

Tura Város Önkormányzatának
5/2003.(I.28.)rendelete az elővásárlási jog megállapításáról
(a módosításokkal egységes szerkezetben)

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az elővásárlási jog megállapításáról az alábbi rendeletet alkotja.

1.§.

Tura Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzatot megillető elővásárlási jogot állapít meg a település rendezési tervben és a helyi építési szabályzatban a 16/1994.(XI.8.) önkormányzati rendelet 10.§.2,6 pontjaiban meghatározott közérdekű célok megvalósítása érdekében:

Tura, Bartók tér 2.
Tura, Dózsa György út 11.
¹Tura, Kossuth Lajos út 37.
²

helyrajzi szám: 2400/1
helyrajzi szám: 2402
helyrajzi szám: 2212

a megjelölt településrendezési intézkedések megvalósítása és a rendezett településfejlődés biztosítására.

2.§.

(1) Az önkormányzatot a törvény alapján megillető és az e rendeletben megállapított elővásárlási jogot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

(2) Ha az elővásárlási jog fenntartásának indokai megszűnnek, azt az ingatlan-nyilvántartásból haladéktalanul törölni kell.

3.§.

Az önkormányzat törvényben és a rendeletben szabályozott elővásárlási joga- az országos jelentőségű védett természeti területen lévő és a műemléki ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogot kivéve- a más jogszabályokon, illetve szerződésen alapuló elővásárlási jogot megelőzi.

4.§.

(1)Az elővásárlási joggal terhelt ingatlan tulajdonosa a vételi ajánlatot teljes terjedelmében köteles az önkormányzattal közölni.

(2) Ha a megkereséstől számított 60 napon belül az önkormányzat nem nyilatkozik, vagy nemleges nyilatkozatot tesz, az ingatlan elidegeníthető.

A bejegyzett elővásárlási jogot az elidegenítés nem érinti.

5.§.

A Képviselő-testület a pénzügyi fedezetet az elővásárlási jog gyakorlása esetén a költségvetés módosításával teremti meg.

¹: Hatályba léptette a 9/2003.(III.5.)sz. önkormányzati rendelet. Hatályos 2003.március 6-tól

² Hatályon kívül helyezte a 18./2003.(VIII.5.)sz. önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2003.augusztus 6-tól

6.§.

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Tura, 2003. január 28.

Tóth István sk.
polgármester

Czeczéné dr. Szirmai Gabriella sk.
jegyző

Az egységes szerkezet hitelül:
2003. augusztus 5.

Dolányi Róbertné sk.
jegyző