

**Tura Város Önkormányzatának
28/2003.(XI.25.) rendelete
a lakbérekről**

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV.törvény 16.§.(1) bekezdésében biztosított jogkörében, a lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.évi LXXVIII.törvényben foglalt felhatalmazás alapján az önkormányzati lakások lakbérére vonatkozóan az alábbi rendeletet alkotja:

1.§. A rendelet hatálya Tura városban lévő, az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérére terjed ki.

2.§. A lakások havi lakbére 2004.január 1.napjától komfortfokozat szerint:

összkomfortos	144 Ft/m ² /hó
komfortos	126 Ft/m ² /hó
félkomfortos	60 Ft/m ² /hó
komfort nélküli	45 Ft/m ² /hó

3.§. A lakásokhoz tartozó garázsok bérleti díja: 60 Ft/m²

4. §. A lakbéreket a Tura Város Polgármesteri Hivatalának Pénzügyi Osztálya állapítja meg, a lakás minőségi állapotának megfelelően az alábbi csökkentő , illetve növelő körülmények figyelembe vételével:

- | | |
|---|---------------|
| a) nagymértékű vizesedés,
gombásodás, egyéb alapvető strukturális
hiba, egyéb csökkentő tényező (pl.zajos fekvés) | - 5 - 20 %-ig |
| b) a lakáshoz legalább 150 m ² nagyságú kert,
Udvar tartozik | +5 % |
| c) a lakóház teljes felújítására
- 5 éven belül került sor | +10 % |
| - 6-10 éven belül került sor | + 8% |
| d) a lakóház korszerűsítésre került
- 5 éven belül | + 5 % |

4.§. A Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya az új lakbéreket a változást követő 15 napon belül írásban közli a bérlőkkel.

5.§. Ez a rendelet 2004.január 1.napján lép hatályba.
Hatálybalépésével egyidejűleg Tura Város Önkormányzatának 3/2003.(I.28.) számú a lakbérekről szóló önkormányzati rendelete hatályát veszti.

Tura,2003. november 25.

Tóth István sk.
polgármester

Dolányi Róbertné sk,
jegyző