

**Tura Város Önkormányzatának
9/2001.(VIII.28.) számú rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről**

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.évi LXXVIII.tv.36.§.(2) bekezdésében és a 42.§.(2) bekezdésében foglalt törvényi felhatalmazás alapján, figyelemmel a Helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV.tv.16.§.(1) bekezdésében foglaltakra- az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének egyes kérdéseiről az alábbi rendeletet alkotja:

**I.fejezet
Általános rendelkezések**

1.§.(1) A rendelet hatálya a (2) bekezdésben foglaltak kivételével Tura Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségekre terjed ki.
(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya Tura Város Önkormányzata és szervei elhelyezésére szolgáló ingatlanokra,helyiségekre.

2.§.(1) A helyiségek felett a tulajdonosi jogokat Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete gyakorolja.
(2) A tulajdonosi jogok gyakorlása az alábbiakat jelenti: bérbeadói jogok gyakorlása,bérbeadót terhelő kötelezettségek teljesítése,a helyiség bérbeadására irányuló eljárás lefolytatása.

**II.fejezet
A helyiségek bérbeadásának szabályai
Hasznosítás pályázat útján**

3.§.(1) Önkormányzati tulajdonú helyiséget elsősorban pályázat útján kell hasznosítani. Ennek során az alábbi szabályokat kell alkalmazni:

a./ helyiség megüresedése esetén a Képviselő-testület pályázatot ír ki
b./ a pályázati kiírást a helyi újságban,vagy a környező régiós lapokban meg kell jelentetni
c./ a pályázatok elbírálásáról a képviselő-testület a pályázat benyújtásának határidejét követő testületi ülésen dönt

(2) A pályázati kiírást a Polgármesteri Hivatal hirdető táblájára legalább 15 napra kifüggesztés útján is közzemlére kell tenni.

(3) A beérkezett pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el.

(4) A bérleti szerződés azzal a pályázóval köthető meg, aki a legnagyobb összegű bérleti díj megfizetését vállalja.

Hasznosítás pályázat nélkül

4.§.(1) A pályázati úton nem hasznosítható helyiségek bérbeadásáról a Képviselő-testület dönt
(2) Nincs szükség pályázati kiírássra, ha

- a./ a határozott időre kötött bérleti szerződés megszűnése után a helyiséget az eredeti célra, ugyanannak a személynek célszerű bérbe adni
- b./ a helyiségre Tura Város Önkormányzata szervének, vagy közüzemi vállalatának van szüksége

5.§.Helyiségek ingyenes használatba adásáról kizárólag a Képviselő-testület dönthet.

III.fejezet Záró rendelkezések

Hatályba léptető rendelkezések

6.§. Ez a rendelet 2001.október 1.napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépését követően keletkező ügyekben kell elsőként alkalmazni.

Felhatalmazó rendelkezések

7.§. Felhatalmazást kap a polgármester, hogy szabályzatban állapítsa meg:

- a./ az önkormányzat nem önállóan gazdálkodó intézményeiben lévő helyiségek (termek)eseti bérbeadásának feltételeit, szabályait és azok eseti bérbeadásának rendjét
- b/ a Polgármesteri Hivatal házasságkötő termének házasságkötési céllal, vagy attól eltérő célra való használatának feltételeit és szabályait.
- c./ az önkormányzat városi könyvtárában lévő internet- vonal egyéni használatának feltételeit.

Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az Ltv.rendelkezései az irányadók.

Tóth István sk.
Polgármester

Czeczéné dr.Szirmai Gabriella sk
jegyző