Tura Város Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2005. (XI.30.) rendelete
a lakbérekről

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében, a lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben foglalt felhatalmazás alapján az önkormányzati lakások lakbérére vonatkozóan az alábbi rendeletet alkotja:

1. § A rendelet hatálya Tura városban lévő, az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérére terjed ki.

2. § A lakások havi lakbére 2006. január 1. napjától komfortfokozat szerint:

összkomfortos	173
komfortos	151
félkomfortos	72
komfort nélküli	54

3. § A lakásokhoz tartozó garázsok bérleti díja: 72.-Ft/m^2/hó

4. § A lakbéreket a Tura Város Polgármesteri Hivatalának Igazgatási Osztálya állapítja meg, a lakás minőségi állapotának megfelelően az alábbi csökkentő, illetve növelő körülmények figyelembe vételével:

1) nagymértékű vizesedés, gombásodás, egyéb alapvető strukturális hiba, egyéb csökkentő tényező (pl. zajos fekvés)	- 5 - 20 %-ig
2) a lakáshoz legalább 150 m^2 nagyságú kert, udvar tartozik	+5 %
3) a lakóház teljes felújítására	
5 éven belül került sor	+10 %
6-10 éven belül került sor	+ 8%
4) a lakóház korszerűsítésre került 5 éven belül	+ 5 %

5. § A Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya az új lakbéreket a változást követő 15 napon belül írásban közli a bérlőkkel.

6. § Ez a rendelet 2006. január 1. napján lép hatályba.
Hatálybalépésével egyidejűleg Tura Város Önkormányzatának a lakbérekről szóló 28/2003. (XI.25.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

Dolányi Róbertné
jegyző

Tóth István
polgármester

Kihirdetve: 2005. november 30.

Dolányi Róbertné
jegyző