

Tura Város Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2008. (IV.30.) rendelete
az útépitési hozzájárulásról

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII.tv.28.§ (2), valamint a Helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV.tv.16.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján , egyrészt törvényi kötelezettségének eleget téve, másrészt a lakossági igényeket kiszolgálva az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet célja

1.§

A rendelet célja, hogy a helyi közutak önkormányzati létesítése az önkormányzat , valamint a lakosság anyagi teherbírása alapján eredményesen megvalósuljon, és megállapítsa az megvalósulás költségeinek részbeni áthárítása során kivetett útépitési hozzájárulás mértékét és megfizetésének szabályait.

A rendelet hatálya

2.§

- (1) E rendelet Tura város illetékességi területén önkormányzati beruházásban megvalósuló útépitéssel közvetlenül érintett ingatlan tulajdonosokra terjed ki.
- (2) Az útépitéssel érintett utcák jegyzékét e rendelet 1-es számú melléklete tartalmazza.
- (3) Nem terjed ki a rendelet hatálya azokra az ingatlan tulajdonosokra, akik e rendelet hatálybalépését megelőzően az önkormányzattal útépitési együttműködési megállapodás alapján helyi közút építésében együttműködtek.

Az útépitési hozzájárulás

3.§

- (1) Az útépitési hozzájárulás (továbbiakban hozzájárulás) mértéke 100.000 Ft- azaz egyszázezer forint- .
- (2) Az (1) bekezdés szerinti hozzájárulás fizetésére vonatkozó kötelezettséget és annak mértékét az útépités megvalósítását, műszaki átadását követően a jegyző az érintettekkel határozatban közli.
- (3) A (2) bekezdés szerinti határozat rendelkező részének -a jogszabályban foglaltakon túlmenően - tartalmaznia kell:
 - a.) az érintett ingatlan adatait,
 - b.) a fizetésre kötelezett(ek) adatait,
 - c.) a megvalósult beruházást és létesítésének időpontját,
 - d.) a hozzájárulás összegét, több fizetésre kötelezett esetében fizetési kötelezettségük arányát,

- e.) a hozzájárulás megfizetésének feltételeit,
- f.) az esetleges fizetési kedvezményeket,
- g.) a befizetés elmulasztásának jogkövetkezményeit,
- h.) a hozzájárulással kapcsolatos egyéb lényeges rendelkezéseket.

(4) A hozzájárulás beszédéséről és ellenőrzéséről a polgármester gondoskodik.

(5) A kivetett hozzájárulás kizárólag az elkészült út közterületi szakaszának megvalósítására vonatkozik.

(6) Saroktelek tulajdonosa útépités esetén a hozzájárulást az ingatlana címe szerinti útépitésre köteles megfizetni. Saroktelek tulajdonosa csak egy alkalommal kötelezhető hozzájárulás fizetésére.

A hozzájárulás megfizetésének szabályai

4.§

(1) A hozzájárulás fizetésének kötelezettsége az útépitéssel érintett ingatlan tulajdonosait tulajdoni hányadaik arányában terheli. Valamennyi tulajdonostárs megállapodása alapján a lakossági hozzájárulás megfizetését írásban a tulajdonostársak egyike is magára vállalhatja.

(2) Valamely tulajdonostárs nemfizetése vagy nem szerződészerű fizetése esetén a többi tulajdonostársat a hozzájárulás megfizetésére egyetemleges fizetési kötelezettség terheli.

(3) A fizetendő hozzájárulás egysége az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan.

(4) A hozzájárulás összegét a 3.§ (2) bekezdés szerinti határozat jogerőre emelkedését követő harminc napon belül készpénzátutalási megbízáson vagy a Polgármesteri Hivatal házipénztárába történő befizetéssel kell megfizetni.

(5) A hozzájárulást meg nem fizető ingatlantulajdonos útépitéssel érintett ingatlanára az önkormányzat az ingatlan nyilvántartásba jelzalogot jegyeztet be.

(6) A jelzalog jog bejegyzése iránt a polgármester határozatban intézkedik.

(7) Az (5) bekezdés szerint bejegyzett jelzalog jog kizárólag a hozzájárulás maradéktalan megfizetését követően törölthető.

Részletfizetés

5.§

(1) A hozzájárulás megfizetésére, kérelemre a polgármester legfeljebb 24 havi, kamatmentes részletfizetést engedélyezhet, amennyiben kérelmező

a.) családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét

b.) egyedülálló és jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát

(2) A részletfizetés iránti kérelmet a határozat kézhezvételét követő 15 napon belül lehet előterjeszteni.

(3) A részletfizetési kedvezmény megszűnik és a teljes hozzájárulás egyösszegben azonnal esedékessé válik, amennyiben a jogosult egyetlen részlet határidőben történő megfizetését elmulasztja.

(4) A hozzájárulást meg nem fizetővel szemben a 4.§ (5) bekezdése szerint kell eljárni.

- (5) A Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája nyilvántartást vezet a kivetett hozzájárulásokról, befizetésekről, részletfizetésre jogosultakról, valamint a jelzálogjog bejegyzésekről.

Értelmező rendelkezések

6.§

E rendelet alkalmazása szempontjából:

- a) **Önkormányzati beruházásban megvalósuló útépités:** olyan beruházás, amelyben az önkormányzat a szerződő fél

- b) **Útépitésben közvetlenül érintett:** a közút mentén ingatlantulajdonnal, földhasználati joggal, ipari, közlekedési, kereskedelmi vagy mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló telephellyel rendelkező magánszemélyek és jogi személyek.

- c) **Út:** Nemzeti Közlekedési Hatóság jogerős engedélye szerinti tartalommal megépülő út *4,5 méter széles (ahol ettől műszakilag eltérés indokolt szélesebb vagy keskenyebb), kétoldali szegéllyel, szerelvények szintbehelyezésével, műtárggyal. Útépitésbe beletartozik, hogy a meghatározott műszaki tartalmú út építése során minden ingatlannál gépkocsi behajtó csatlakozási lehetőséget kell biztosítani*

7.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Szendrei Ferenc
polgármester

Dolányi Róbertné
jegyző

1.számú melléklet

- Hevesy György utca
- Magdolna utca
- Bartók Béla utca
- Toldi utca
- Széchenyi utca
- Damjanich utca
- Szőlő utca
- Ady E.utca
- Béke utca