat megfizetni.

4.2. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy Vállalkozó által írásban jelzett információt a lehetőségekhez képest 3 (három) munkanapon belül az igényelt dokumentum átadásával vagy a Megrendelő megfelelő alkalmazottainak rendelkezésre állásával megadja.

4.3. Megrendelő jogosult Vállalkozó szerződés szerű teljesítését – Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül – bármikor ellenőrizni.

4.4. A megrendelő kizárólag a szerződésben foglalt munkák teljes elvégzését fogadja el szerződés szerű teljesítésnek. A vállalkozó általi készre jelentést követően a felek megállapodása szerint kerül sor a munkák átadás-átvételére a megvalósítás helyszínén. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó nem szerződés szerű teljesítését visszautasítani és a jelen szerződésben foglalt jogkövetkezményeket alkalmazni.

5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

5.1. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés tárgyát a jelen szerződés alapelveinek megfelelően és az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó előírások, szabványok szerint teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak és szabványoknak megfelelően, I. osztályú minőségben, az átadási határidőre hiba és hiánymentesen, biztonságos és rendeltetés szerű üzemeltetésre alkalmasan elkészíti.

5.2. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező építési munkákról Vállalkozói Építési naplót köteles vezetni és azt a Megrendelő által jól hozzáférhető helyen tartani. Felek kötelesek a naplóban eszközölt bejegyzéseket kölcsönösen haladéktalanul észrevételezni, vagy tudomásul vétel céljából láttamozni.

A Vállalkozó a kivitelezés folyamán minden fontos és lényeges kérdéssel az Építési naplóban és egyidejűleg telefaxon tájékoztatja Megrendelőt.

Vállalkozó haladéktalanul közöl Megrendelővel minden olyan körülményt, amely jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőt érinti, vagy befolyásolja.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő képviselői a kivitelezés teljes időtartama alatt jogosultak az építés folyamatos figyelemmel kísérésére, az építési területre képviselői vagy szakértői útján bemenni, az építési munkálatokat ellenőrizni, az Építési naplóba betekinteni.

Megrendelőnek és a műszaki ellenőrnek jogában áll a munka határidejének tartása, a műszaki feltételek betartása érdekében a munkákat bármikor ellenőrizni, az Építési naplóba betekinteni, oda bejegyzést tenni, egyébként kérdést vagy észrevételt tenni, az eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizni. A vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt 2 nappal megrendelőt tájékoztatni az eltakarás várható idejéről, hogy megrendelő ellenőrzési jogával élni

tudjon. Amennyiben vállalkozó e kötelezettségét elmulasztja és ebből eredően az ellenőrzést lehetetlenné teszi, megrendelő jogosult az ellenőrzést elvégeztetni, amelynek többletköltsége (esetleges bontás, a kérdéses munkarész újbóli elvégzése, szakértői díj, stb.) költségei vállalkozót terhelik.

Vállalkozó munkahelyi képviselőjének személye az Építési naplóba kerül bejegyzésre.

5.3. Vállalkozó felelős az alkalmazottainak, alvállalkozóinak magatartásáért Megrendelő telephelyén, székhelyén. Vállalja, hogy betartja az épületekre érvényes különleges, a Megrendelő által vele közölt biztonsági szabályokat és korlátozásokat.

Vállalkozó az építési munkaterületet köteles előírászerűen körülhatárolni, figyelmeztető táblákkal ellátni és saját költségén őrzését biztosítani.

5.4. A jelen szerződés körébe tartozó munkáknál a Vállalkozó kötelezettsége a biztonságos munkavégzés, a vagyonsvédelem biztosítása, valamint a tűzvédelmi előírások betartása, ezek be nem tartásából eredő kárát nem háríthatja át Megrendelőre.

5.5. Amennyiben Megrendelő, vagy Megrendelő megbízottja szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles figyelmeztetéssel élni.

A munkavégzés során Vállalkozónak a helyszínt szabadon kell tartania minden szükségtelen akadálytól és minden fölösleges anyagot a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő gondossággal és magyar szabvánnyal összhangban kell tárolni illetve elszállítani.

Vállalkozó köteles a munkák során a környezet védelme érdekében elvárható gondossággal eljárni.

5.6. Vállalkozónak nincs joga arra, hogy a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik félre átruházza.

Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására jogosult, annak igénybeviteléhez Megrendelő hozzájárul.

Amennyiben Vállalkozó a munkavégzéshez alvállalkozót igénybe vesz, úgy alvállalkozó tevékenységéért, mint sajátjáért felel.

Vállalkozó az ajánlatában nyilatkozott, hogy a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót nem kíván igénybe venni.

A szerződéstől eltérő munkavégzés, baleseti-, vagy anyagi kár esetén Vállalkozó köteles alvállalkozóját figyelmeztetni, illetve utasítani, vagy a munkát felfüggeszteni. A Vállalkozó az általa igénybevett alvállalkozókért teljes körű és korlátlan (objektív) felelősséggel tartozik. Vállalkozó köteles a jóváhagyott és igénybe vett alvállalkozó(ka)t az Építési naplóban jelenteni.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az alvállalkozási szerződéseiben érvényesíti ezen megállapodást.

Amennyiben vállalkozó ezen kötelezettségét nem teljesíti, úgy Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

5.7. Vállalkozó a beépített anyagok minőségét a hatályos jogszabályok, és szabványok szerint garantálja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. A szükséges bizonylatokat Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás befejezésével egy időben átadja a Megrendelő képviselőjének. (Megrendelő ilyen irányú kérése esetén a Vállalkozó köteles a szükséges dokumentumokat az átadás-átvételi eljárást megelőzően is bemutatni a Megrendelő képviselőinek.)

6. Képviselők

Vállalkozó intézkedésre és építési naplóban történő bejegyzésre jogosult helyszíni képviselőjének
Neve, beosztása: Tóth József ügyvezető
Értesítési címe: 1141. Budapest, Vezér út 106.
Telefonszáma: 06/30-444-7163
Telefax száma: 06/1-273-0074

Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének (vezetőinek)
Neve: Ott Balázs
Képesítése: épületgépész üzemméternök
Jogosultság száma: MÜE-G1-01-12615
Értesítési címe: 1141. Budapest, Vezér út 106.:
Telefonszáma: 06/1-407-1589
Telefax száma: 06/1-273-0074

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződéshez kapcsolódó műszaki-kivitelezési kérdésekben, a munkák átadás-átvételénél felmerülő szakmai kérdésekben a Megrendelő műszaki ellenőre jogosult eljárni, akinek személyét (cégét) és képviselőit jelen szerződés aláírásakor a Megrendelő megnevezi. A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a kijelölt műszaki ellenőr műszaki kivitelezési szakkérdésekben, ideértve az ezzel összefüggő lebonyolítási feladatokat is, a Megrendelő helyett és képviselőjében jogosult nyilatkozatot tenni, a Vállalkozót nyilatkozattételre felhívni, bármikor a kivitelezés zavarása nélkül helyszíni ellenőrzést végezni, az építési naplóba betekinteni, abba észrevételt, bejegyzést tenni, az átadás-átvételénél közreműködni.

Megrendelő helyszíni képviselőjének
Neve, beosztása: Pappné Juhász Ildikó műszaki ellenőr (Console Bau)
Értesítési címe: 1163 Budapest, Fehérsas u. 19/A
Telefonszáma: +36 30 231 2866
E-mail címe: console-bau@t-online.hu

Jelen szerződés, illetve mellékletei tartalmát érintő értelmezési kérdésekben a szerződő felek képviselőjére az alábbiak jogosultak:

Megrendelő képviselőjében:	Műszaki kérdésekben	Jogi kérdésekben
Név:	Müller Gabriella műszaki irodavezető	Dolányi Róbertné jegyző
Telefonszám:	+36 28 581 020	+36 28 581 020
Fax:	+36 28 581 027	+36 28 581 027
E-mail:	info@tura.hu	info@tura.hu

7. Átadás-átvétel

A végső átadás-átvétel célja annak megállapítása, hogy a Vállalkozó által elvégzett kiviteli munka teljesíti-e az előzetesen megfogalmazott és rögzített műszaki követelményeket, az érvényben lévő szakhatósági előírásokat, megfelel-e a jelen szerződésben írt egyéb követelményeknek, valamint alkalmas-e a biztonságos és rendeltetés szerinti üzemeltetésre, használatra. Az átvételkor a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben a Megrendelő kifogásait rögzítheti és a hibák kijavítására póthatáridőt adhat, illetve a Vállalkozó köteles póthatáridőt vállalni. Vita esetén a Megrendelő által felkérendő szakértő jelöli meg a javítandó munkákat és a póthatáridőt.

A kijavítás után a Felek ismételtelen lefolytatják az átvételi eljárást, melyre ugyanezen szabályok irányadóak.

A szerződés tárgyának kárveszélye a Vállalkozóról a Megrendelőre a hiány- és hibamentes átadás-átvételre vonatkozó jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg száll át. Vállalkozó a helyszínről a hulladékot és feleslegessé vált anyagait rendszeresen elszállítja, az építés környékét rendezett állapotban adja át.

8. Szavatosság, jótállás

Vállalkozó jelen szerződés 1. pontjának tárgyát képező munkái befejezésekor, a végszámla benyújtását megelőzően köteles átadni a szerződés teljesítését igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napjától a jótállási időszak végéig érvényes jótállási bankgarancia nyilatkozatot, amely a szerződés 4. számú mellékleteként annak elválaszthatatlan részét fogja képezni. A jótállási bankgarancia összege a vállalkozási díj áfa nélkül számított értékének 5%-a. Vállalkozó a Kbt. 53/A. §-a (6) bekezdésének a) pontja alkalmazásával azonos összegű és érvényességi idejű egyéb biztosítékot is jogosult felajánlani.

8.1 A Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségének - a szerződés teljesítését követően - a vonatkozó jogszabály rendelkezései alapján kell eleget tennie.

Vállalkozó biztosítja a szerkezetek, berendezések, beépített anyagok jogszabályokban előírt kötelező alkalmassági idejét. Vállalkozót a beépített szerkezetekre, berendezésekre, illetve anyagokra a vonatkozó jogszabályok előírásai szerinti szavatossági kötelezettség terheli.

8.2 Szerződő felek kikötik, hogy a jótállás időtartama az eredményes és végleges műszaki átadástól számított hónapig tart.

8.3. Megrendelő kötelezettsége, hogy a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait és az ezzel kapcsolatos minden körülményt a Vállalkozóval haladéktalanul, sürgős esetben telefonon, faxon vagy táviratilag közöljön.

A Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul írásban tájékoztatni. A hiba jellegétől függően a Vállalkozó, amennyiben a hiba kijavítása azonnali intézkedést tesz szükségessé haladéktalanul, egyéb esetekben 10 napon belül köteles a hibát kijavítani, mely munkákra szintén vonatkoznak a garanciális előírások.

Ha a Vállalkozó a jótállási és szavatossági idő alatt fellépő hibákat a megadott határidőre nem megfelelő módon javítja ki, Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult a javítási munkákat más vállalkozóval elvégeztetni, és a javítás költségét vállalkozóval szemben érvényesíteni.

A garanciális határidőn belül a Megrendelő kezdeményezi a garanciális bejárást. A bejáráson felvett és jegyzőkönyvben rögzített garanciális hibák kijavítását Vállalkozó 30 napon belül köteles elvégezni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a végső átadás-átvételtől számított egy év elteltével utó-felülvizsgálati bejárást tartanak.

8.4. A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, rongálás vagy más szakszerűtlen működtetés, beavatkozás vagy a nem rendeltetésszerű használat által okozott károk kijavítására.

A jótállási és szavatossági igények érvényesítésére és Vállalkozó ezzel kapcsolatos kötelezettségeire a szerződésben nem szabályozott kérdések körében a Polgári Törvénykönyv általános rendelkezési irányadók.

9. A szerződés megszűnése, felmondás

Felek a szerződést a teljesítési határidő letelte előtt kizárólag a másik fél súlyos szerződésszegése esetén mondhatják fel, azonnali hatállyal. A felmondást a másik féllel írásban kell közölni. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha Vállalkozó jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit a

Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti, illetve ha Megrendelő a vállalkozási díj megfizetésével 90 napot meghaladóan késedelembe esik, és tartozását Vállalkozó írásbeli felszólítását követően sem egyenlíti ki.

Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől elállni abban az esetben is, ha a Vállalkozó vagyonával kapcsolatban csődeljárás indul, vagy fizetéseképtelenségét megállapítják, és felszámolását elrendelik, vagy egyéb olyan körülmény merül fel, mely a jelen szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon meghiúsítja. Vállalkozó a szerződésszegő magatartásával okozott kárért teljes körűen felel.

10. Titoktartás

10.1. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése során egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik, azokat nem hozzák harmadik felek tudomására. Kivételt képez ez alól az az eset, amikor valamelyik fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti információk valamelyikét.

10.2. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 73.§-ában foglaltaknak megfelelően Vállalkozónak a közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában kifejezetten megjelölt rész üzleti titok. Vállalkozó ugyanakkor tudomásul veszi, hogy a közbeszerzési eljárás során megkötött szerződést, valamint egyes adatokat nyilvánosságra kell hoznia, így azok tartalma közérdekű adatnak minősül.

10.3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében kötött szerződésekben fenti kötelezettségeiket a velük szerződő felekkel szemben is kikötik és érvényesítik.

10.4. Vállalkozó és Megrendelő a jelen szerződés teljesítése érdekében tudomásukra jutott adatokat és információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatják fel. Jelen Szerződés egyik felet sem hatalmazza fel arra, hogy hirdetésben, a nyilvánosság előtt, promóciós, marketing vagy egyéb tevékenysége során felhasználja a másik fél nevét, védjegyét vagy egyéb azonosító jelét, kivéve, ha a felek erről írásban másként rendelkeznek.

10.5. A titoktartási kötelezettség a szerződés megszűnésétől számított korlátlan ideig fennáll.

11. Együttműködés

11.1. Szerződő felek a jelen szerződés jó teljesítése érdekében kötelesek együttműködni. Szerződő felek kötelesek az egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni, és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.

11.2. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerül. Ha Megrendelő és Vállalkozó az említett közvetlen és közvetett tárgyalások megkezdésétől számított 30 (harminc) napon belül a nézeteltérést nem tudják megoldani, a szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvitájuk eldöntése érdekében a per értékétől függően alávetik magukat a Gödöllői Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.

12. Záró rendelkezések

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény, az egyéb kapcsolódó jogszabályok, továbbá a közbeszerzési eljárásban készített ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, valamint a Vállalkozó ajánlatában foglaltak és a tárgyalás(ok)on megállapodottak az irányadóak.

Jelen szerződés módosítására kizárólag a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 303. §-ban foglalt feltételek alapján, a felek közös megegyezésével kerülhet sor.

Jelen szerződést felek képviselői elolvasás és közös áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá azzal, hogy a szerződés csak mindkét fél egybehangzó írásos nyilatkozata alapján módosítható.

Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből Felek cégszerű aláírása után 4 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illet.

Jelen szerződés az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:

1. számú melléklet: Kiviteli tervdokumentáció
2. számú melléklet: A nyertes ajánlattevő ajánlata
3. számú melléklet: Részletes költségvetés
4. számú melléklet: Műszaki és organizációs ütemterv
5. számú melléklet: Felelősségbiztosítási okmány

Tura, 2011. április 5.

Szendrei Ferenc

.....
Tura Város Önkormányzata
Képviseli: *Szendrei Ferenc polgármester*
Megrendelő



Everling Balázs

.....
Everling Építő, Termelő és Szolgáltató Kft.
Képviseli: *Everling Balázs ügyvezető*
Vállalkozó