

**Tura Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2012.(II. 3.) rendelete**

**Tura Város Helyi Építési Szabályzatáról és
Szabályozási Tervéről**

Tura Város Képviselő-testülete a Helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról, és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. /Étv./ 6. § (3) bek. a) pontjában és 7. § (3) bek. c.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a törvény 8. §-ában foglalt rendezési elvek figyelembe vételével Tura Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének meghatározására az alábbi rendeletet alkotja:

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya

1.§

- (1) A jelen rendelet hatálya Tura Város közigazgatási területére (központi és egyéb belterületére, valamint külterületére) terjed ki.
- (2) Jelen építési szabályzat mellékletei.
- | | |
|-------------------|--|
| 1. sz. melléklet: | Tura 1:2 000 léptékű beépítésre szánt területek szabályozási terve |
| 2. sz. melléklet: | 1:10 000 léptékű külterület szabályozási terv |
| 3. sz. melléklet: | Fogalom meghatározások |
| 4. sz. melléklet: | Helyileg védett értékek |

Szabályozási elemek

2.§

- (1) A szabályozási tervlapon kötelező és irányadó szabályozási elemek szerepelnek:

a) Kötelező szabályozási elemek:

- tervezett belterület határvonal
- tervezett szabályozási vonal
- építési vonal
- építési övezet határa
- építési övezet neve és paraméterei
- szabályozási szélesség
- helyileg védett településszerkezet határa
- helyileg védett épület
- helyi védettségű utcakép
- helyi védelemre javasolt épület
- védendő köztéri objektum
- telken belül kialakítandó zöldfelület

- kötelező fásítás
- gyalogút
- kerékpárút
- tájfásítás

b.) Más jogszabályon alapuló elemek:

- műemlék
- műemlék telke
- műemléki környezet
- régészeti lelőhely
- védőtávolságok
- helyi jelentőségű védett természeti terület
[11/2009. (X.2.) Tura Város Önkorm. kt. rendelete alapján]
- magterület, ökológiai folyosó, pufferterület
- országos jelentőségű természetvédelmi terület határa

c.) Irányadó elem:

- irányadó telekhatár

d.) Tájékoztató elemek:

- híd
- geodéziailag nem bemért meglevő épület
- elbontott épület jele
- vízvezeték
- szennyvíz főnyomócső
- gázvezeték (nagy nyomás, nagy-középnomás, középnomás)
- légvezeték 220 kV, 20 kV
- villamos transzformátor állomás
- hírközlési adótorony

e) Irányadó közműfejlesztési elemek:

- tervezett visszasajtolandó technológiai vízvezeték
- tervezett szennyvízvezeték (nyomott)
- tervezett csapadékvíz-elvezető árok
- tervezett gázvezeték (nagy-középnomás, középnomás)
- tervezett 20 kV-os elektromos földkábel
- tervezett hírközlési adótorony
- tervezett termelő és visszasajtoló kút

A kerítésekre vonatkozó előírások

3.§

- (1) Beépítésre szánt területek esetében a kerítés legnagyobb magassága 2,50 m lehet
- (2) A beépítésre nem szánt területek esetében a kerítés kialakítása az alábbiak szerint történhet:
 - a) legnagyobb magassága 2,50 m lehet
 - b) anyaga fonott rács, vadvédő háló, élősvévény lehet.

Építmények elhelyezése

4.§

- (1) A terepszint alatt elhelyezett építményeket, építményrészeket az építési helyen belül kell elhelyezni. A terepszint alatti építmények legnagyobb beépítési mértéke, az övezetben meghatározott legnagyobb beépítési százalék 1,25-szöröse lehet.
- (2) Az előkert méretének meghatározásánál kialakult beépítés esetén – ha a SZT külön nem jelöli - a területen jellemző méreteket kell alkalmazni.
- (3) Az oldalhatáron álló beépítés esetén az épületeket a telekhatáron vagy attól max. 1,0 m-re kell elhelyezni.
- (4) Az oldalkert minimális szélessége oldalhatáron álló beépítési mód esetén az övezetben megengedett maximális építménymagasság mérete.
- (5) A település belterületén elhelyezhető és felújításra kerülő építményeket a település építési hagyományainak megfelelő megjelenéssel és a környezetükkel összhangban kell kialakítani.
- (6) Elhelyezhető melléképítmények:
 - a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - b) hulladéktartály-tároló kerítéssel egybeépítve (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
 - c) kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
 - d) kerti víz-és fürdőmedence, - napkollektor,
 - e) kerti épített tűzrakóhely,
 - f) kerti lugas, továbbá lábon álló kerti tető – gépjármű beálló legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,
 - g) kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő.

Szélerózióval veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások

5.§

Uralkodó szélirányra merőleges dűlőutak mellett tájfásítás telepítendő a külterületen.

A városképi illeszkedés szabályai

6.§

- (1) A városképi illeszkedés érdekében új épület építése, vagy meglévő épület átalakítása, bővítése esetén az adott terület egység építészeti karakterének megteremtésére, ill. a kialakult karakter megőrzésére kell törekedni, ezért az illeszkedés tekintetében vizsgálni kell az alábbi építészeti elemeket:
 - a) a tetőidom formáját, a tető hajlásszögét,
 - b) a tömegképzés jellegét,
 - c) a nyílások arányrendszerét,
 - d) az anyaghasználatot,
 - e) az utcai kerítések és ezek nyílásainak megoldását.
- (2) Zárt sorú beépítés esetén új épület létesítése esetén, oldalhatáron álló szomszédos tűzfalhoz oly módon kell csatlakozni, hogy annak közterület felől látható részét takarja.
- (3) Utcafronton álló épületek esetében törekedni kell a hagyományosan helyi anyagok használatára.
- (4) Belterületen magastető színe a településképbbe illő, piros, barna, szürke színű, illetve az égetett cserép színéhez hasonló árnyalatú legyen.

Reklámok, hirdetések, cégek elhelyezése

7.§

- (1) Helyileg védett településszerkezetű területen 2 m² méretet meghaladó felületű hirdetés, reklám hordozószerkezete csak a városi Önkormányzat szakbizottságának pozitív véleménye alapján helyezhető el.
- (2) Védett épületen, épületegyüttesen tetőreklám nem helyezhető el; reklámtáblák, cégek, cég- és címtáblák csak épülethez illő formában és módon, helyezhető el.
- (3) Épülethomlokzaton elhelyezett reklám- és hirdető-berendezés, cég- és címtábla épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.

Anyaghasználatra vonatkozó előírások

8.§

- (1) A település belterületén a tradicionális anyagok használata részesítendő előnyben.
- (2) A település belterületén tetőfedésre a hagyományos sík vagy sajtolt agyagcserép, a cserépszínű, szürke vagy barna betoncserép, nem színezett természetes pala, megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkező zsúp- és nádfedés, korcolt horganylemezfedés és üvegtető használható, valamint zöldtető kialakítható. Hullám- és trapézlemez, bitumenes zsindely nem alkalmazható.

Zöldfelületekre vonatkozó előírások

9.§

- (1) A beépítésre szánt területek építési övezeteiben, (kivéve lakóingatlanok esetében) zöldterületein, közlekedési és közmű övezetein, továbbá vízgazdálkodási övezetein új zöldfelület létesítését kertépítészeti, vagy tájrendezési, vagy rekultivációs terv alapján kell elvégezni.
- (2) Védőzöldsávokat legalább 5db lombhullató fa/100m² telepítési sűrűséggel kell ültetni. A telepítésnél a HÉSZ 5. sz. függelékében szereplő őshonos, az adott termőhelyi viszonyokhoz jól alkalmazkodni képes fa és cserjefajok és azok kertészeti változatai használhatóak fel.
- (3) Az új beépítésű, vagy átépülő ingatlanokon az övezetenként kötelező zöldfelületet és fásítást a végleges használatba vételig, illetve az abban foglalt kikötések teljesítéséig telepítendő.
- (4) A zöldterületek - elsődlegesen a véderdők - létesítésekor a vízhiányos területeken a szárazságtűrő őshonos fajokat kell alkalmazni.

A közigazgatási terület területfelhasználási egységeinek tagozódása

10.§

- (1) A település közigazgatási területe beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területből áll
- (2) A **beépítésre szánt terület** az alábbi területfelhasználási egységekre tagozódik:

Területfelhasználási egységek	Jele
Lakóterület - falusias	Lf
Lakóterület - kertvárosias	Lke
Vegyes terület - településközpont vegyes	Vt
Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató	Gksz
Gazdasági terület – iparterület	Gip
Üdülőterület – üdülő házas	Üü
Üdülőterület - hétvégi házas	Üh
Különleges terület, ezen belül - mezőgazdasági üzemi terület	K-mzg
- sportolási célú	K-sp
- kastélypark	K-ka
- egészségügyi	K-e
- szennyvíztelep	K-sz

(3) A beépítésre nem szánt terület a következő területfelhasználási egységekre tagozódik:

Területfelhasználási egységek	Jele
Közlekedési terület - közúti és közműterület	Kö-u
- vasúti területek	Kö-k
Zöldterület - közkert	Z-kk
Erdőterület - védelmi erdőterület	Ev
Erdőterület - gazdasági erdőterület	Eg
Erdőterület – egészségügyi-szociális, turisztikai erdőterület	Et
Vízgazdálkodási terület – tó, patak, csatorna, vízmű, kút,	V
Mezőgazdasági - általános szántó	Ma
- kertes	Mk
- rét – legelő	MI
Természetközeli terület – nádas	Tk
Különleges terület, ezen belül - temető	Kk-te
- sportolási célú	Kk-sp
- egészségügyi	Kk-e

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEINEK ELŐÍRÁSAI

Lakóterületekre vonatkozó általános előírások

11.§

- (1) Amennyiben az ingatlanon meglévő (engedélyezett) lakások száma meghaladja az övezetben megengedett maximális lakásszámot, úgy az épület átépítése esetén továbbra is megtartható a meglévő lakásszám.
- (2) Lakóövezetben a minimális teleknagyság kétszeresét meghaladó telekméret esetén a beépítés mértékének számításnál (beépítési százalék, beépített terület) a minimális teleknagyság kétszeresét meghaladó telekterületnek csak 50 %-a vehető figyelembe.
- (3) Nyúlványos (nyeles) telek kialakítása nem engedélyezhető.
- (4) 14 m-nél kisebb szélességű lakótelek kialakítása újonnan nem engedélyezhető. meglévő, kialakult, 10-14 m közötti szélességű lakótelkek beépítése, illetve azokon lévő épületek átépítése engedélyezhető.
- (5) A kialakult beépítésre való tekintettel az oldalkert minimális mérete ebben az esetben 4 m-re csökkenthető.
- (6) Lakóterületen épületek elhelyezésénél figyelembe kell venni:
 - a) Az egyes építmények tetőhajlásszöge 30-45 ° között lehet.
 - b) Lakóterületen nem helyezhető el 6,00 méternél magasabb zászlórúd, antenna és szélkerék.
 - c) A gyermekintézmények telkétől 50,0 m-en, az utca vonalától 30 m-en belül állattartás – kivéve kisállat - nem engedélyezhető.
 - d) Az épületek homlokzatszínezésénél a fehér és a tört-fehér árnyalatai, valamint a pasztell-sárga, -okker, -barna, -rozsdabarna, -zöld, -szürke színek alkalmazhatók.
 - e) Lakóövezetben kettőnél több épület nem helyezhető el, a második épület abban az esetben, ha telek mérete meghaladja az adott övezetben előírt kialakítható legkisebb telekméret kétszeresét. Az épületek az utcavonaltól merőlegesen mért 60 m-en belül helyezhetők el.
 - f) Az építési övezetben a gazdasági épület, garázs, tárolóépület a lakóépülettel egy tömbben kerülhet kialakításra.

Falusias lakóterület általános előírásai

12.§

- (1) A falusias lakóterület mezőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású, kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A falusias lakóterületen elhelyezhető:
 - a) Lakóépület
 - b) Mezőgazdasági építmény
 - c) Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület
 - d) Szálláshely szolgáltató épület
- (3) A falusias lakóterület az alábbi építési övezetekbe tartozik, jele:
Lf-1; Lf-2; Lf-3; Lf-4; Lf-5, Lf-K

Lf-1 jelű építési övezet részletes előírásai**13.§**

Turán kialakult szalagtelkes lakóterületek

(1) Az Lf-1 jelű építési övezet részletes előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Telekalakításra vonatkozó előírások	Minimális telekterület /m2/	1 000
	Minimális telekszélesség m	14
	Minimális telekmélység m	40
Beépítésre vonatkozó előírások	Egy telken belül építhető max. lakásszám	2
	Beépítési mód	oldalhatáron álló
	Legnagyobb beépítési %	30
	Legkisebb zöldfelületi %	50
	Legnagyobb szintterületi mutató m2/m2	0,5
	Előkert m	kialakult
	Oldalkert m	4,5
	Hátsókert m	10,0
Építményre vonatkozó előírások	Legnagyobb építménymagasság /m/	4,5

(2) A meglévő telkeken lévő épületek az alapterület bővítése nélkül felújíthatók.

(3) A övezetben épületet a telek hosszának felében, de max a közterületi telekhatártól 50 m-ig lehet elhelyezni.

Lf-2 jelű építési övezet részletes előírásai**14.§**

(1) Az Lf-2 jelű építési övezet részletes előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Telekalakításra vonatkozó előírások	Minimális telekterület /m2/	800
	Minimális telekszélesség m	15
	Minimális telekmélység m	40
Beépítésre vonatkozó előírások	Egy telken belül építhető max. lakásszám	2
	Beépítési mód	oldalhatáron álló
	Legnagyobb beépítési %	30
	Legkisebb zöldfelületi %	50
	Legnagyobb szintterületi mutató m2/m2	0,5
	Előkert m	5,0
	Oldalkert m	4,5
	Hátsókert m	6,0
Építményre vonatkozó előírások	Legnagyobb építménymagasság /m/	4,5

(2) A meglévő telkeken lévő épületek az alapterület bővítése nélkül felújíthatók.

- (3) Az övezet épületet a közterületi telekhatártól 50 m-ig lehet elhelyezni.
- (4) Kialakult telekstruktúra esetén, ahol a telekméret kisebb, mint 800 m², az épület bővítése az övezetben meghatározott határértékig engedélyezhető.

Lf-3 jelű építési övezet részletes előírásai

15.§

Az Lf-3 jelű építési övezet részletes előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Telekalakításra vonatkozó előírások	Minimális telekterület /m ² /	1 000
	Minimális telekszélesség m	20
	Minimális telekmélység m	35
Beépítésre előírások	Egy telken belül építhető max. lakásszám	2
	Beépítési mód	oldalhatáron álló
	Legnagyobb beépítési %	30
	Legkisebb zöldfelületi %	50
	Legnagyobb szintterületi mutató m ² /m ²	0,5
	Előkert m	5,0
	Oldalkert m	4,5
	Hátsókert m	10,0
Építményre előírások	Legnagyobb építménymagasság /m/	4,5

Lf-4 jelű építési övezet részletes előírásai

16.§

- (1) Az Lf-4 jelű építési övezet részletes előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Telekalakításra vonatkozó előírások	Minimális telekterület /m ² /	400
	Minimális telekszélesség m	14
	Minimális telekmélység m	30
Beépítésre előírások	Egy telken belül építhető max. lakásszám	2
	Beépítési mód	oldalhatáron álló
	Legnagyobb beépítési %	30
	Legkisebb zöldfelületi %	50
	Legnagyobb szintterületi mutató m ² /m ²	0,5
	Előkert m	3,0
	Oldalkert m	4,5
	Hátsókert m	6,0
Építményre előírások	Legnagyobb építménymagasság /m/	4,5

- (2) Kialakult telekstruktúra esetén, ahol a telekméret kisebb, mint 400 m², az épület bővítése az övezetben meghatározott határértékig engedélyezhető.

Lf-5 jelű építési övezet részletes előírásai

17.§

Hévízi úttól délre tervezett új lakóterület

Az Lf-5 jelű építési övezet részletes előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Telekalakításra vonatkozó előírások	Minimális telekterület /m ² /	800
	Minimális telekszélesség m	20
	Minimális telekmélység m	35
Beépítésre előírások	Egy telken belül építhető max. lakásszám	2
	Beépítési mód	Szabadonálló
	Legnagyobb beépítési %	25
	Legkisebb zöldfelületi %	50
	Legnagyobb szintterületi mutató m ² /m ²	0,5
	Előkert m	5,0
	Oldalkert m	4,5
	Hátsókert m	6,0
Építményre előírások	Legnagyobb építménymagasság /m/	4,5

Lf-6 jelű építési övezet részletes előírásai

18.§

- (1) Az Lf-6 jelű építési övezet részletes előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Telekalakításra vonatkozó előírások	Minimális telekterület /m ² /	400
	Minimális telekszélesség m	15
	Minimális telekmélység m	15
Beépítésre előírások	Egy telken belül építhető max. lakásszám	2
	Beépítési mód	oldalhatáron álló
	Legnagyobb beépítési %	30
	Legkisebb zöldfelületi %	50
	Legnagyobb szintterületi mutató m ² /m ²	0,5
	Előkert m	Kialakult (3,0)
	Oldalkert m	4,5
	Hátsókert m	4,5
Építményre előírások	Legnagyobb építménymagasság /m/	4,5

Lf-K jelű építési övezet általános előírása**19.§**

Városközpont környékén elhelyezkedő védett területek

(1) Az Lf-K jelű építési övezet részletes előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Telekalakításra vonatkozó előírások	Minimális telekterület /m2/	Kialakult
Beépítésre vonatkozó előírások	Egy telken belül építhető max. lakásszám	2
	Beépítési mód	oldalhatáron álló
	Legnagyobb beépítési %	30
	Legkisebb zöldfelületi %	50
	Legnagyobb szintterületi mutató m2/m2	0,6
	Előkert m	Kialakult
	Oldalkert m	-
	Hátsókert m	-
Építményre vonatkozó előírások	Legnagyobb építménymagasság /m/	4,5, kialakult

(2) A védelem a kialakult:

- e) utcahálózatra,
- f) telekstruktúrára,
- g) beépítési karakterre vonatkozik.

Lke jelű kertvárosias lakóterület általános előírása**20.§**

Városközpont és a Galga patak közti lakóterület

(1) Az Lke-1 jelű építési övezet részletes előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Telekalakításra vonatkozó előírások	Minimális telekterület /m2/	800
	Minimális telekszélesség m	18
Beépítésre vonatkozó előírások	Egy telken belül építhető max. lakásszám	2
	Beépítési mód	Szabadonálló
	Legnagyobb beépítési %	30
	Legkisebb zöldfelületi %	50
	Legnagyobb szintterületi mutató m2/m2	0,6
	Előkert m	5,0
	Oldalkert m	3,0
	Hátsókert m	6,0
Építményre vonatkozó előírások	Legnagyobb építménymagasság /m/	4,5

Településközpont vegyes terület általános előírásai**21.§**

- (1) A településközpont vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó- és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek hatással a lakófunkcióra.
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető:
 - a) Lakóépület, legfeljebb két lakással
 - b) Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
 - c) Nem zavaró hatású egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület
 - d) Igazgatási és egyéb irodaépület
 - e) Egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
 - f) A terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény
- (3) A településközpont vegyes területen nem helyezhető el: önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító gépjárművek számára.
- (4) Az építési övezetben maximum egy épület helyezhető el, gazdasági épület, garázs, tárolóépület a főépülettel egy tömbben kerülhet kialakításra.
- (5) A vegyes terület, ezen belül a településközpont vegyes terület az alábbi építési övezetekbe tartozik. jele: **Vt-1; Vt-1a; Vt-2; Vt-3 Vt-4, Vt-T.**

Vt-1és Vt-1a jelű építési övezet általános előírása**22.§**

Városközpont és környékén elhelyezkedő intézményi területek

- (1) Az **Vt-1** jelű építési övezet részletes előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Telekalakításra vonatkozó előírások	Minimális telekterület /m2/	400
Beépítésre vonatkozó előírások	Beépítési mód	Zárt sorú
	Legnagyobb beépítési %	50 (80)
	Legkisebb zöldfelületi %	25 (10)
	Legnagyobb szintterületi mutató m2/m2	1,5
	Előkert m	kialakult
	Oldalkert m	-
	Hátsókert m	-
Építményre vonatkozó előírások	Legnagyobb építménymagasság /m/	7,5

- (2) A **Vt-1a** építési övezetben a beépítés mértéke 80 %, a legkisebb kialakítható zöldfelület mértéke 10 %.
- (3) Az övezetben új épület elhelyezésekor méretében és tömegformálásában illeszkedni kell a környező épületekhez

Vt-2 jelű építési övezet általános előírása**23.§**

Oktatási, nevelési intézmények területe

Az **Vt-2** jelű építési övezet részletes előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Telekalakításra vonatkozó előírások	Minimális telekterület /m2/	kialakult
Beépítésre vonatkozó előírások	Egy telken belül építhető max. lakásszám	2 személyzet számára szolgáló lakás
	Beépítési mód	Szabadon álló
	Legnagyobb beépítési %	40
	Legkisebb zöldfelületi %	50
	Legnagyobb szintterületi mutató m2/m2	1,5
	Előkert m	kialakult
	Oldalkert m	4,5
	Hátsókert m	6,0
Építményre vonatkozó előírások	Legnagyobb építménymagasság /m/	9,0

Vt-3 jelű építési övezet általános előírása**24.§**

Települési központok

(Magtár, Kónya-tó környezete és a Vasútállomás környezete)

(1) Az **Vt-3** jelű építési övezet részletes előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Telekalakításra vonatkozó előírások	Minimális telekterület /m2/	800
Beépítésre vonatkozó előírások	Beépítési mód	Szabadon álló
	Legnagyobb beépítési %	60
	Legkisebb zöldfelületi %	20
	Legnagyobb szintterületi mutató m2/m2	1,5
	Előkert m	Kialakult
	Oldalkert m	3,75
	Hátsókert m	6,0
Építményre vonatkozó előírások	Legnagyobb építménymagasság /m/	7,5

(2) A Kk-sp-2 jelű sport, és rekreációs terület feltárását a 122 hrsz-ú ingatlanon keresztül kell biztosítani.

Vt-4 jelű építési övezet általános előírása**25.§**

Városközpont környezetében lévő halmazos beépítések

(1) Az **Vt-4** jelű építési övezet részletes előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Telekalakításra vonatkozó előírások	Minimális telekterület /m2/	kialakult
Beépítésre előírások	Beépítési mód	Oldalhatáron álló, zárt sorú
	Legnagyobb beépítési %	40
	Legkisebb zöldfelületi %	30
	Legnagyobb szintterületi mutató m2/m2	1,0
	Előkert m	Kialakult
	Oldalkert m	6,0 (oldalhatáron álló beépítés esetén)
	Hátsókert m	6,0
Építményre előírások	Legnagyobb építménymagasság /m/	6,0

Vt-T jelű építési övezet általános előírása**26.§**

Római Katolikus Templom és kertje

(1) Az **Vt-T** jelű építési övezet részletes előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Telekalakításra vonatkozó előírások	Minimális telekterület /m2/	kialakult
Beépítésre előírások	Beépítési mód	Szabadonálló
	Legnagyobb beépítési %	10
	Legkisebb zöldfelületi %	80
	Legnagyobb szintterületi mutató m2/m2	1,0
	Előkert m	Kialakult
Építményre előírások	Legnagyobb építménymagasság /m/	kialakult

(2) Az övezetet pihenőterületként kell kialakítani és fenntartani.

Hétfégházás üdülőterület általános előírásai

27.§

Nesziúri üdülőterületek

(1) Az Űh jelű építési övezet részletes előírásait az alábbi táblázat tartalmazza

Telekalakításra vonatkozó előírások	Minimális telekterület /m ² /	800
	Minimális telekszélesség m	20
	Minimális telekmélység m	40
Beépítésre vonatkozó előírások	Beépítési mód	Szabadon álló
	Legnagyobb beépítési %	15
	Legkisebb zöldfelületi %	70
	Legnagyobb szintterületi mutató m ² /m ²	0,2
	Előkert m	5,0
	Oldalkert m	3,0
	Hátsókert m	10,0
Építményre vonatkozó előírások	Legnagyobb építménymagasság /m/	4,5

(2) Nyeles telek nem alakítható ki.

(3) Hétfégházás üdülőterületen épületet elhelyezni az alábbi előírások figyelembe vételével lehet:

- A hétfégházás övezetben kivételesen panzió, valamint alapfokú ellátó, szolgáltató épület, továbbá sportlétesítmény is elhelyezhető.
- A környezetet zavaró, nagy szállítási igényű, zajos, bűzös, por, vagy bármilyen szennyeződést okozó, vagy a települést esztétikai okból zavaró ipari, kisipari, szolgáltató létesítmények, raktárak kialakítása nem megengedett.
- A hétfégházás üdülőterületen üzemanyag-töltő, különálló garázs nem létesíthető.
- Telkenként legfeljebb 2 üdülőegységet tartalmazó épület helyezhető el.
- A Űh jelű hétfégházás üdülőterület építési övezetben magastetős üdülőépületek létesíthetők.
- A hétfégházás üdülőterület telkein gazdasági épület, garázs, tárolóépület csak a „főépület” takarásában létesíthető, maximum 3,5 m-es építménymagassággal, magastetős kialakítással. „Melléképítmények” közül a következők helyezhetők el: kerti építmény (lugas, hinta, víz- és fürdőmedence, tűzrakóhely, stb.), a növénytermesztést szolgáló, legfeljebb 3 m gerincmagasságú növényház (a telek legfeljebb 10 %-ig), -terepszint alatti építmény -hulladéktartály-tároló, -közmű-becsatlakozások építménye és közműpótló építmény.

(4) Az épületek, kerítések és egyéb építmények a hagyományos formák, tömegalakítások, homlokzati kiosztások és építőanyagok felhasználásával építendőek.

Üdülőházas üdülőterület általános előírásai

28.§

(1) Az Üü jelű építési övezet részletes előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Telekalakításra vonatkozó előírások	Minimális telekterület /m ² /	5 000
	Minimális telekszélesség	50
	Minimális telekmélység	50
Beépítésre vonatkozó előírások	Egy telken belül építhető max. lakásszám /db/	2
	Beépítési mód	Szabadon álló
	Legnagyobb beépítési %	15
	Legkisebb zöldfelületi %	70
	Legnagyobb szintterületi mutató m ² /m ²	0,4
	Előkert /m/	5,0
	Oldalkert /m/	6,0
	Hátsókert /m/	10,0
Építményre vonatkozó előírások	Legnagyobb építménymagasság /m/	7,5

(2) Nyelestelek nem alakítható ki.

(3) Üdülőházas üdülőterületen épületet elhelyezni az alábbi előírások figyelembe vételével lehet:

- a) Az üdülőházas üdülőterület telkein gazdasági épület, garázs, tárolóépület csak a „főépület” takarásában létesíthető, maximum 3,5 m-es építménymagassággal, magastetőes kialakítással. „Melléképítmények” közül a következők helyezhetők el: kerti építmény (lugas, hinta, víz- és fürdőmedence, tűzrakóhely, stb.), a növénytermesztést szolgáló, legfeljebb 2,5 m gerincmagasságú növényház (a telek legfeljebb 10 %-ig),-terepszint alatti építmény -hulladéktartály-tároló, -közmű-becsatlakozások építménye.
- b) A környezetet zavaró, nagy szállítási igényű, zajos, bűzös, por, vagy bármilyen szennyeződést okozó, vagy a települést esztétikai okból zavaró ipari, kisipari, szolgáltató létesítmények, raktárak kialakítása nem lehetséges.
- c) Az üdülőházas üdülőterületen üzemanyag-töltő, és különálló garázs nem létesíthető.

(4) Az épületek, kerítések és egyéb építmények a hagyományos formák, tömegalakítások, homlokzati kiosztások és építőanyagok felhasználásával építendőek.

Gazdasági területek általános előírásai

29.§

(1) A gazdasági terület elsősorban gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A gazdasági terület lehet:

- a) Kereskedelmi, szolgáltató terület
- b) Ipari és mezőgazdasági terület

(3) A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású, gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgál. A kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhető:

- a) Mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület.

- b) A gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, igazgatási, egyéb irodaépület, parkolóház, üzemanyagtöltő, sportépítmény.

A „Gksz” jelű kereskedelmi, szolgáltató építési övezet 30.§

- (1) A telekhatáron mérhető, a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen keletkező környezeti terhelés mértéke nem haladhatja meg a szomszédos területeken megengedett terhelési mértéket.
- (2) A kereskedelmi szolgáltató terület, az alábbi építési övezetekbe tartozik, jele: **Gksz-1, Gksz-2, Gksz-3, Gksz-ü**

Gksz-1 jelű építési övezet részletes előírásai 31.§

- (1) A **Gksz-1** jelű építési övezet részletes előírásait az alábbi táblázat tartalmazza

Telekalakításra vonatkozó előírások	Minimális telekterület /m ² /	2000
Beépítésre vonatkozó előírások	Egy telken belül építhető max. lakásszám /db/	2
	Beépítési mód	Szabadon álló
	Legnagyobb beépítési %	40
	Legkisebb zöldfelületi %	30
	Legnagyobb szintterületi mutató m ² /m ²	0,8
	Előkert /m/	5,0
	Oldalkert /m/	3,75
	Hátsókert /m/	6,0
Építményre vonatkozó előírások	Legnagyobb építménymagasság /m/	7,5

- (2) Az övezetben épületet csak teljes közművesítéssel rendelkező telken szabad elhelyezhetni.
- (3) A tervezett épületek homlokzati egységei – kivéve a tetőhéjalást – hagyományos jellegűek, színűek és felületűek legyenek. A homlokzati felület csak természetes anyag, kő, tégl, fa és vakolat lehet. Az engedélyezési tervhez homlokzati színezési terv is készítenő. Az épületek magastetősek, vagy minimum 20 ° tetővel készülhetnek. A tetőfedő anyag nem lehet fényes, tükröző felületű.

Gksz-2 jelű építési övezet részletes előírásai**32.§**

(1) A Gksz-2 jelű építési övezet részletes előírásait az alábbi táblázat tartalmazza

Telekalakításra vonatkozó előírások	Minimális telekterület /m ² /	5000
Beépítésre vonatkozó előírások	Egy telken belül építhető max. lakásszám /db/	2
	Beépítési mód	Szabadon álló
	Legnagyobb beépítési %	40
	Legkisebb zöldfelületi %	35
	Legnagyobb szintterületi mutató m ² /m ²	1,0
	Előkert /m/	5,0
	Oldalkert /m/	3,75
	Hátsókert /m/	6,0
Építményre vonatkozó előírások	Legnagyobb építménymagasság /m/	7,5

(2) Az övezetben épületet csak teljes közművesítéssel rendelkező telken szabad elhelyezhetni.

Gksz-3 jelű építési övezet részletes előírásai**33.§**

Hatvani út melletti tervezett gazdasági terület

(1) A Gksz-3 jelű építési övezet részletes előírásait az alábbi táblázat tartalmazza

Telekalakításra vonatkozó előírások	Minimális telekterület /m ² /	10 000
Beépítésre vonatkozó előírások	Egy telken belül építhető max. lakásszám /db/	2
	Beépítési mód	Szabadon álló
	Legnagyobb beépítési %	40
	Legkisebb zöldfelületi %	40
	Legnagyobb szintterületi mutató m ² /m ²	1,2
	Előkert /m/	5,0
	Oldalkert /m/	6,0
	Hátsókert /m/	6,0
Építményre vonatkozó előírások	Legnagyobb építménymagasság /m/	10,0

(2) Az övezetben épületet csak teljes közművesítéssel rendelkező telken szabad elhelyezhetni.

Gksz-ű jelű építési övezet részletes előírásai**34.§****Üvegházak kertészet területe**

(1) A **Gksz-ű** terület építési övezeteiben elhelyezhető:

- a) a növénytermesztést szolgáló, 9,0 méter gerincmagasságnál alacsonyabb üvegházak
- b) a tevékenységhez kapcsolódó technológiai, termékfeldolgozás, és tárolás épületei és építményei
- c) gazdasági tevékenységi célú épületen belül szolgálati lakás, igazgatási, és egyéb irodai épület

(2) A **Gksz-ű** jelű építési övezet részletes előírásait az alábbi táblázat tartalmazza

Telekalakításra vonatkozó előírások	Minimális telekterület /m ² /	20 000 (2 ha)
Beépítésre vonatkozó előírások	Egy telken belül építhető max. lakásszám /db/	2
	Beépítési mód	Szabadon álló
	Legnagyobb beépítési %	40
	Legkisebb zöldfelületi %	20
	Legnagyobb szintterületi mutató m ² /m ²	1,0
	Előkert /m/	min. 5,0 és 20,0 m
	Oldalkert /m/	5,0
	Hátsókert /m/	-
Építményre vonatkozó előírások	Legnagyobb építménymagasság /m/	8,5

(3) Az építési övezet zöldfelületeire vonatkozó előírások:

- a) kötelezően zöldfelületként kialakítandó területének 90 %-án háromszintes növényállomány (gyep, 40 db cserje/150 m², 1 db lombhullató fa/ 150 m²) telepítendő.
- b) Az építési övezet területének rendezése, átalakítása csak engedélyezett kertépítészeti terv alapján történhet.
- c) A tereprendezési munkálatokat csak engedélyezett tereprendezési terv alapján szabad elvégezni.
- d) Az építési övezetben, a szintkülönbséget áthidaló földműveket, az ingatlan teljes területén max. 1/2 rézsű kialakításával, valamint támfalakkal kell kialakítani. A támfalak magassága max 1,20 méter lehet.
- e) Az építési övezetben csak őshonos fafajták és azok kertészeti változatai ültethetők.

(4) Az építési övezetben épületet csak teljes közművesítettséggel szabad elhelyezni.

(5) Az építési övezetben, amennyiben a technológia indokolja, az építménymagasság a megadott értéktől függetlenül 15 m lehet.

A „Gip” jelű, ipari gazdasági övezet részletes előírásai

35.§

- (1) Az övezetben a kommunális hulladékgazdálkodás – hulladékkezelés üzemi feladataival összefüggő épület, építmény – és egyéb ipari építmények, valamint szolgálati lakás helyezhető el.
- (2) A **Gip** jelű építési övezet részletes előírásait az alábbi táblázat tartalmazza

Telekalakításra vonatkozó előírások	Minimális telekterület /m ² /	10 000
Beépítésre vonatkozó előírások	Egy telken belül építhető max. lakásszám /db/	2
	Beépítési mód	Szabadon álló
	Legnagyobb beépítési %	40
	Legkisebb zöldfelületi %	40
	Legnagyobb szintterületi mutató m ² /m ²	1,0
	Előkert /m/	30,0
	Oldalkert /m/	30,0
	Hátsókert /m/	30,0
Építményre vonatkozó előírások	Legnagyobb építménymagasság /m/	7,5

- (3) Az övezetben a jelentős zavaró hatás miatt a létesítmények minimális védőtávolsága 500 méter.
- (4) Az övezetbe tartozó ingatlanok közterülettel nem érintkező oldalhatárai mentén 6-6 méter széles, intenzíven fásított védőzóna alakítandó ki az ipari területek tájba illesztésének céljából. Az elválasztó fasorok telepítésénél csak a területen őshonosnak tekinthető, a HÉSZ 5. sz. függelékében szereplő fafajok és azok faiskolai változatai alkalmazhatók.

Különleges beépítésre szánt területek

36.§

A különleges beépítésre szánt területbe tartoznak a sportolási célú területek **Ksp**, a **K-ka** kastély és kastélypark területe, az egészségügyi területek **K-e** a szennyvíztelep területe **K-sz**, valamint a mezőgazdasági üzemi területek **K-mzg**.

A „K-sp”, sportolási és rekreációs célú különleges területek előírásai

37.§

- (1) Az övezetben sporttevékenységet, szabadidős, rekreációs, egészségügyi létesítmények, épületek és építmények helyezhetők el.

(2) A **Ksp-1, Ksp-2** jelű építési övezetek részletes előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Építési övezet jele	Beépítési mód	Minimális telekméret /m ² /	Legna- gyobb beépítési %	Legkisebb zöldfelületi %	Legna- gyobb szintterületi mutató /m ² /m ² /	Legna- gyobb építmény- magasság /m/
Ksp-1	Szabadon	10 000	10	80	0,1	6,0
Ksp-2	álló	5 000	10	80	0,2	6,0

(3) A **Ksp-1** övezet a turisztikai és egyéb szabadidősport tevékenység (golf) céljára felhasználható terület.

(4) A **Ksp-1** övezetben:

- ligetes elrendezésben őshonos, a táji adottságoknak megfelelő fafajok felhasználásával parképítési dokumentáció alapján kell a telepítést megvalósítani.
- zöldfelületeinek legalább 10%-án 3 szintes növénytelepítés szükséges, a térségben őshonosnak tekinthető, a HÉSZ 5. sz. függelékében szereplő fafajok és azok faiskolai változatai alkalmazhatók.

(5) A **Ksp-2** övezetben a településen található sportpálya tartozik. Az övezetben épület, építmény létesítésére, és bővítésére a műemléki környezetre vonatkozó előírások figyelembe vételével adható ki engedély.

(6) Az épületek, kerítések és egyéb építmények a hagyományos formák, tömegformálások, homlokzati kiosztások, tagolások és építőanyagok felhasználásával építhetők. A tetőfedő anyag nem lehet hullámlemez, trapézlemez fedés, valamint nem lehet fényes, tükröződő felületű, kivéve napkollaktor vagy napelem. Lapostető esetén a tető 50%-t zöldtetőként kell kialakítani.

A „K-ka”, kastély és kastélypark előírásai

38.§

Schossberger kastély parkja

(1) A Schossberger kastélyt övező Park utca – Kossuth utca által határolt meglévő park Tura Város Önkormányzatának 11/2009. (X. 2.) sz. rendelete „a turai kastélypark helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításáról” szóló rendelete alapján helyileg védett természeti terület.

(2) Az övezetben elhelyezhető:

- a műemlékké nyilvánított kastélyépület használatához szükséges utak, parkoló területek, valamint a park fenntartásával, közparki rendeltetésével összefüggő üzemi és kerti építmények,
- a műemlék kastélyépület funkciójához igazodó, azt kiegészítendő funkciójú épületek.

(3) Az övezetben mindennemű építési tevékenység esetén, a műemléki és – természetvédelemi követelmények tisztázása végett, elvi engedélyezési tervdokumentációt szükséges benyújtani az engedélyezési terv elkészítése előtt.

(4) Az övezet zöldfelületeinek előzetes kerttörténet kutatáson alapuló parkrekonstrukciós terv szerinti rendezéséről a tulajdonosnak gondoskodni kell. Bármilyen építési munka csak a felmérési és rekonstrukciós terv elkészülte után lehetséges. Az építési munkálatok befejeztével a park helyreállítását a rekonstrukciós terv alapján kell elvégezni.

(5) A **K-ka** jelű építési övezet részletes előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Telekalakításra vonatkozó előírások	Minimális telekterület /m ² /	kialakult
	Minimális telekszélesség /m/	-
	Minimális telekmélység /m/	-
Beépítésre előírások	Beépítési mód	Szabadon álló
	Legnagyobb beépítési %	5
	Legkisebb zöldfelületi %	75
	Legnagyobb szintterületi mutató m ² /m ²	0,1
	Előkert /m/	-
	Oldalkert /m/	-
	Hátsókert /m/	-
Építményre előírások	Legnagyobb építménymagasság /m/	kialakult

(6) Új kerítés építése csak műemléki felmérésen alapuló, a kastély stílusához illeszkedően engedélyezhető

A „K-e”, különleges – egészségügyi terület előírásai

39.§

(1) A különleges – egészségügyi terület építési övezeteiben elhelyezhető:

- a) kórház, szanatórium, gyógyszálló
- b) egyéb egészségügyi és rekreációs funkciójú épület
- c) valamint azok rendeltetészerű működéséhez kapcsolódó építmények

(2) A K-e övezetben épületek, építmények a homokbánya rekultiválását követően helyezhető el.

(3) A **K-e** jelű építési övezet részletes előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Telekalakításra vonatkozó előírások	Minimális telekterület /m ² /	20 000
Beépítésre előírások	Egy telken belül építhető max. lakásszám /db/	8
	Beépítési mód	Szabadon álló
	Legnagyobb beépítési %	10
	Legkisebb zöldfelületi %	80
	Legnagyobb szintterületi mutató m ² /m ²	0,8
	Előkert /m/	5,0
	Oldalkert /m/	6,0
	Hátsókert /m/	10,0
Építményre előírások	Legnagyobb építménymagasság /m/	12,5

(4) Az épületek, kerítések és egyéb építmények a hagyományos formák, tömegformálások, homlokzati kiosztások és építőanyagok felhasználásával építhetők.

(5) Az építési övezet zöldfelületként kialakítandó területének 50 %-án háromszintes növényállomány (gyep és 40 db cserje/150 m² és 1 db lombhullató fa/150 m²) telepítendő. a térségben őshonosnak tekinthető, a HÉSZ 5. sz. függelékében szereplő fajok és azok faiskolai változatai alkalmazhatók.

A „K-en”, különleges megújuló energiaforrás terület előírásai**40.§**

- (1) A **K-en** jelű építési övezetbe tartoznak a kizárólag geotermikus energia felhasználáshoz kapcsolódó építmények és technológiai berendezések elhelyezésére szolgáló területek.
- (2) A **K-en** jelű építési övezet részletes előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Telekalakításra vonatkozó előírások	Minimális telekterület /m ² /	350
Beépítésre vonatkozó előírások	Egy telken belül építhető max. lakásszám /db/	Nem
	Beépítési mód	Szabadon álló
	Legnagyobb beépítési %	20
	Legkisebb zöldfelületi %	40
	Legnagyobb szintterületi mutató m ² /m ²	0,3
	Előkert /m/	4,5
	Oldalkert /m/	2,5
	Hátsókert /m/	2,5
Építményre vonatkozó előírások	Legnagyobb építménymagasság /m/	4,5

- (3) A termálkút védőtávolsága 10 m. A területét be kell keríteni.
- (4) Elektromos energiaellátás biztosítása szükséges.
- (5) Amennyiben huzamos tartózkodásra szolgáló helyiség is épül a telken, ivóvízellátást is biztosítani kell. Max 5 m³/nap keletkező szennyvíz mennyiségig lehet közműpótlóval megoldani (szigorúan vízzáró medence létesítésével) a szennyvíz elvezetését, napi 5 m³ felett keletkező szennyvíz esetén a közhálózati csatlakozást ki kell építeni.

A „K-sz”, szennyvíztelep különleges terület előírásai**41.§**

- (1) A **K-sz** jelű építési övezetbe tartozik a település szennyvíztelepe.
- (2) Az övezetben kizárólag a szennyvízkezeléséhez kapcsolódó épületek és építmények helyezhetők el.

(3) A **K-sz** jelű építési övezet részletes előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Telekalakításra vonatkozó előírások	Minimális telekterület /m ² /	kialakult, nem megosztható
Beépítésre vonatkozó előírások	Egy telken belül építhető max. lakásszám /db/	Nem
	Beépítési mód	Szabadon álló
	Legnagyobb beépítési %	40
	Legkisebb zöldfelületi %	40
	Legnagyobb szintterületi mutató m ² /m ²	0,6
	Előkert /m/	10,0
	Oldalkert /m/	6,0
	Hátsókert /m/	10,0
Építményre vonatkozó előírások	Legnagyobb építménymagasság /m/	6,0

- (4) A szennyvíztelep védőtávolsága 500 méter.
- (5) Szennyvíztisztító telepet az indokolható távlat, de legfeljebb 30 éves igények figyelembevételével kell kialakítani és az elhelyezéshez, vagy bővítéshez szükséges területet biztosítani, figyelembe véve a szakaszos megvalósítás lehetőségeit.
- (6) A szennyvíztisztító telep létesítésével egyidejűleg kell gondoskodni a tisztított szennyvíz befogadóba vezetéséről és a keletkezett szennyvíziszap kezeléséről, elhelyezéséről, illetve esetleges felhasználásáról.

42.§

- (1) Szennyvíztisztító telep létesítésével vagy korszerűsítésével kapcsolatban minden esetben meg kell vizsgálni a szennyvíz újrahasznosításának és a szennyvíziszap mezőgazdasági hasznosításának, illetve ipari újra felhasználásának lehetőségét.
- (2) Egyesített rendszer esetén a befogadó adottságai alapján esetenként kell meghatározni, hogy tisztítás nélkül a csapadékvízzel milyen mértékben felhígult szennyvíz vezethető be a befogadóba.
- (3) A szennyvíztisztító telepet úgy kell kialakítani, hogy környezetét ne szennyezhesse, ne fertőzhesse, működését árvíz vagy belvíz ne akadályozza. Üzemzavarai a hozzávezető közcsontra működésének szüneteltetése nélkül legyenek elháríthatók.
- (4) Megkerülő vezetékbe, záporkiömlőbe üzembiztos, árvíz idején is működtethető elzáró-szerkezeteket kell elhelyezni. A zsilipnél kettős elzárási lehetőségről kell gondoskodni.
- (5) Egyesített rendszerű hálózat esetében - a befogadó adottságainak figyelembevételével - záporkiömlőt kell létesíteni.
- (6) A szennyvíztisztító telepen biztosítani kell az automatizálás, a folyamatszabályozás alkalmazásának lehetőségét.

43.§

- (1) A tisztítótelepet úgy kell kialakítani, hogy az közúti járművel megközelíthető legyen.

- (2) A szennyvíztisztító telepeken a szennyvíz mennyiségének mérését és minőségének ellenőrzését lehetővé kell tenni. A telep minden műtárgyánál biztosítani kell a vízmintavétel lehetőségét.
- (3) A tisztítóberendezés fagyveszélyes részeit fagy ellen védeni kell, és gondoskodni kell arról, hogy mozgó részei üzemképesek legyenek akkor is, ha a külső levegő hőmérséklete -20°C -ra csökken.
- (4) A szennyvíztisztító telepet (berendezést) a próbaüzemeltetés alapján készített üzemeltetési szabályzatnak megfelelően úgy kell üzemeltetni és karbantartani, hogy alkalmas legyen az összegyűjtött szennyvíz előírt mértékű tisztítására és elégítse ki a biztonságtechnikai követelményeket.

A „K-mzg”, különleges – mezőgazdasági üzemi terület előírásai

44.§

- (1) A különleges – mezőgazdasági üzemi terület építési övezeteiben elhelyezhető:
 - a) A növénytermesztés, az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás, és tárolás építményei, pl. a trágyafeldolgozás-biogáz üzem, komposztálás
 - b) Gazdasági tevékenységi célú épületen belül szolgálati lakás, igazgatási, és egyéb irodai épület
- (2) A **K-mzg** jelű építési övezet részletes előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Telekalakításra vonatkozó előírások	Minimális telekterület /m ² /	1 000
	Minimális telekszélesség /m/	20
Beépítésre vonatkozó előírások	Egy telken belül építhető max. lakásszám /db/	2
	Beépítési mód	Szabadon álló
	Legnagyobb beépítési %	40
	Legkisebb zöldfelületi %	40
	Legnagyobb szintterületi mutató m ² /m ²	1,0
	Előkert /m/	5,0
	Oldalkert /m/	3,75
	Hátsókert /m/	6,0
Építményre vonatkozó előírások	Legnagyobb építménymagasság /m/	7,5

- (3) Az építési övezet telken belül kötelezően kialakítandó zöldfelületi részén háromszintes növényállomány (gyep, 40 db cserje/150 m², 1 db lombhullató fa/ 150 m²) telepítendő.
- (4) Az építési övezetben, amennyiben a technológia indokolja, az építménymagasság a megadott értéktől függetlenül 10 m lehet.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEINEK ELŐÍRÁSAI

Közlekedési területek és létesítményeik

45.§

- (1) A közlekedési területeket és létesítményeket a szabályozási tervlapok tüntetik fel.
- (2) A közutak szabályozási szélességén és védőtávolságán belül bármely létesítmény csak az illetékes kezelő engedélyével helyezhető el.
- (3) Országos útvonalak:
 - a) 3. sz. országos elsőrendű főút
külterületi főút tervezési osztálya: K III. A
 - b.) országos mellékutak:
 - ba) 3104, 3105. ök. út és 31121; bekötő út külterületi szakaszainak tervezési osztálya: K. V. A.
 - bb) 3104. és 3105. jelű összekötő utak jelenlegi belterületi szakaszainak tervezési osztálya: B. IV. b. D.
 - bc) szabályozási szélesség a jelenlegi közterületi határnak megfelelően változó
 - bd) 31313. jelű vasútállomáshoz vezető út tervezési osztálya: B.IV.C.C
- (4) A tervezett elkerülő utak belterület menti szakaszain a telekhatár az út tengelyétől 20 m-re kerülhet.
- (5) Települési utak
 - a) gyűjtőutak: tervezési osztálya: B.V.c.B.
 - b) kiszolgáló utak: tervezése osztálya: B.VI.d.C.
 - c) új kiszolgáló utak szabályozási szélessége 12 m – 16 m.
- (6) Települési gyűjtő utak:
 - a) Szövetség utca hrsz: 2144
 - b) Elnök utca hrsz: 2459
 - c) Park utca hrsz: 2207/2
 - d) Kossuth L. utca hrsz: 1016
 - e) Nyárfa utca hrsz: 3318
 - f) Akácos utca hrsz: 1167, 1165/1

Z-kk – Zöldterületi övezet**46.§**A **Z-kk** jelű zöldterületi övezet (a közkertek területe)

(1) Övezeti paraméterek:

Beépítési mód	A telek			A beépítésnél alkalmazható					
	legkisebb			legnagyobb			legkisebb		
	területe (m ²)	szélessége (m)	Mélysége (m)	Beépítettség terepszint felett (%)	Beépítettség terepszint alatt (%)	bruttó szintterületi mutató (épület m ² /telek m ²)	Építmény magasság (m)	Építmény magasság (m)	zöldfelületi arány (%)
Szabadon álló	5 000, vagy kialakult (K)	50, vagy kialakult (K)	80, vagy kialakult (K)	2	2	0,04	4,5	-	75

- (2) A Z-kk övezetben a pihenést, sportot és játékot szolgáló építmény (sétaút, kerékpárút, pihenőhely, játszótér, tornapálya, esőbeálló), vízfelület és a terület fenntartásához épület helyezhető el.
- (3) Az övezetbe tartozó telek legalább 75%-a teljes értékű növényzettel (gyep, cserje, lombhullató fa) fedett kell, hogy legyen. A fásítottság mértéke minimálisan 1db lombos fa/zöldfelület 150m².
- (4) A közkertet engedélyezett kertépítészeti terv alapján lehet létesíteni, átépíteni, felújítani.
- (5) Az övezetben elhelyezhetők: a vonatkozó szabályoknak, biztonsági előírásoknak megfelelő sport- és játszóterületek, eszközök és esésvédő burkolatok, közmű műtárgyak, szelektív hulladékgyűjtő műtárgyak, kerti építmény, játszó- és tornaszer, kerti medence, lugas, pergola, szobor, esővédő tető, zászlótartó oszlop.
- (6) Alkalmi rendezvények esetén építmények külön engedély alapján állíthatók fel. Az ideiglenes építmények elbontása után az eredeti állapot visszaállítandó.

Az erdőterület övezeteinek általános előírásai**47.§**

- (1) Az erdőterületeken telket kialakítani, azon közutat, gyalogutat, gépjármű várakozóhelyet kialakítani, épületet-építményt – a köztárgyak kivételével – elhelyezni csak szabályozási terv alapján lehet.
- (2) Az erdőterületeken lakóépületet (szolgálati lakóház kivételével), önálló intézményi és szolgáltató épületet, kereskedelmi létesítményt, raktárat, üzemanyagtöltő állomást, bányát létesíteni nem lehet, kivétel a már eddig is bányatelekként nyilvántartott területen.
- (3) Az erdőterületek a szabályozási tervben funkciójuk szerint külön lehatárolt övezetekbe soroltak:
- a) védelmi erdők Ev
 - b) gazdasági erdők Eg
 - c) turisztikai erdők Et

Az „Eg” gazdasági rendeltetésű erdőövezet
48.§

- (1) Az övezet területén építési engedély alapján, 10ha-t meghaladó területnagyságú telken maximum 0,5%-os beépítettséggel, maximális 5,0m-es épületmagassággal építhető épület. Ennek funkciója az alábbi lehet:
 - a) szolgálati lakó- és szállásépület, őrház, erdészház, ezek melléképületei és építményei
 - b) közösségi vadászház és melléképületei, építményei
- (2) Az övezet területén építési engedély alapján építmények az árvízvédelem, a vízgazdálkodás, a közművesítés, a közúti közlekedés műtárgyaiként elhelyezhetők.

Az „Ev” védelmi rendeltetésű erdőövezet
49.§

- (1) Az övezet területén épület nem helyezhető el.
- (2) Az övezet területén elhelyezett építmények csak az árvízvédelem, a vízgazdálkodás, a közművesítés, illetve a közlekedéssel kapcsolatos tájékoztatás és irányítás céljait szolgálhatják.

Az „Et” egészségügyi - turisztikai rendeltetésű erdőövezet
50.§

- (1) Az övezet területén építési engedély alapján,
 - a) 10 ha-t meghaladó területnagyságú telken
 - b) maximum 1 %-os beépítettséggel
 - c) maximális 7,5 m-es épületmagassággal
 - d) legalább részleges közművesítettséggel építhető épület.
 - e) Az elhelyezhető épület maximális szintterülete nem haladhatja meg az 1000 m²-t
- (2) Ennek funkciója az alábbi lehet:
 - a) szolgálati lakó- és szállásépület, őrház, erdészház, ezek melléképületei és építményei
 - b) közösségi vadászház és melléképületei, építményei
 - c) turisztikai vendéglátás, szállásépület.
- (3) Az övezet területén építési engedély alapján építmények az árvízvédelem, a vízgazdálkodás, a közművesítés, a közúti közlekedés műtárgyai, valamint sétaút, információs táblák, erdei tornapálya, esőbeálló elhelyezhetők.
- (4) Az övezet területén épületeket, építményeket természetes anyagok felhasználásával lehet elhelyezni.

Vízgazdálkodási terület övezete

51.§

- (1) A területhez tartoznak:
 - a) A folyóvizek (folyók, állandó- és időszakos vízfolyások) medrei és azok partjai (árterek, hullámterek, védvonalak területe, magas partok területe),
 - b) A természetes (holtágak, mesterséges tavak és tározók medrei, továbbá a folyóvizek vízügyi célokra hasznosított elhagyott medrei, állóvizek medre és parti sávja,
 - c) A folyóvizekben keletkezett, nyilvántartásba még nem vett szigetek,
 - d) A közcélú nyílt csatornák medre és azok parti sávja,
 - e) A vízbeszerzési területek és védőterületeik,
 - f) A védvonalak területei, hullámterek, vízjárta-, valamint fakadó vizek által veszélyeztetett területek
- (2) A területen elhelyezhető építmény által elfoglalt terület, a telekterület 0,1%-át, és az építmény magassága a 3,5 métert nem haladhatja meg.
- (3) Hullámtéren az építmény előírt magasságát a mértékadó árvízszinttől kell számítani, de ez esetben sem érheti el a magasság a terepszinttől számított 6,0 métert.

„V1” - Vízgazdálkodási terület – folyó és állóvizek, tó, meder, holtág

52.§

- (1) A tó partjának állandósítására szolgáló végleges partvédő műveket a meder kezelőjének hozzájárulásával kell kialakítani.
- (2) Vízi sportolás létesítményei:
 - a) A vízi sportok, versenyek lebonyolításához szükséges létesítményeket úgy kell elhelyezni és kialakítani, hogy azok az élővizek, a műtárgyak és szabályozási művek egyéb rendeltetésszerű használatával és a természeti értékek védelmével összeegyeztethetők legyenek, és az élővizek minőségét károsan ne befolyásolják.
 - b) Vízi sport - a vízfelület hasznosítójának és kezelőjének a hozzájárulásával - csak olyan mederszakaszon folytatható, amelynek mederoldalai ellenállóak vagy partvédőművel védettek a vízi sporttal összefüggésben keletkező eróziós hatásokkal szemben.
- (3) A tó partjának teljes szakaszán viziállások (horgászstégek) helyezhetők el a következő feltételekkel:
 - a) A stég legnagyobb területe bejáró nélkül 12 m², legnagyobb szélesség 5 m, legnagyobb mélység 3 m lehet.
 - b) A stég a vízparttól maximum 8 m-re nyúlhat be.
 - c) A stégen bármilyen felépítmény elhelyezése tilos.
 - d) A stég és a bejáró szélén maximum 1 m magas korlát építhető.
 - e) Bármelyik 100 m hosszú szakaszon maximum 4 stég helyezhető el. A stégek között legalább 5 m helyet kell hagyni. Egymással szemben 45°-os szögben stéget elhelyezni tilos.
 - f) A stégek anyaga kizárólag fa és fém lehet, bontható szerkezettel.
 - g) Stégek mellett és mögött a nádat megtartani és védeni kell.

- h) Bármilyen szinten védett természeti területen stéget elhelyezni tilos.
- i) Engedély csak a szükséges szakhatósági vélemények birtokában adható ki.

„V2” - Vízgazdálkodási terület – vízműkút, termálkút

53.§

Hévíz gyógyászati, egyéb egészségügyi, továbbá fürdő, melegvíz és hőellátás céljaira hasznosítható, a víztartó biztonságosan utánpótlódó készleteinek erejéig.

Mezőgazdasági terület általános előírásai

54.§

- (1) A mezőgazdasági övezetek a növénytermesztés és állattenyésztés céljait szolgálják. Itt csak a termelő tevékenységet szolgáló termékfeldolgozó és tároló, illetve az állattartást szolgáló épületek, gépszínek építhetők.
- (2) A mezőgazdasági övezetbe sorolt, útként nyilvántartott, kivett területekre a HÉSZ közlekedési övezeteit szabályozó általános előírások vonatkoznak.
- (3) Az övezetekben épület, építmény csak szabadonállóan, legalább 5m mélységű előkerttel, legalább 3m oldalkerttel helyezhető el. Az épületek földszinti padlószintje az eredeti terepszinthez képest 60cm-nél nagyobb magasságban nem alakítható ki.

Az „Ma” ált. mezőgazdasági, jellemzően szántó művelési ágú terület övezete

55.§

- (1) Az övezet területébe a településnek jellemzően szántóföldi növénytermesztés céljára kijelölt részei tartoznak.
- (2) Kialakítható telek legkisebb területe 5000 m².
- (3) Az övezet területén csak a mezőgazdálkodást szolgáló üzemi-gazdasági épület (terménytároló, feldolgozó, gépjavító és tároló) helyezhető el, maximum 3%-os beépítéssel, maximum 7,5 m-es épületmagassággal.
- (4) Elhelyezhető főépületként a helyben lakást szolgáló lakóépület, a mezőgazdasági termelést szolgáló üzemi-gazdasági épület (terménytároló, feldolgozó, gépjavító és tároló), maximum 3%-os beépítéssel.
- (5) Az övezet területén melléképületként illetve egyéb építményként a főépülettel együtt maximum 3%-os beépítéssel elhelyezhető üvegház, őrház (gátórház, mezőőrház, épületmagasság 5,0m), a termékvezeték műtárgyai, kiszolgáló utak, kerékpár és gyalogutak. A közművesítés, a vízgazdálkodás, az árvízvédelem műtárgyai és a közúti közlekedéssel kapcsolatos tájékoztató-irányító műtárgyak.

Az „Ml” rét-legelő mezőgazdasági terület övezete

56.§

- (1) Az övezet területébe a településnek jellemzően lágyszárú gyepekkel hasznosított, a takarmánytermelést és a legeltető állattartást szolgáló, az év teljes időszakában növényzettel fedett részei tartoznak.
- (2) Kialakítható telek legkisebb területe 10000 m².
- (3) Az övezet területén maximum 3%-os beépítettséggel, maximum 5,0m-es épületmagassággal a takarmánytermelést és tárolást, gépesítést, géptárolást, illetve a legeltető állattartást szolgáló állattartó épületek helyezhetők el, a közművesítés és közlekedési létesítmények műtárgyain kívül.
- (4) Az övezet területén a folyamatos gyeprét-legelőgazdálkodás fenntartandó, a terület szakszerű műveléséről a tulajdonosnak gondoskodnia kell.

Az „Mk” kertes mezőgazdasági terület övezete

57.§

- (1) Az övezet területébe a településnek kertes művelés alatt álló, jellemzően kisparcellás, a zöldségtermesztés, szőlő- és gyümölcstermesztés céljait szolgáló részei tartoznak.
- (2) Kialakítható telek legkisebb területe 3000 m².
- (3) Az övezet területén a kertgazdálkodást szolgáló, termékfeldolgozás, terméktárolás és az ideiglenes tartózkodást lehetővé tevő építmények helyezhetők el, az övezetben lakóépület nem építhető. A megengedett maximális beépíthetőség a terület 3%-a, a megengedett legnagyobb épületmagasság 4,5m, építési mód szabadonálló.
- (4) Az övezet területén a már kialakult kertgazdálkodási művelést (szőlőskert, gyümölcsös, zöldséges) legalább a telekterület 70%-án fenn kell tartani a táji arculat megőrzése érdekében.

Az „Mv” védett mezőgazdasági terület övezete

58.§

- (1) Az övezet területébe az országos ökológiai hálózat övezetébe tartozó szántó művelési ágú területek tartoznak.
- (2) Kialakítható telek legkisebb területe 10000 m².
- (3) Az övezetben az extenzív mezőgazdasági művelést a természetközeli viszonyok fenntarthatósága mellett, korlátozásokkal csak a legszükségesebb minimális vegyszeres növényvédelem alkalmazásával és csak természetes eredetű, nem kemikália jellegű talaj tápanyag-utánpótlás alkalmazásával megengedett.
- (4) Az övezetben épület nem helyezhető el.

A „Kk-te”, temető különleges beépítésre nem szánt terület általános előírásai

59.§

- (1) A Kk-te jelű övezetbe tartozik a település területén található összes temető.

- (2) Az övezetben a temetkezés céljait szolgáló, valamint az azokat kiegészítő építmények (ravatalozó, kápolna, kegyeleti hely, szerszámtároló, őrzés építményei) helyezhetők el.
- (3) A **Kk-te** jelű építési övezet részletes előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Telekalakításra vonatkozó előírások	Minimális telekterület /m ² /	10 000
	Minimális telekszélesség /m/	-
	Minimális telekmélység /m/	-
Beépítésre vonatkozó előírások	Beépítési mód	Szabadon álló
	Legnagyobb beépítési %	2
	Legkisebb zöldfelületi %	75
	Legnagyobb szintterületi mutató m ² /m ²	0,1
	Előkert /m/	-
	Oldalkert /m/	5,0
	Hátsókert /m/	6,0
Építményre vonatkozó előírások	Legnagyobb építménymagasság /m/	6,0

- (4) Az övezetben új épületek csak teljes közművesítettséggel szabad elhelyezni.
- (5) A temető területének rendezése, átalakítása csak engedélyezett kertépítészeti terv alapján történhet.
- (6) A temetővel szomszédos lakóterületi övezetben zajos, bűzös, vagy más módon környezetet szennyező ipari – és szolgáltató tevékenység nem engedélyezhető. A temető bejárataitól mért 50 m-es távolságon belül zajos, vagy kegyeletsértő tevékenységet folytatni, vagy ilyen jellegű épületet elhelyezni tilos. Az övezet telekhatárain és fő feltáró útjai mellett a térségben őshonosnak tekinthető, a HÉSZ 5. sz. függelékében szereplő fafajok és azok faiskolai változatainak felhasználásával kettős fasorok telepítendőek tájba illesztés céljából.

A „Kk-sp”, rekreációs-sportolási célú különleges beépítésre nem szánt terület általános előírásai
60.§

A beépítésre nem szánt különleges, rekreációs-sportolási célú terület az alábbi építési övezetekbe tartozik, jele: **Kk-sp-1, Kk-sp-2**

A „Kk-sp-1”, jelű építési övezet előírásai**61.§**

Galga mentén kialakítandó sportterület

A **Kk-sp-1** jelű építési övezet részletes előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Telekalakításra vonatkozó előírások	Minimális telekterület /m ² /	10 000
	Minimális telekszélesség /m/	-
	Minimális telekmélység /m/	-
Beépítésre előírások	Beépítési mód	Szabadonálló
	Legnagyobb beépítési %	2
	Legkisebb zöldfelületi %	70
	Legnagyobb szintterületi mutató m ² /m ²	0,1
	Előkert /m/	-
	Oldalkert /m/	-
	Hátsókert /m/	-
Építményre előírások	Legnagyobb építménymagasság /m/	12,5

A „Kk-sp-2”, jelű építési övezet előírásai**62.§**

Többcélú-tó környezete

(1) A **Kk-sp-2** jelű építési övezet részletes előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Telekalakításra vonatkozó előírások	Minimális telekterület /m ² /	4 000
	Minimális telekszélesség /m/	-
	Minimális telekmélység /m/	-
Beépítésre előírások	Beépítési mód	Szabadonálló
	Legnagyobb beépítési %	2
	Legkisebb zöldfelületi %	70
	Legnagyobb szintterületi mutató m ² /m ²	0,1
	Előkert /m/	
	Oldalkert /m/	
	Hátsókert /m/	
Építményre előírások	Legnagyobb építménymagasság /m/	7,5

(2) A terület feltárását a 122 hrsz-ú telken keresztül kell biztosítani.

A „Kk-e”, jelű építési övezet előírásai**63.§**

Egészségügyi terület a Tura-1 homokbányától délre

(1) A különleges – egészségügyi terület építési övezeteiben elhelyezhető:

- a.) rekreációs funkciójú épület
- b.) valamint azok rendeltetésszerű működéséhez kapcsolódó építmények

- (2) A **Kk-e** övezetben épületek, építmények a **K-e** jelű építési övezet létesítményeinek elkészülte után helyezhetők el.
- (3) A **Kk-e** jelű építési övezet részletes előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Telekalakításra vonatkozó előírások	Minimális telekterület /m ² /	10 000
	Minimális telekszélesség /m/	-
	Minimális telekmélység /m/	-
Beépítésre vonatkozó előírások	Beépítési mód	Szabadonálló
	Legnagyobb beépítési %	2
	Legkisebb zöldfelületi %	80
	Legnagyobb szintterületi mutató m ² /m ²	0,1
	Előkert /m/	5,0
	Oldalkert /m/	6,0
	Hátsókert /m/	10,0
Építményre vonatkozó előírások	Legnagyobb építménymagasság /m/	12,5

- (4) Az épületek, kerítések és egyéb építmények a hagyományos formák, tömegalakítások, homlokzati kiosztások és építőanyagok felhasználásával építendők. A tetőfedő anyag nem lehet hullámlemez, trapézlemez fedés, valamint nem lehet fényes, tükröződő felületű, kivéve napkollektor vagy napelem. Lapos tető esetén a tető 50%-t zöldtetőként kell kialakítani.
- (5) A **Kk-e** jelű építési övezetben mindennemű építési tevékenység megkezdése előtt az illetékes természetvédelmi hatóságot, mint kezelőt be kell vonni.
- (6) Az építési övezet zöldfelületként kialakítandó területének 50 %-án háromszintes növényállomány (gyep és 40 db cserje/150 m², és 1 db lombhullató fa/150 m²) telepítendő, a térségben őshonosnak tekinthető, a HÉSZ 5. sz. függelékében szereplő fafajok és azok faiskolai változatai alkalmazhatók.
- (7) A területen fellelhető őshonos, védelemre szoruló lágyszárú növényzet területeit a továbbtervezés során le kell határolni és meg kell tartani.

A „T”, jelű természetközeli területek előírásai

64.§

- (1) Az övezet területébe a település jellemzően nádas, mocsaras területei tartoznak.
- (2) Az övezetben épület és építmény nem helyezhető el.
- (3) A meglévő területhasználatot megváltoztatni, a természetközeli növény és állatvilág életfeltételeit hátrányosan befolyásolni tilos.

KÖZMŰVEK

Közműellátás, és elektronikus hírközlés

65.§

- (1) A meglévő és a tervezett közcélú:
 - a) vízellátás,
 - b) vízelvezetés (szenny- és csapadékvíz),
 - c) energiaellátás (villamosenergia ellátás, földgázellátás),
 - d) elektronikus hírközlés
 - e) hálózatai és létesítményei,
 - f) továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági övezetei számára közterületen, vagy közműterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben (ha azt egyéb ágazati előírás nem tiltja) a közművek és biztonsági övezetük helyigényét szolgalmi, vezeték jog bejegyzésével kell fenntartani.
- (2) A közművesítésre kerülő területen telkenként kell a közterületi hálózathoz önálló bekötésekkel és mérési helyekkel csatlakozni.
- (3) Új út építésénél a tervezett közművek egyidejű megépítéséről, a csapadékvizek elvezetéséről, továbbá
 - a) beépítésre szánt területen a közvilágítás megépítéséről,
 - b) út rekonstrukciónál a meglévő közművek szükséges egyidejű felújításáról és a még hiányzó közmű kiépítéséről is gondoskodni kell.
- (4) A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor a feleslegessé vált közművet, hálózatot és létesítményt el kell bontani, az indokoltan földben maradó vezeték, létesítmény betömedékelését, felhagyását szakszerűen kell megoldani.
- (5) A közművezetékek átépítésekor és új vezeték fektetésekor a racionális területgazdálkodás érdekében:
 - a) az utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezésére kell helyet biztosítani, továbbá
 - b) a beépítésre szánt területeken a közművezetékek helyét úgy kell kijelölni, hogy
 - ba) 12 m szabályozási szélességet el nem érő utcákban legalább egyoldali,
 - bb) 12 m szabályozási szélességet meghaladó szélességű utcákban kétoldali fasor telepítését ne akadályozzák meg.

Közművesítés mértékének az előírása

66.§

- (1) A településen építés, vagy használati mód megváltoztatása akkor lehetséges, ha:
 - a) belterület, beépítésre szánt területen rendelkezésre áll, illetve biztosított:
 - aa) a villamosenergia ellátás
 - ab) a vezetékes ivóvíz ellátás
 - ac) jelen szabályozás szennyvízre és csapadékvízre vonatkozó előírásai teljesülnek,
 - ad) az építési hely vízelöntéssel, tartós vízállással nem veszélyeztetett;
 - b) beépítésre nem szánt területen biztosított:

- ba) a közegészségügyi hatóság és vízügyi felügyelőség által is elfogadott ivóvízellátás
- bb) a villamosenergia ellátás biztosított,
- bc) jelen szabályozás szennyvízre és csapadékvízre vonatkozó előírásai teljesülnek,
- bd) az építési hely vízelöntéssel, tartós vízállással nem veszélyeztetett

Vízellátás

67.§

- (1) A vízbázisok védelmének biztosítására kijelölt hidrogeológiai védőterületen belül az arra vonatkozó rendeletben előírt területhasznosítási korlátozást figyelembe kell venni.
- (2) A hidrogeológiai védőterület kijelölésével nem rendelkező mélyfúrású kutak (termálkút esetében is) körül a 100 m-es talpmélységet meghaladó mélyfúrású kút esetén 10 m-es, a 100 m talpmélységet el nem érő fúrt kutak esetén 100 m-es sugarú kört, belső védőterületként kell kijelölni és arra a területre a rendeletben a belső védőterületre előírt területhasznosítási korlátozást figyelembe kell venni.
- (3) Közterületen, új vízhálózat építésénél, rekonstrukciójánál dn 100-asnál kisebb keresztmetszetű vezetéket építeni nem szabad, a biztonságos tűzivíz ellátás érdekében.
- (4) Azbesztcement anyagú csővezetéket nem szabad építeni.
- (5) A közterületi hálózatot a kétoldali betáplálás biztosítása érdekében körvezetékként kell kiépíteni.
- (6) Termálvíz szállítását szolgáló vezetéket csak földalatti elhelyezéssel szabad építeni.

Szennyvízelvezetés, szennyvízkezelés, elhelyezés

68.§

- (1) A településen elválasztott rendszerű szennyvízelvezetést kell kiépíteni.
- (2) A talaj, talajvíz védelme érdekében a szennyvíz közvetlen talajba szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos, az még átmenetileg sem engedélyezhető.
- (3) Nyílt árokra, egyéb időszakos, vagy állandó vízfolyásba való szennyvízrákötés, valamint felhagyott kutakba történő szennyvíz bevezetés szigorúan tilos, előfordulása esetén azt azonnal meg kell szüntetni.
- (4) A csatornázásra kerülő utcákban, a csatorna kiépítését követően:
 - a) az érintett ingatlanoknak a (b) bekezdésben felsorolt ingatlanok kivételével csatlakozni kell a közcatornára.
 - b) kivételt tenni csak azoknál a már beépített ingatlanoknál lehet: amelyeken a szennyvizek gyűjtése-tárolása a közcatorna hálózat kivitelezését megelőzően, vízzárósági próbával igazoltan vízzáróan kivitelezett műtárgyba történik, továbbá a szennyvizek elszállíttatása számlával folyamatosan igazolható.
- (5) A beépítésre szánt közcatorna hálózattal rendelkező területen új épületet már csak a közcatorna hálózatra való csatlakozással lehet építeni
- (6) A beépítésre szánt még nem csatornázott területén új beépítést, építési engedély köteles beruházást megvalósítani csak akkor lehet, ha a telkeken létesítendő építményekből a szennyvíz veszélymentesen, a környezet károsítása nélkül kivezethetők:

- a) vagy a közcsonna hálózat továbbépítésével arra tud csatlakozni
- b) vagy, ha a telken belül víz-zárósági próbával igazoltan, vízzáró műtárgyba gyűjti a szennyvizeket és szippantó kocsival a kijelölt lerakóhelyre szállíttatja.

69.§

- (1) A beépítésre nem szánt területen elhelyezhető építményben keletkező szennyvizeket ha:
 - a) a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg az 5 m^3 -t:
 - aa) a közcsonna hálózat még nem került kiépítésre, a település közcsonnázásának kiépítését követően pedig nem közelíti meg a területet 100 m távolságon belül, a szennyvizeket víz-zárósági próbával igazoltan, vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt medencébe kell összegyűjteni
 - ab) az összegyűjtött szennyvizet a kijelölt leürítő helyre kell szállíttatni.
 - ac) a közcsonna hálózat kiépítése a területet 100 m távolságon belül megközelíti, akkor az érintett ingatlanoknak egy éven belül rá kell csatlakozni a közcsonna hálózatra.
 - b.) a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja a 5 m^3 -t, a közcsonna hálózat még nem került kiépítésre, a közcsonna hálózat kiépítését követően az nem közelíti meg a területet 200 m távolságon belül nem lehet:
 - ba) ha a tisztított vizek számára a megfelelő befogadó rendelkezésre áll
 - bb) ha az egyéb előírások, korlátok nem tiltják, valamint illetékes szakhatóságok hozzájárulnak,
 - bc) a keletkező szennyvizek tisztítására helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés is alkalmazható.
 - bd) a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlhat túl a tárgyi telken.
 - be) a tisztítóberendezéssel azt a tisztítási hatásfokot kell teljesíteni, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes szakhatóság meghatároz.
 - bf) ha bármelyik illetékes szakhatóság nem ad hozzájárulást a helyi szennyvíztisztító kisberendezés létesítésére, ki kell várni, illetve ki kell építeni a közcsonna csatlakozás lehetőségét.
- (2) Közműpótló csak akkor alkalmazható, ha a telek állandó megközelíthetőségére a megfelelő (paraméterű és kiépítettségű) közhálózati útkapcsolat biztosított.
- (3) Bármely övezetben kibocsátott szennyvíz szennyezettségének meg kell felelnie a kommunális szennyvíz szennyezettség mértékének, a későbbi közcsonnára való rákötési előírásoknak.
- (4) A technológiai szennyezettségű vizeket telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel, a szennyezettség megengedett mértékéig elő kell tisztítani.
- (5) Állattartással összefüggően keletkező szennyvíz kezelése, elhelyezése egyedi megoldást igényel, amelyhez a szakhatóságok engedélyének a beszerzése is szükséges.
- (6) A tisztítótelep védőtávolság igénye 500 m, azon belül
 - a) Beépítésre szánt területen lakó-, üdülő, vegyes, gazdasági (erősen szennyező ipar kivételével), különleges (hulladéklerakó kivételével) terület nem létesíthető.
 - b) Beépítésre nem szánt területen élelmiszer és gyógyszer alapanyag nem termelhető, élelmiszer, gyógyszer nem állítható elő, nem tárolható, nem csomagolható és nem forgalmazható.

70.§

Megfelelően búzzáróan és zajvédelemmel kivitelezett szennyvízátemelő műtárgy 20 m-es, ezek nélkül 150 m-es védőtávolság biztosítását igényli, amelyen belülré ugyanazok az előírások érvényesek, mint a szennyvíztisztító telep védőtávolságára.

Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

71.§

- (1) Karbantartási célra:
 - a) a Galga menti földgát mentett oldalán 10 m-es sávot karbantartási és védekezési célra, szabadon kell hagyni.
 - b) Amennyiben a karbantartó sávot közterületként nem lehet kijelölni, akkor arra a karbantartó számára szolgalmi jogi bejegyezéssel kell a karbantartás lehetőségét biztosítani.
- (2) Vízelőntéses területen:
 - a) Belvizes területen építeni csak a vízrendezést követően, a terület belvízmentességének megoldását követően lehet.
A Galga mentén
 - aa) földgáttal védett szakaszán a földgát mentett oldalán a töltéslábtól 10 m-es sávot árvízi védekezésre szabadon kell hagyni,
 - ab) földgát és a meder közötti területre a hullámterekre vonatkozó előírásokat kell figyelembe venni,
 - ac) a természetes bevágásban haladó szakaszán, ha a település árvízi védekezési tervében védvonal kialakítása kerül kijelölésre, akkor a védvonal mentén 10 m-es sávot szintén szabadon kell hagyni árvízi védekezésre illetve karbantartásra.
- (3) A csapadékvíz elvezetésére elválasztott rendszerű (akár zárt, akár nyílt) vízelvezetést kell kiépíteni.
 - a) csapadékvíz a szennyvízcsatorna hálózatba nem vezethető.
 - b) a csapadékvíz (akár nyílt árokrendszerrel, akár zárt csapadékcatornával összegyűjtve) élővízbe történő bevezetése előtt hordalékfogó műtárgy elhelyezése kötelező.
 - c) a csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer szállítóképességét egészen a végbefogadóig ellenőrizni kell minden 0,5 ha-t meghaladó telekterületű beruházás, telekosztás esetén, a beruházás csak akkor valósítható meg, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal továbbvezethető a befogadóig.
- (4) A 20, illetve annál több gépkocsit befogadó parkolókat
 - a) kiemelt szegéllyel,
 - b) vízzáró burkolattal kell kivitelezni.
 - c) Azoknál a burkolt parkoló felületeknél, valamint a szénhidrogén származékkal való szennyezés veszélye fennáll ott olaj- és hordalékfogó berendezés beépítése szükséges, és azon keresztül vezethető nyílt árokba vagy zárt csapadékcatornába.
 - d) Szilárd burkolat nélkül, vagy gyephezagos burkolattal ilyen méretű parkoló létesítése tilos.
- (5) A telekhatárra épített épületek ereszcatornáit, valamint a telkekről a csapadékvíz kivezetést csak terepszint alatt szabad az utcai vízelvezető hálózatba vezetni, közútkezelői hozzájárulással.

72.§

- (1) Nyílt árkos felszíni vízelvezetésű területen az árok telkenkénti 5 m-nél hosszabb szakaszon történő lefedése, illetve zárt csatornás elvezetéssé alakítása nem engedélyezhető, sem parkolási, sem közlekedés fejlesztési cél érdekében.
- (2) A nyílt árkos vízelvezető hálózat feletti kocsi behajtók az árok vízszállító képességét nem korlátozhatják,
 - a) az áteresz méretét úgy kell meghatározni, hogy a víz-visszaduzzasztást ne okozzon,
 - b) a vízszállítás akadálymentes legyen.
 - c) egy telekre az alábbi feltételeknek megfelelően áteresz létesíthető:
 - ca) az áteresz szélessége telkenként nem lehet 5,0 m-nél nagyobb
 - cb) a kocsi behajtó kerékfogó szegélye 15 cm-nél jobban nem emelkedhet ki a kocsi behajtó felszínéről
 - cc) a kocsi behajtó szegélye nem lehet 15 cm-nél szélesebb.
- (3) A nagyobb méretű gravitációs nyílt árok medrét ott, ahol a minimális esés biztosítható és megfelelő befogadóképesség rendelkezésre áll nem kell burkolni, minden más esetben a meder fenekét, és oldalát 50 cm magasságig burkolni szükséges.
- (4) A csatornák, vízelvezető árok folyamatos karbantartásáról, tisztításáról a kezelő, üzemeltető köteles gondoskodni.

73.§

- (1) A Turai kiemelten érzékeny felszín alatti vízbázis 50 éves elérési idejű hidrogeológiai védőterületét a szabályozási tervben ábrázoltak szerint kell figyelembe venni.
- (2) A hidrogeológiai védőterületen belül a vízelvezetést zárt szelvényű csapadékvíz elvezetésével kell megoldani új utca kiépítésekor, vagy meglévő utca átépítésekor. Az utcákról levezetett csapadékvizet olaj- és hordalékfogó műtárgyon keresztül kell az Emse-patakba továbbvezetni.
- (3) A terület felhasználás során fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a földtani közeg- és a felszín alatti víz szennyezése ne következhesse be.
- (4) A területfeltöltések esetében, a feltöltés anyagának alkalmasság vizsgálatát végre kell hajtani a talajmechanikai jellemzők meghatározása és szennyezettségének megismerése érdekében, a beépítés, feltöltés helyszínére szállítást megelőzően. Csak olyan anyag helyezhető el feltöltésként, amely a földtani közeget, felszín alatti vizeket nem károsítja.

Villamosenergia ellátás

74.§

- (1) Belterületen, beépítésre szánt új fejlesztési területeken valamint műemléki környezet (Mk) és helyileg védett településszerkezet (he) és a településközpont (Vt) területen új
 - a) 120kV-os nagyfeszültségű
 - b) közép feszültségű,
 - c) kisfeszültségű,
 - d) közvilágítási villamosenergia ellátási hálózatokat földalatti elhelyezéssel kell építeni.

- (2) Már beépített, villamosenergia ellátással rendelkező műemléki környezet (Mk) és helyileg védett településszerkezet (he) és településközpont (Vt) területen:
 - a) villamosenergia ellátó hálózat rekonstrukcióját,
 - b) útépítés, útrekonstrukció, közterületrendezés során az érintett villamosenergia hálózatot már csak földkábeles fektetéssel lehet elhelyezni.
- (3) Belterület, már beépített területén, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a villamosenergia ellátás hálózatai és az elektronikus hírközlési hálózatok is föld feletti vezetések
 - a) új villamosenergia elosztási,
 - b) közvilágítási vezetékeket a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell fektetni.
 - c) Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.
- (4) Beépítésre nem szánt területen egy oldali közös oszlopsoron kell a villamosenergia szolgáltatást nyújtó és a vezetékes hírközlési hálózatokat elhelyezni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.
- (5) Új villamosenergia ingatlan-bekötést viszont már csak földalatti csatlakozás kiépítésével szabad kivitelezni még akkor is, ha a közhálózat oszlopsoron halad.
- (6) Az épület utcai homlokzatára látható helyre technológiai létesítmény (pl. klímaberendezés, szellőző, stb) nem helyezhető el, az csak az épület alárendeltebb homlokfalára telepíthető.

Földgázellátás

75.§

- (1) Előkerttel rendelkező épületeknél a telekhatár és az épület között gázvezeték csak földben építhető.
- (2) Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatára nem helyezhető el,
 - a) a berendezés csak a telkek előkertjében,
 - b) udvarán,
 - c) az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető,
 - d) zárt sorú beépítés esetén falba süllyesztéssel is elhelyezhető.
- (3) Égéstermék elvezetésére homlokzaton szerelt kémény nem építhető.

Elektronikus hírközlés

76.§

- (1) A belterület, beépítésre szánt új fejlesztési területén, valamint műemléki környezet (Mk) és helyileg védett településszerkezet (he) és a településközpont (Vt) területen új vezetékes hírközlési hálózatokat földalatti elhelyezéssel kell építeni.
- (2) Már beépített, vezetékes hírközlési ellátással rendelkező műemléki környezet (Mk) és helyileg védett településszerkezet (he) és településközpont (Vt) területen:
 - a) Vezetékes hírközlési hálózat rekonstrukcióját,

- b) útépítés, útrekonstrukció, közterület rendezés során az érintett hírközlési hálózatot már csak földkábeles fektetéssel lehet elhelyezni.
- (3) Belterület, már beépített területén, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a meglevő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetésűek, új elektronikus hírközlési hálózatokat a meglevő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.
- (4) Új elektronikus hírközlési hálózatokat, beépítésre nem szánt területen területgazdálkodási okokból a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és egyéb hírközlési szabadvezetékekkel közös, egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.
- (5) A nyilvános távbeszélő állomást elsősorban a nagyobb tömegeket vonzó épületek közterületi frontján kell elhelyezni.
- (6) Vezeték nélküli szolgáltatás antennáinak telepítése tilos a:
 - a) ökológiai hálózat részét képező ökológiai folyosón,
 - b) természetvédelmi területen,
 - c) az építészeti értékek helyi védelméről szóló rendeletben területi védelemmel megjelölt területeken.

77.§

- (1) Egyéb területeken a környezetbe illesztés feltételeivel a vezeték nélküli szolgáltatás antennái elhelyezhetők.
- (2) Új antenna telepítésénél 500 m-es körzetben már meglevő antenna előfordulása esetén, -ha az, nem lakóterületi övezetben fekszik,- azzal közös tartószerkezetre lehet csak elhelyezni
- (3) Beépített, illetve beépítésre szánt területen antennát önálló tartó szerkezetre telepíteni nem lehet (az, csak meglevő építményre telepíthető)
- (4) Beépített, beépítésre szánt területen új antennák elhelyezésére a gazdasági és település központ és központi vegyes övezetekben, a lakóterületi övezetek elkerülésével kell az antennák számára helyet keresni.

TERMÉSZET- ÉS KÖRNYEZETVÉDELEM

A környezetvédelmi előírások a föld, a levegő, a vizek, az élővilág védelmére, a légszennyezés és a zaj elleni védelemre, illetve az egyes létesítmények környezetvédelmi előírásaira vonatkoznak, az ember környezetén keresztüli védelme, életminőségének fenntartható javítása érdekében. Tura város jelen helyi építési szabályzatának környezetvédelmi előírásai, **a környezetvédelem helyi szabályozásával**, továbbá a mindenkor hatályos magasabb rendű jogi szabályozással együtt tekintendők irányadónak, az illetékes szakhatósági határozatok előírásainak figyelembe vételével. A környezetvédelmi előírásokat együtt kell alkalmazni más szakági és egyes építési övezetek előírásaival.

Általános előírások **78.§**

- (1) Tura város közigazgatási területén csak olyan tevékenység engedélyezhető, amelynél a keletkező hulladék szakszerű, egyben jogszerű elszállítása, ártalommentes felhasználása, illetve ártalmatlanítása biztosított.
- (2) Tura város közigazgatási területén az állatok tartásáról szóló helyi szabályozás értelmében lehet állattartó telepet létesíteni és üzemeltetni, a keletkező trágya kezelésének, ártalmatlanításának teljes körű megoldásával.
- (3) A jelen rendeletben nem szabályozott, helyi önkormányzati hatáskörbe tartozó környezetvédelmi tárgyú kérdésekben Tura városnak az elfogadott hatályos Környezetvédelmi Programjában, valamint a környezetvédelemről szóló önkormányzati rendeletben foglaltakat kell figyelembe venni.

Tájvédelem - természetvédelem **79.§**

- (1) A mezőgazdasági területeken meglévő, a kisvízfolyásokat és dűlőutakat kísérő tájfasítás elemeinek megőrzésén túl gondoskodni kell a közutak és dűlőutak, birtokhatárok mentén kialakítandó védőfásításokról.
- (2) Volt bányaterületek hasznosítása:
 - a) Tura I. – homok rekultiváció szükséges, azután hasznosítható a terület
 - b) Tura II. – homok bányaként nem nyílt meg, nem funkcionált, beavatkozást nem igényelegyéb hasznosítási cél esetén sem.

Földvédelem, hulladékgazdálkodás **80.§**

- (1) A településen talaj- és talajvíz-szennyező tevékenység nem végezhető, szilárd- és folyékony hulladékot illegálisan elhelyezni tilos. A településen keletkezett folyékony és szilárd hulladék elhelyezése a hulladék-termelő kötelessége. A hulladék termelője köteles a rendszeres és szabályszerű elhelyezést igazolni.

- (2) 1000 m²-t meghaladó, a termőföld talajszintjének végleges megváltoztatásával járó, beruházásnak nem minősülő tevékenység esetén, valamint termőföldön történő, 400 m²-t meghaladó területigényű beruházás esetén a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezési eljárása során a talajvédelmi szakhatósági állásfoglalás kiadásához talajvédelmi terv benyújtása szükséges.
- (3) A tervezési területen várható feltöltési, tereprendezési munkálatokra vonatkozóan kikötöttük, hogy azt csak hulladéknak nem minősülő, inert anyaggal lehet végezni.
- (4) Építési tevékenységnél, tereprendezésnél keletkező hulladékokat, csak hulladékkezelési engedéllyel rendelkező szervezetnek lehet átadni, továbbá a hulladékszállítását csak hulladékszállítási- begyűjtési engedéllyel rendelkező szervezet végezheti.

Felszíni vizek védelme

81.§

A város belterületén lévő felszíni vízfolyások - mint a települési környezetet gazdagító értékek - megőrzendők. A vízfolyások potenciálisan szennyező, új tevékenység telepítése esetén, a létesítést (vízjogi létesítés) megelőzően, a környezeti hatásokat meg kell becsülni és az elérhető legjobb technológia alkalmazandó, amellyel a legkedvezőbb szennyezés kibocsátást lehet biztosítani.

Levegőtisztaság-védelem

82.§

- (1) Új légszennyező források telepítése, üzembe helyezése, üzemeltetése csak az elérhető legjobb technika alkalmazásával valósítható meg. Új beruházás esetén minden esetben meg kell vizsgálni a zöld, megújuló, illetve a termálvíz-használat (távhőszolgáltatás) lehetőségét.
- (2) A közlekedési eredetű légszennyezés csökkentése érdekében a vonalas létesítményeket fásítással, illetve véderdősávok létesítésével kell kialakítani.

Zaj és rezgésvédelem

83.§

A közlekedési zajterhelés csökkentésére az országos hálózathoz tartozó utak mentén védőfásítás szükséges.

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG VÉDELME

Település régészeti területei

84.§

- (1) A település közigazgatási területén Kulturális Örökségvédelmi Hivatal által nyilvántartott régészeti jelentőségű területeket a *1. sz. függelék* tartalmazza. Az itt szereplő régészeti lelőhelyek tájékoztató jellegűek. Hatósági eljárás során a közhitelesen nyilvántartott régészeti lelőhelyek adatait kell elsődlegesen figyelembe venni.
- (2) A régészeti érdekű területekről is a régészeti emlékeket csak feltárás keretében mozgathatók el. Ezért annak területén 30 cm-t meghaladó földmunkával járó beruházások esetében állapotfelmérést kell végezni, melynek módszere a terepbejárás, műszeres felmérés és/vagy próbafeltárás. Ennek hiányában bármiféle földmunka csak régészeti megfigyelés mellett végezhető. E régészeti szakfeladatok elvégzésére – a beruházó költségére – a területileg illetékes múzeum Igazgatósága jogosult. A beruházónak a régészeti megfigyelés biztosítása érdekében a munkálatok megkezdése előtt 8 nappal fel kell venni kapcsolatot a Múzeummal.
- (3) A régészeti lelőhelyek védelmére irányuló intézkedéseknek elsősorban megelőző, szükség esetén mentő jellegűeknek kell lenniük.
- (4) A régészeti örökséget érintő egyéb kérdésekben a településszerkezeti tervhez készített hatástanulmányban foglaltak az irányadók.

Helyileg védett településszerkezeti és településképvédelmi terület

85.§

- (1) A település helyileg védett településszerkezeti és településképvédelmi területét a szabályozási tervlap ábrázolja (he) jellel.
- (2) A helyileg védett településszerkezeti és településképvédelmi területet határoló közterületeket a szabályzat *4. sz. melléklete* tartalmazza.
- (3) Ezen területen a településszerkezet és telekosztás, utcakép, település-sziluett, településkarakter, történelmi örökség, ezért meg kell őrizni.
- (4) A helyileg védett területen belül:
 - a) Megőrzendő a telekszerkezet, telekalakítás során a hagyományos telekstruktúrákra tekintettel kell lenni, összevonással a jellemzőtől eltérő telkek, tömbtelkek nem alakíthatók ki.
 - b) A helyileg védett épületekhez az illeszkedés szabályai szerint kell az új építményeket elhelyezni, illetve a meglévőket átalakítani.
 - c) Az engedélyezési tervnek látványterv is kötelező része, mely a szomszédos épületeket is láttatja.
 - d) A tetőfedő anyag csak természetes alapú, hagyományos típusú tetőfedő építőanyag lehet, nem lehet fényes, tükröződő felületű – kivéve napkollektor-napelem.
 - e) Tetőfelépítmények legyenek hagyományos megjelenésűek, szerelt kémény is csak a hagyományos kémény megjelenésével alkalmazható.

- f) Közterületen utcabútor a környező épületek, építmények architektúrájához, formavilágához illeszkedő módon és igényes kivitelben készülhet, egységes utcabútor-családot alkotva egy területen belül.
- g) Óriásplakát nem helyezhető el.

Helyi védelem alatt álló épületek

86.§

- (1) A 4. sz. melléklet tartalmazza a helyileg védett épületek listáját.
- (2) A védett épület, vagy épületrész a település történeti, faluképi, építészeti, kulturális örökségének részei, a hely sajátos karakterének kifejezője, ezért meg kell őrizni.
- (3) Azon ingatlanok esetében, mely telken helyi védelem alatt álló épület áll, telekalakításnál a következőket kell figyelembe venni:
 - a) A kialakítható legkisebb telekmélység a hagyományosan kialakult telekmélységnél kisebb nem lehet.
 - b) Védett épület, illetve épületrész nem bontható. Amennyiben a bontás elkerülhetetlen, először a védettséget kell képviselőtestületi döntéssel megszüntetni, valamint megfelelően dokumentálni kell. Új épület építése esetén lehetőleg az eredetileg védett épület elemeit esetleg épületrészeit (kapu, homlokzatrész) az új épület részeként is meg kell őrizni.
 - c) Védett épületek szerkezetei, építészeti részletei, tartozékai megőrzendők, ill. hiányuk esetén pótlandók.
- (4) A helyi védelem alatt álló épületek használata és fenntartása során biztosítani kell azok megőrzését, a használat azokat nem veszélyeztetheti.
- (5) A helyi védelem alatt álló épületek esetében az épület bővítése, felújítása, átalakítása során a következőket kell figyelembe venni:
 - a) Az épületet csak hagyományos formavilágának megfelelően lehet bővíteni.
 - b) Az épület tömegét és tetőformáját meg kell őrizni. A tető hajlásszöge általában 35°-45° lehet.
 - c) Felújítás, átalakítás esetén az épületről értékelemző, építészeti felmérés-tanulmány készítését írhatja elő.
- (6) A helyi védelem alatt álló épületek esetében, amennyiben a telken új épületet kívánnak építeni, az adott övezet előírásain kívül a következőket kell figyelembe venni:
 - a) Az épületet csak a védett épület formavilágának megfelelő lehet, vonatkozik ez az épület tömegére és tetőformájára is.
 - b) A tető hajlásszöge általában 40-45° lehet.
 - c) Tetőfedésre csak sík, vagy sajtoltszögű agyagcserep, zsindely- vagy zsuppfedés használható.

87.§

- (1) A helyileg védett épületeken bármilyen engedélyköteles építés során be kell nyújtani:
 - a) az épület (építmény) építéstörténeti kutatását,
 - b) a környező épületeket is feltüntető színes utcaképet

- (2) A helyileg védett épületeken bármilyen engedélyköteles építési során az építési hatóság elrendelheti:
- a) az épület jellegzetes építészeti elemeinek helyreállítását, pótlását
 - b) az épületben található művészeti értékek felújítását.

TELEPÜLÉSRENDEZÉS SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEI

Elővásárlási jog 88.§

- (1) Az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg:
- a) Művelődési Ház bővítés
hrsz: 2402 Dózsa György utca 11.
 - b) Közművelődési, intézmény kialakítása
hrsz: 2211/3 Park u 37. Schossberger kastély

VEGYES, ZÁRÓ ÉS ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

Záró rendelkezések 89.§

- (1) Ezen rendelet a jóváhagyástól számított 30. napon lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Tura Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2006. (VII. 26.) rendelete *Tura Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről*.

Tura, 2012.

Szendrei Ferenc
polgármester

Dolányi Róbertné
jegyző

MELLÉKLETEK

3. sz. melléklet

Fogalom meghatározások

1. Mellékrendeltetésű épület fogalma:

Az övezet leírásában meghatározott főrendeltetéstől eltérő, kiegészítő rendeltetésű épület, például önálló gépkocsi tároló, vagy a terület jellemző használatától eltérő rendeltetésű épület, amely a telken az övezet alapvető rendeltetésének megfelelő építménnyel együtt, de külön egységben létesül. Nem azonos az OTÉK 108. oldal 54. pont alatt felsoroltakkal.

2. Telekalakítás:

Telekalakítási terv csak meglévő, vagy szabályozási terv szerint tervezett közterület figyelembe vételével készülhet. Ha a közterületi határ módosítása szükséges, szabályozási tervet kell készíteni.

3. Áttört kerítés: Áttörtnek minősül az a kerítés, ami felületének minimum 50%-ban átlátható.

4. Zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület: Azon gazdasági célú épület, amelyben a folyó tevékenység az érvényes zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, víz- és talajvédelmi, hulladékkezelési előírások és határértékek betarthatóságát veszélyezteti.

5. Nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény: Az érvényes zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, víz- és talajvédelmi, hulladékkezelési előírások és határértékek betarthatóak.

6. Szintterületi mutató: Az összes építményszint bruttó alapterületének (szintterület) és a telek területének a hányadosa. Nem számítanak bele:

- A terepszint alatti beépített területek,
- Az épületek 1,90 m-nél kisebb szabad belmagasságú területei.

Helyileg védett értékekHelyileg védett településszerkezeti és településkép-védelmi terület:

Bartók Béla utca, Bacsó Béla utca, Puskin tér, Rákóczi tér, Elnök utca, Táncsics Mihály utca, Kossuth Lajos utca, 959 hrsz-ú közterület, Thököly utca, Hatvani út, Szabadság utca, Templom köz, , Petőfi tér, Tabán utca által határolt terület, melyet a szabályozási terv (he) jelzéssel tartalmaz.

Helyi védettségű utcakép:

1. Rákóczi Ferenc utca hrsz: 2827-2805
2. Kaszinó tér hrsz: 2475, 2501, 2525, 2526, 2527

Helyileg védett épületek:

1.	Petőfi Sándor tér 26.	1	hrsz.	Katolikus templom
2.	Rákóczi F. út 28.	3240/1	hrsz.	Falumúzeum
3.	Rákóczi F. út 114.	3160	hrsz.	Malom
4.	Rákóczi F. út 25.	2755	hrsz.	Galga ÁFÉSZ-iroda
5.	Petőfi Sándor tér 1.	2398	hrsz.	Városháza
6.	Dózsa György u. 3	2411	hrsz.	Óvoda
7.	Bartók Béla tér 4.	2348	hrsz.	Posta
8.	Tabán u. 35.	2435	hrsz.	lakóház
9.	Tabán u. 16.	2563	hrsz.	lakóház
10.	Magdolna u. 42.	2776	hrsz.	lakóház
11.	Kossuth Lajos út 151.	921	hrsz.	lakóház
12.	Kossuth Lajos út 137.	947	hrsz.	lakóház
13.	Kossuth Lajos út 136.	948	hrsz.	lakóház
14.	Kossuth Lajos út 4.	2443	hrsz.	lakóház
15.	Park út 7.	1541	hrsz.	lakóház
16.	Park út 8.	1542	hrsz.	lakóház
17.	Park út 11.	1581/1	hrsz.	lakóház
18.	Táncsics Mihály út 60.	2275	hrsz.	lakóház
19.	Táncsics Mihály út 14.	2327	hrsz.	lakóház
20.	Táncsics Mihály út 13.	2328	hrsz.	lakóház
21.	Táncsics Mihály út 6.	2336	hrsz.	lakóház
22.	Kaszinó tér 7	2501	hrsz.	lakóház
23.	Kaszinó tér 4.	2527	hrsz.	lakóház
24.	Kaszinó tér 6.	2525	hrsz.	lakóház
25.	Rákóczi F. út 27.	2756	hrsz.	lakóház
26.	Szent István út 97.	31	hrsz.	lakóház
27.	Petőfi S. tér 14.	19/4	hrsz.	lakóház
28.	Dózsa György u. 6.	2408	hrsz.	lakóház
29.	Templom köz 4.	607	hrsz.	lakóház
30.	Lehel utca 14.	2819	hrsz.	lakóház

Régészeti lelőhelyek jegyzéke¹:

Lelőhely száma	Megnevezése	Helyrajzi szám	Azonosító
1	Belterület	588, 596, 597, 598, 599, 600, 603, 604, 605, 2379, 2381, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2392, 2420, 2421, 2422, 2423, 2551/2, 2578, 2589, 1, 2380, 2, 9/1, 10, 11, 12, 13/1, 13/2, 14/1, 15/1, 15/3, 16/1, 17/4, 18/4, 19/4, 20, 21, 590, 591, 592, 593, 594	26323
2	Agyagos	040/54	26324
3	Irtás-parti-dűlő	026/6	26325
4*	Csörsz-árok	0280/25, 0280/24, 0280/22, 0280/21, 0280/20, 0280/19, 0280/18, 0280/17, 0280/16, 0280/15, 0280/14, 0280/13, 0280/12, 0280/11, 0280/10, 0280/9, 0280/8, 0280/7, 0280/6, 0280/5, 0281, 0282/40, 0282/39, 0282/38, 0282/37, 0282/36, 0282/35, 0282/34, 0282/33, 0282/32, 0279, 0272/45, 0272/44, 0272/43, 0272/42, 0272/41, 0272/40, 0272/39, 0272/38, 0272/37, 0272/36, 0272/35, 0272/2, 0272/15, 0272/14, 0272/13, 0272/12, 0272/11, 0272/10, 0272/9, 0271, 0260/1, 0259, 0258, 0245/14, 0245/13, 0245/12, 0245/11, 0245/10, 0245/9, 0245/8, 0243/2, 0238/14	26326
5	Tó-szeg	03/3, 03/4, 03/5, 03/6, 03/7, 03/8, 03/1, 02/12	26327
6	Görbe-dűlő	040/7, 040/8, 040/9, 040/10, 040/11, 040/12, 040/13, 040/14, 040/15	26328
7	Alsó-rét-dűlő	0350/10, 0350/11, 0350/12, 0350/13, 0350/14	26329
8	Irtvány-dűlő	088/14, 088/15, 088/24, 088/25, 088/26, 088/27, 091	26330
9	Irtvány-dűlő	088/14, 088/9, 088/10, 088/11, 088/29, 088/16, 091	26331
10	Tó-szeg (Határ-völgy-dűlő)	03/9, 03/17, 03/5	26332
11	Határ-völgyi-dűlő	05/5, 05/26, 05/2, 05/3, 05/4, 05/6, 05/7, 05/8, 05/9, 05/10, 05/11, 05/12, 05/13, 05/14	26333
12	Vízrejáró-dűlő	075, 074/20, 074/21, 074/22, 074/23, 074/24, 074/25, 074/26, 074/27, 074/28, 074/29, 074/30, 074/31, 076/33, 076/34, 076/35, 076/36, 076/37, 076/38, 076/39, 076/40, 076/41, 076/42, 076/43, 076/44, 076/45, 076/46, 076/47, 076/48, 076/49, 076/50, 076/51	26334
12*	Körös	0356, 0355, 042/1	26533
13	Zsemlyés-parti-széles-dűlő	074/29, 074/30, 074/31, 074/32, 074/33, 074/34, 074/35, 074/36, 074/37, 074/38, 074/39, 074/40, 074/41, 074/42, 074/43, 074/44, 074/45, 074/46, 074/47, 074/48, 074/49, 074/50, 074/51, 074/52, 074/53, 074/2, 073, 064/23, 064/24, 064/25, 064/26, 064/27, 064	26335
13	Körös	039/40, 0358/6, 0355	26534

¹ Forrás: Kulturális Örökségvédelmi Hivatal adatszolgáltatása alapján

14	Vajda-rét	074/53, 074/54, 0225, 0219/35, 0219/34, 0219/20, 0219/21, 0219/22, 0219/23, 0219/24, 0219/25, 0219/26, 0219/27, 0219/28, 0219/29, 0219/30	26336
15	Kerek-nád-parti-dűlő	0213/2, 0212/1, 0213/1, 0211/2, 0211/43, 0211/42, 080/3, 080/4, 080/5	26337
16	Kerek-nád-parti-dűlő	080/2, 080/5	26338
17	Vízrejáró	076/11, 076/81, 076/13, 076/14, 076/15, 076/16, 076/17, 076/18, 076/19, 076/20, 076/21, 076/22, 076/23, 076/24, 076/25, 076/26, 076/27, 076/28, 076/29, 076/30, 076/31, 076/32, 076/33, 076/34, 076/35, 076/36, 076/37, 076/8, 681, 714, 715, 716, 717, 718, 71	26339
18	Vízrejáró	076/8, 076/36, 076/37, 076/38, 076/39, 076/40, 076/41, 076/42, 076/43, 076/44, 076/45, 076/46, 076/47, 076/48, 076/9, 076/74, 076/75, 076/76	26340
19	Töviskés-dűlő (Galábos)	085, 087, 086/5, 086/6, 086/7, 086/8, 086/9, 086/10, 093/8, 093/9, 093/10, 093/11, 093/12, 095/1, 094, 086/1, 086/3, 086/2	26341
20	Töviskés-dűlő	086/10, 086/11, 086/12, 095/6, 095/7, 095/11, 085, 076/58, 076/59, 076/60, 076/61, 076/62, 076/63, 076/64, 076/65, 076/66, 076/67, 076/68, 079, 080/6, 080/7, 080/8	26342
21	Töviskés-dűlő	085, 080/14, 080/13, 080/15, 0113/1, 0113/32, 0113/33, 0111/8	26343
22	Vajda-rét	0111/8	26344
23	Tökös-part (Szentgyörgy-part)	0102/2, 0101/1, 0101/2, 0101/3, 0101/4, 0101/5, 0101/6, 0101/7, 0101/8, 0101/9, 0101/10, 0101/11, 0101/12, 0100, 093/13, 093/14, 093/15, 093/16, 093/17, 093/18, 093/19, 093/20, 093/21, 093/22, 093/23, 093/24, 093/25, 093/26, 093/27, 093/28, 093/1, 0102/1,	26345
24	MRT12. 22/24	0101/16, 0101/17, 0101/15	26346
25	Galábos mente	0101/21, 0101/24	26347
26	Agyagos mente	0214/6, 0214/7	26348
27	Kapzsi-hegy	5679/2, 5679/5	26349
28	Agyagos mente	0222/1, 0214/6, 0220/19, 0220/20, 0221	26350
29	Temető u. 28.	2160, 2161, 2162, 2163, 2164	26351
30	Agyagos mente	0202/50, 0202/51, 0360, 0361, 051/8, 051/9, 051/10	26352
31	Honvéd u., Bem József u.	398, 399, 400, 401, 402, 403/1, 403/2, 404/1, 404/2, 405/1, 405/2, 406, 407, 408, 409, 421, 433, 434, 435, 436	26353
32	Honvéd-erdő	0230/1	26354
33	Irtás-parti-dűlő	026/6, 026/7, 026/8	26355
34	Szegfű u. 7.	323, 291, 292, 293	26356
35	Beke-rét	050/6, 050/7, 050/8, 050/9, 050/10, 050/11, 050/12, 050/13, 050/14, 050/15, 050/16, 050/17, 050/18, 050/19, 050/20, 050/21, 527/1, 527/2, 528, 529, 530	26357

36	Beke-rét	535/1, 535/2, 535/3, 540, 541, 542, 543, 050/6, 050/7, 051, 052/4, 052/5, 052/6	26358
37	Farkasvár-dűlő	0348/56, 0348/57, 0348/58, 0348/59, 0348/60, 0348/61, 0346/3, 0346/27, 0346/33, 0346/32, 0347	26359
38	Galábos u. 22.	087, 086/1, 086/2, 086/3	26360
39	Farkasvár-dűlő	0348/45, 0348/46, 0348/47, 0348/48, 0348/49, 0348/50, 0348/51, 0348/52, 0348/53, 0348/54, 0348/55, 0348/56, 0347	26361
40	MRT12. 22/40	2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697/1, 2697/2, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713, 2714, 2715, 2716, 2717, 2718, 2719, 2720/1, 2720/5, 2720/6, 2720/7, 2720/8, 2720/9, 2720/10, 27	26362
41	Homokbánya	5282, 5284, 5288	26363
42	MRT12. 22/42	3327/10, 3327/9, 3327/8, 0126/24, 0126/25, 0126/26, 0126/27, 0126/30, 0126/7	26364
43	Kőkúti-lapos	0218/16, 0218/17	26365
44	Tura 5. lelőhely	0214/1, 0214/2	26366
45	Lapos-halom	0220/18, 0220/19, 0220/20, 0219, 0212/2, 0215, 0218/26, 0218/27, 0218/28, 0218/29, 0218/30, 0214/1, 0213/1, 0213/3	26367
46	Lapos-halom	0213/5, 0213/6, 0213/7, 0213/8	26368
47*	Nagy-Székes-dűlő	0220/15, 0220/16, 0220/17, 0220/18, 0219, 0218/23, 0218/22, 0218/21,	26369
48	Nagy-Székes-dűlő	0218/18, 0218/19	26370
49	Nagy-Székes-dűlő	0220/10, 0220/11	26371
50	Nagy-Székes-dűlő	0219, 0220/2, 0220/3, 0220/4, 0220/5, 0220/6, 0220/7, 0220/8, 0220/9, 0220/10, 0218/14, 0218/15, 0218/16, 0218/17	26372
51	Nagy-Székes-dűlő	0218/11, 0218/12, 0218/13	26373
52	Kőkúti-lapos	0218/11	26374
53	Alsóréti tanya	0107	26375
54	Alsóréti tanya	0107	26376
55	Alsóréti tanya	0107, 0109/17, 0109/15	26377
56	Nagy-Székes-dűlő	0224/10	26378
57	Nagy-Székes-dűlő	0219, 0220/15, 0220/16, 0220/17, 0220/18, 0218/21, 0218/22, 0218/23, 0218/24, 0224/3, 0224/4, 0224/5, 0224/6, 0224/7, 0224/8, 0224/9, 0223, 0222/2, 0222/3, 0222/4, 0222/5, 0222/1, 0221, 0220/10, 0220/11, 0220/12, 0220/13, 0220/14	26379
58	Nagy-Székes-dűlő	0222/3	26380
59	Nagy-Székes-dűlő	0222/3	26381
60	Nagy-Székes-dűlő	0222/3	26382

61	Nagy-Székes- dűlő	0222/3, 0222/4	26383
62	Nagy-Székes- dűlő	0222/1	26384
63*	Lapos-halom	0222/1, 0221, 0220/20	26385
64	Lapos-halom	0222/3, 0222/2, 0222/1	26386
65	Lapos-halom	0222/1	26387
66	Lapos-halom	0222/1	26388
67	Lapos-halom	0220/18, 0220/19	26389
68	Lapos-halom	0220/20	26390
69	Lapos-halom		26391
70	Zöld-halom	0238/13, 0238/14	26392
71	Haraszi-földek	0248, 0249, 0250	26393
72	Haraszi-földek	0250	26394
73*	Mérges-patak, Kórós-patak partja	0204/3	44157
74	Nagy-Székes- dűlő	0371/28, 0371/29	45737
75	Fényszarusi-dűlő	0213/16, 0213/17, 0213/18, 0211, 0204/2, 0204/3, 0204/4, 0204/5	45738
76	Agyagos-mente	0204/6	45753
77	MRT XIII. k. 22/73. lelőhely		56913
79	Kórós	0363/1	26531
80	Kórós	0366/13, 0366/11, 0366/8, 0359, 0358/5, 0358/6	26532
81	Nagy-Székes- dűlő	0371/38, 0371/39, 0371/40, 0371/41, 0371/42, 0210/13, 0210/14	26544
82	Tura IV., Agyagos-mente	0204/3	59100
83	Tura V., Agyagos-mente	0213/18, 0213/19, 0213/20	59102
84	1. lelőhely	074/53, 074/54	49470

*: A régészeti lelőhelyet érintő helyrajzi számok nem a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal nyilvántartásából kerültek feltüntetésre.

2. függelék

Régészettel kapcsolatos eljárások:

Régészeti lelőhely esetében az alábbiak szerint kell eljárni:

A nyilvántartott régészeti lelőhelyeket a földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal el kell kerülni.²

Ha a lelőhelyek elkerülése a földmunkával járó fejlesztés beruházás költségeit aránytalanul megnövelné, vagy a beruházás másutt nem valósítható meg, a beruházással veszélyeztetett régészeti lelőhelyeket előzetesen fel kell tární.³ A tervezett munkálatok kizárólag a feltárás befejezése után kezdődhetnek el. A régészeti feltárások költségét annak kell fedezni, akinek érdekében a feltárás szükségessé vált.⁴ A fejlesztések, beruházások tervezése során a megelőző feltárás teljes költségét, de legalább a teljes bekerülés 9 ezrelékét kell költségelőirányzatként biztosítani a feltárás fedezetére.⁵ A tervezett tevékenység építési tevékenység előtt a Kulturális Örökségről szóló törvény szerint a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal regionális kirendeltségének előzetes szakhatósági állásfoglalását kell kérni. A nagyberuházások esetében a régészeti szakszolgálat, az értékhatár alatti beruházások esetében, a szükséges megelőző kutatások elvégzéséhez a helyileg illetékes múzeummal kell megállapodást kötni.

Váratlanul előkerülő régészeti emlékek esetében az alábbiak szerint kell eljárni:

Valamennyi, a régészeti feltárás esetén kívül előkerült régészeti emlék, ill. lelet esetében is törekedni kell a régészeti örökség elemeinek helyszíni megőrzésére. Ha bármilyen tevékenység során váratlan régészeti emlék, illetőleg lelet kerül elő, a felfedező (kivitelező, beruházó) az örökségvédelmi törvény 24.§-a értelmében köteles a tevékenységet azonnal abbahagyni és az emlék vagy lelet előkerülését az önkormányzat jegyzőjének és a területileg illetékes múzeumnak haladéktalanul jelenteni és a helyszín, valamint a lelet őrzéséről gondoskodni, valamint a régészeti feltárás lehetőségét biztosítani. Melyek elmulasztása a BTK alá tartozik és büntetőjogi felelőséggel jár.

² Az Kötv 19.§ (1)-a, továbbá A régészeti lelőhelyek feltárásának részletes szabályairól szóló 18/2001 (X. 18.) NKÖM rendelet 14.§-a szerint

³ Kötv 22-23.§

⁴ Kötv 19.§ (3)

⁵ Kötv 23.§.(1)

3. függelék

Országos védettség alatt lévő épített értékek:

Műemlékek:

1. Schossberger kastély
hrsz: 2211/3

törzsszám: 7396

2. Magtár
hrsz: 2069/1

törzsszám: 11315

Műemléki környezet:

Schossberger kastély környezete:

törzsszám: 9344

960	1534	2069/1	2208
961	1535	2069/2	2209
962	1536	2071	2210
963	1537	2072	2211/1
964	1538	2073	2211/2
966	1539	2084	2211/3
968	1540	2085	2211/4
969	1541	2088	2212
970	1542	2089	2213
971	1543		2214
972	1580		2215
973	1581/1		2216
974	1582		2217
975	1584		2218
976	1585		2219
977	1586		2220
978	1587		2221
	1588		2222

Magtár műemléki környezete:

törzsszám: 11315

2067	2071	2207/2
2068	2072	2210
2069/1	2073/1	2281
2069/2	2073/2	2280/2

4. függelék

Jogsabályi hivatkozások

Törvények:

- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997- évi LXXVIII. törvény
- A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. Törvény
- Az Országos Területrendezési tervről szóló 2003. évi XXVI. Törvény
- A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény
- A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény
- A kulturális örökségek védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény
- Az erdőkről és az erdők védelméről szóló 1996. évi LIV. Törvény
- A termőföldről szóló 2007. évi CXXIX. törvény
- A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény
- A légi közlekedésről szóló 1995. évi XCVII. Törvény
- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. Törvény
- A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. Törvény
- A villamos energiáról szóló 2001. évi CX. Törvény

Kormányrendeletek:

- környezeti hatásvizsgálatról és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005 (XII. 25) Korm. rendelet
- környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006 (XII. 23) Korm. rendelet
- egyes programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.19) Korm. rendelet.
- a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet
- a levegő védelméről szóló 306/2010 (XII.23.) Korm. rendelet
- a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézettről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII.23.) Korm. rendelet
- a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalról szóló 308/2006. (XII.23.) Korm. rendelet
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet

Miniszteri rendeletek:

- a régészeti lelőhelyek feltárásának, illetve a régészeti lelőhely, lelet megtalálójának anyagi elismerésének részletes szabályairól szóló 18/2001. (X.18.) NKÖM rendelet
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008 (XII. 3) KvVM-EüM együttes rendelet
- az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet
- az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet
- a települési szilárd hulladék kezelésére szolgáló egyes létesítmények kialakításának és üzemeltetésének részletes műszaki szabályairól szóló 5/2002. (X.29.) KvVM rendelet
- a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I.14.) VM rendelet
- a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I.14.) VM rendelet
- a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet

5. függelék

Telepítésre javasolt növények jegyzéke

Telepítésre javasolt nem őshonos növények jegyzéke:

Parkokba:

Fafajta:

- Kocsányos tölgy (*Quercus robur*)
- Juharlevelű platán (*Platanus x acerifolia*)
- Fehér fűz (*Salix alba*)
- Mezei juhar (*Acer campestre*)
- Enyves éger (*Alnus glutinosa*)
- Bibircses nyír (*Betula pendula*)
- Közönséges gyertyán (*Carpinus betulus*)
- Fraxinus angustifolia ssp. *pannonica*)
- Magas kőris (*Fraxinus excelsior*)
- Kislevelű hárs (*Tilia cordata*)
- Nagylevelű hárs (*Tilia platyphyllos*)
- Madárberkenye (*Sorbus aucuparia*)
- Korai juhar (*Acer platanoides*)

Cserje:

- Közönséges mogyoró (*Corylus avellana*)
- Gyöngyvirágcsere (*Deutzia scabra*)
- Közönséges fagyal (*Ligustrum vulgare*)
- Közönséges orgona (*Syringa vulgaris*)
- Korai tamariska (*Tamarix tetrandra*)

Út mellett:

Fafajta:

- Vadgesztenye (*Aesculus hippocastanum*)
- Magas kőris (*Fraxinus excelsior*)
- Korai juhar (*Acer platanoides*)
- Nagylevelű hárs (*Tilia platyophyllos*)
- Kislevelű hárs (*Tilia cordata*)

Temető:

Fafajta:

- Vénic-szil (*Ulmus laevis*)
- Bükk (*Fagus sylvatica*)
- Hegyi juhar (*Acer pseudoplatanus*)

Cserje:

- Korai tamariska (*Tamarix tetrandra*)
- Vadszőlő (*Parthenocissus quinquefolia*)
- Borostyán (*Hedera helix*)
- Díszalma (*Malus baccata*)
- Közönséges boróka (*Juniperus communis*)
- Közönséges tiszafa (*Taxus baccata*)

Őshonos, a szabályozás szerint ültetendő növények listája:

Mezofita és száraz területekre:

- Acer campestre (mezei juhar)
- Acer tatarica (tatár juhar)
- Tilia tomentosa (ezüst hárs)
- Sorbus aria (berkenye)
- Sorbus torminalis (barkóca berkenye)
- Crataegus monogyna (galagonya)
- Carpinus betulus (gyertyán)
- Fraxinus ornus (magas kőris)

Nedves területeken:

- Salix alba (Fűz)
- Populus tremula (rezgő nyár)
- Salix fragilis (csöröge fűz)
- Populus x canescens (szürke nyár)