

K I V O N A T

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. március 30-án (szerda) 16⁰⁰ órakor megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: A Vodafone Magyarország Zrt. És az Önkormányzat között fennálló – bázisállomásra vonatkozó - bérleti szerződésnek a bérelő részéről indítványozott módosítási kezdeményezése

Jelen lévő képviselők száma: 8 fő

Tura Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 8 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

37/2016. (III.30.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem ért egyet a Vodafone Magyarország Zrt. képviseletében eljáró SWISS System Kft.-nek azon kezdeményezésével, mellyel a Vodafone Magyarország Zrt. névváltozás előtti jogelődje, a V.R.A.M. Távközlési Rt. és az Önkormányzat között 2001. október 8. napján kelt, turai 4514 hrsz. alatti zártkerti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosítását indítványozta az alábbi feltételekkel:

A módosított bérleti szerződés alapján a 2016. január 1-jétől, évi 1.021.715 forint bérleti díjat folyósít a Vodafone Magyarország Zrt. Tura Város Önkormányzata részére, mely bérleti díj számításánál az infláció véglegesen kiiktatásra kerül.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntését az alábbiakkal indokolja:

A V.R.A.M. Távközlési Rt. (névváltozás után Vodafone Magyarország Rt.) és az Önkormányzat között 2001. október 8. napján kelt, turai 4514 hrsz. alatti zártkerti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés 4. pontja (A szerződés megszűnése és megszüntetése) 4.1. pontja szerint:

"A jelen Szerződést tíz (10) éves időszakra kötötték meg. A szerződés további két egymást követő hat (6) éves időszakra automatikusan meghosszabbodik, hacsak BÉRLŐ a folyamatban lévő időszak utolsó napja előtt legalább száznyolcvan (180) nappal írásban be nem jelenti azon szándékát, hogy azt nem kívánja meghosszabbítani."

A fentiek alapján bérleti szerződés 2017. október 8. napján jár le, ezzel egyidejűleg további 6 év szerződeshosszabbítási opciót is tartalmaz a jelenlegi szerződés.

A Képviselő-testület mérlegelte a szerződés módosítással kínált kb. 5 év bérleti szerződés lejárata hosszabbítás, valamint 1,5 év opcionális szerződeshosszabbítás előnyeit és figyelemmel volt a jelenlegi szerződés fenntartásának és a javasolt módosításnak a következményeire, elemezte a bérleti díj csökkentéséből, az árindexálás kiiktatásából adódó bevételkiesést.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelenlegi szerződés fenntartásának és a

javasolt módosítás következményeinek elemzése, mérlegelése után úgy dönt, hogy a Vodafone Magyarország Zrt. képviselőjében eljáró SWISS System Kft. szerződésmódosítási javaslatát nem fogadja el.

Felelős: Polgármester (a döntésnek a Vodafone Magyarország Zrt. képviselőjében eljáró SWISS System Kft.-vel való közléséért)

Határidő: azonnal

Kmf.

Szendrei Ferenc sk.
polgármester

Imró Ildikó sk.
aljegyző