

TURA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

22/2003 (X.7.) RENDELETE

az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól

A képviselő-testület a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel az Ötv. 79-80. §-aiban, továbbá az államháztartásról szóló, módosított 1992. évi XXXVIII. törvény (továbbiakban: Ahtv.) 108-109. §-aiban foglaltakra, valamint az 1991. évi XXXIII. törvényre – Tura Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja.

A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya Tura város önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokra, ingókra (tárgyi és forgóeszközökre) és vagyoni értékű jogokra, értékpapírokra terjed ki (a továbbiakban: önkormányzati vagyon).

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére, valamint az önkormányzati tulajdonú közterületek használatára, melyekre külön önkormányzati rendeletek vonatkoznak.

Az önkormányzati vagyon

2. §

Az önkormányzati vagyon külön része a törzsvagyon, amely körébe tartozó tulajdon forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes.

3.§.

Forgalomképtelenek:

- a helyi közutak és műtárgyaik
- terek, parkok
- természetes és mesterséges vizek, valamint közcélú vízi létesítmények
- levéltári anyag
- hőforrás kút és védőterülete

4.§.

Korlátozottan forgalomképesek:

- közművek és közműjellegű létesítmények, illetve azok vagyonrészei
- alapfokú egészségügyi, szociális, oktatási és kulturális, és sport létesítmények, intézmények
- önkormányzat szervei elhelyezésére szolgáló középületek

- temetők
- homokbánya

5.§.

Forgalomképes minden olyan önkormányzati vagyon, amely nem tartozik a 3. és 4.§.hatálya alá.

6.§.

A képviselő-testület az Ötv.79.§-a alapján a törvények keretei között dönt

- a./ vagyontárgy törzsvagyonná nyilvánítása
- b./ forgalomképtelen vagyontárgy korlátozottan forgalomképesé nyilvánítása
- c./ korlátozottan forgalomképes vagyontárgy forgalomképtelenné nyilvánítása
- d./ a törzsvagyon körébe tartozó (forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes) vagyontárgy forgalomképes vagyoni körbe átsorolása tárgyában

Vagyonynyilvántartás és leltár

7. §

- (1) Az önkormányzat vagyonáról a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően elkészített ingatlankatasztert a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya vezeti.
- (2) Az önkormányzati vagyonszámlát az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) összesített adatokkal az önkormányzatnak be kell mutatni, melyben szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának közös szabályai

A tulajdonosi jogok gyakorlása

8. §.

- (1) A tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja, a tulajdonjog egyes részjogosítványainak gyakorlásával szerveit e rendelet szerint bízta meg.
- (2) Önkormányzati vagyont más jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, vagy magánszemély akkor kezelhet, ha a tulajdonosi jogok gyakorlója az erre irányuló szerződésben a tulajdonosi jogok egészének, vagy egy részének gyakorlásával megbízta.
- (3) Önkormányzati vagyonkezelő szervek: az önkormányzat intézményei, gazdasági társaságai, az önkormányzat hivatala.
- (4) A vagyonkezelő szerv a kezelésében, használatában lévő önkormányzati vagyonnal – az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – a törvények, és e rendelet keretei között gazdálkodik.
- (5) Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak létesítésére gazdasági társaságot alapíthat, illetve vagyonát gazdasági társaságban hasznosíthatja.
- (6) Amennyiben az önkormányzat olyan gazdasági társaságot alapít, vagy abba tagként, részvényesként belép, amelynek tevékenysége az önkormányzat ellátási felelősségi

- körébe tartozik, az önkormányzat, illetve több önkormányzat esetén az önkormányzatok együttes tulajdonosi, vagy szavazati aránya 51%-nál kevesebb nem lehet.
- (7) Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságokban a tulajdonosi jogosítványokat a képviselő-testület nevében a polgármester gyakorolja. Attól eltérni csak a képviselő-testület nyilatkozatával lehet.
 - (8) Az önkormányzati törzsvagyron állagának megőrzéséről, üzemeltetéséről a képviselő-testület, a polgármesteri hivatal, a városüzemeltetési szervezet, az önkormányzat intézményei, illetőleg e vagyontárgyakat üzemeltető gazdasági társaságok útján gondoskodik.
 - (10) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak hasznosítására irányuló jogügyletek megkötése esetén a jognyilatkozat megtételére jogosult személy köteles a szerződésben foglaltak teljesítését folyamatosan figyelemmel kísérni.

Az önkormányzat intézményeire bízott vagyon

9.§.

- (1) Az önkormányzat intézményei részére a Képviselő-testület a működéshez szükséges vagyon használati jogát a feladat ellátásához szükséges és elégséges mértékben biztosítja.
- (2) Az önkormányzat intézményei a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére, tevékenységi körükben a hasznok szedésére és kötelesek a használatukban lévő vagyon számviteli előírások szerinti nyilvántartására.
- (3) Az önkormányzat intézményeitől a vagyoni eszközök hasznosítási jogát az önkormányzat megvonja, ha az a feladat ellátásának veszélyeztetése nélkül az önkormányzati célok megvalósulását hatékonyabban szolgálja.

10.§.

- (1) Az önkormányzat intézményei a használatukban lévő forgalomképes és korlátozottan forgalomképes ingatlanokat, ingókat és egyéb javakat bevételeik növelése érdekében – az alapfeladat ellátásának sérelme nélkül- határozott idejű bérbeadás útján hasznosíthatják. Az ebből származó bevétel az önkormányzat intézményeinek költségvetését illeti meg. A bérleti szerződések egy példányát a vagyonyilvántartónak meg kell küldeni.
- (2) Az önkormányzat intézményei a használatukban lévő épületekben – az országgyűlési és önkormányzati választások, valamint országos és helyi népszavazások lebonyolításához- kötelesek megfelelő helyet biztosítani.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

11. §

- (1) Az önkormányzati vagyont értékesíteni, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni – az (5) bekezdésben meghatározottak kivételével - csak nyilvános versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

- (2) Az ingatlan nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a polgármesteri hivatal feladata a versenytárgyalás lebonyolítása.
- (3) A szerződés megkötésére a polgármester jogosult.
- (4) Az önkormányzat Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága ellenőrzi a nyilvános értékesítést, hasznosítást.

(5) Nem kell nyilvános versenytárgyalást, illetve pályázatot hirdetni

- mezőgazdasági rendeletetetésű területek haszonbérbe adására, illetve a bérlő részére történő elidegenítésére

- értékpapírok, részvények elidegenítésére

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

12. §

- (1) A vagyon értékének megállapítására általában a nyilvántartási érték az irányadó.
- (2) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:
 - a) értékpapír esetén a névérték alapján,
 - b) egyéb ingó és ingatlan vagyon esetén 3 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján.
- (3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.
- (4) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 3 hónapnál nem régebbi.

Eljárás a tulajdonos képviselőjében

13. §

(1) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkoztatási jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.

(2) Az önkormányzat jogi képviselőjének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

Az önkormányzati vagyon ingyenes, vagy kedvezményes átruházása, követelés elengedése

14. §

- (1) A forgalomképtelen vagyon elidegenítése semmis, nem apportálható, biztosítékkul nem adható, egyéb módon nem terhelhető.
- (2) Az önkormányzat egyéb vagyonába tartozó vagyoni eszközök tulajdonjoga- alapítvány létrehozása és ahhoz való csatlakozás kivételével- kizárólag ellenérték fejében ruházhatók át. E vagyontárgyak kizárólag közszolgáltatás céljára adhatók ellenérték nélkül harmadik személy használatába. Vagyont ingyenesen átruházni és kötelezettségről lemondani kizárólag közcélra lehet.

(3) Az önkormányzat és szerve csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:

- a) csődegyezségi megállapodásban,
- b) bírói egyezség keretében,
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
- d) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg,
- e) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
- f) kötelezettje nem lelhető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított.

A felajánlott vagyon elfogadása

15. §

- (1) Ha a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett vagyonkezelő elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.
- (2) Az önkormányzat részére ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához – értékhatártól függetlenül - szükség van a képviselő-testület jóváhagyására.

Rendelkezés az önkormányzati vagyonnal

16. §

(1) A képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik értékhatártól függetlenül:

- a) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása,
- b) forgalomképes ingatlan értékesítése, vásárlása, cseréje, használatba vagy haszonbérbe adása - a pénzügyi és ellenőrző bizottság véleményének figyelembe vételével-
- c) gazdasági társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba,
- d) hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítéku nyújtása,
- e) kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása,
- f) kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása,
- g) gazdasági és közhasznú társaság alapítása,
- h) társadalmi szervezet, alapítvány létrehozásának engedélyezése, társadalmi szervezethez, alapítványhoz való csatlakozás, hozzájárulás, azok támogatása.

17. §

(2) A képviselő-testület Pénzügyi és Ellenőrző Bizottságának hatáskörébe tartozik

- a) az önkormányzati vagyon nyilvános értékesítésének, hasznosításának véleményezése, ellenőrzése,
- b) a biztosítási szerződések megkötésének véleményezése,
- c) forgalomképes ingatlan értékesítésének, vásárlásának, cseréjének, használatba vagy haszonbérbe adásának előzetes véleményezése

(5) A polgármester jogosult:

- a) a képviselő-testület döntése alapján a vagyonhasznosítási jogügyletek megkötésére,
- b) képviselő-testületi döntést követően megkötni a nem intézményi használatban lévő bérleti szerződéseket,
- c) megkötni – a Pénzügyi és Ellenőrző bizottság véleményének figyelembevételével – a biztosítási szerződéseket

Mezőgazdasági rendeltetésű földterületek haszonbérbe adása

18.§.

- (1) A mezőgazdasági rendeltetésű földterületeket az önkormányzat haszonbérletként hasznosíthatja.
- (2) A mezőgazdasági rendeltetésű földterületek legalább 1 és legfeljebb 5 évig adhatók haszonbérbe, figyelemmel a település rendezési terv előírásaira.
- (3) A haszonbérlet a haszonbérlet területre elővásárlási jog illeti meg.
- (4) A fizetendő haszonbérleti díj mértékét a föld fekvésének, művelési ágának és kataszteri tiszta jövedelmének, valamint termőképességének figyelembe vételével kell megállapítani a haszonbérleti szerződésben.
- (5) A haszonbérleti díjak mértékéről a Képviselő-testület évente november 30.napjáig dönt.
- (6) Az ingatlan-nyilvántartásba a haszonbérlet bejegyeztetése a bérlet kötelessége.

Záró rendelkezések

19. §

- (1) E rendelet 2004. január 1. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ előírásai szerinti helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Kelt: Tura, 2003. október 7.

Tóth István sk.
polgármester

Dolányi Róbertné sk.
jegyző