

K I V O N A T

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. január 28-án (szerda) 16 órakor megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: 2377/1 hrsz. alatti ingatlan felépítményének ráépítéssel szerzett tulajdonjog elismerési szerződéséhez történő hozzájárulás

Tura Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 9 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

8/2015. (I.28.) határozat:

Tura Város Képviselő-testülete a Tura Város Önkormányzata és Domoszlai Edit között a turai 2377/1 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó ráépítéssel szerzett tulajdonjog elismerési szerződést a mellékelt tartalommal jóváhagyja, felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Kmf.

Szendrei Ferenc sk.
Polgármester

Dolányi Róbertné sk.
jegyző

dr. Harich Bernadett
ügyvéd
kereskedelmi szakjogász

Hatvan, Grassalkovich u. 8. fsz. 4.
Tel./fax.: 37/340-028
e-mail: dr. harich@digikabel.hu

Ügyszám: 1092/2012

**RÁÉPÍTÉSEL SZERZETT TULAJDONJOG ELISMERÉSI
SZERZŐDÉS**

amelyet egyfelől

TURA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(törzsszáma:391634)

székhely:2194 Tura, Petőfi tér 1.

adószáma:15391638-2-13

KSH számjele:0959313000

az aláírásakor képviseli: **Szendrei Ferenc** polgármester

2194 Tura, Szegfű út 18. szám alatti lakos

a továbbiakban mint **TULAJDONOS**

másfelől:

DOMOSZLAI EDIT SZÜL.: DOMOSZALI EDIT

(Hatvan, 1976.12.30.-4313 an.: Hepp Veronika)

adój.:8

2194 Tura, Rákóczi Ferenc út 12. szám alatti lakos

a továbbiakban, mint **TULAJDONJOGOT SZERZŐ RÁÉPÍTŐ**

kötöttek az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- 1./ Jelen szerződés tárgyát a tulajdonos 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező a turai ingatlan-nyilvántartásban 2377/1 hrsz alatt felvett, természetben a 2194 Tura, Bartók Béla tér 22. szám alatt elterülő, 6534 m2 területű, kivett piactér és üzlet megnevezésű telek ingatlanon (a továbbiakban: a telek ingatlan) a tulajdonjogot szerző ráépítő jogelődje által létrehozott, a turai ingatlan-nyilvántartásban 2377/1/A hrsz. alatt felvett 38,08 m2 alapterületű üzlet, raktár, WC, öltöző (a továbbiakban: az üzlet) felépítmény tulajdonjogának megállapítása, elismerése képezi, akként, hogy a tulajdonos kizárólagos 1/1 arányú tulajdonjoga a telek ingatlan vonatkozásában érintetlenül marad.
- 2./ Szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a tulajdonos hozzájárult, hogy a tulajdonjogot szerző ráépítő jogelődje a tulajdonos telek ingatlanára presszót építsen. Szerződő felek megállapítják továbbá, hogy a K&B Kft a Tura Város Önkormányzat Jegyzője által 2001.04.23. -án jogerőre emelkedett 1265-2/2001 számú építésügyi engedély alapján a presszó épület megépült, s erre fennmaradási engedélyt Tura Város Polgármesteri Hivatal Építésügyi Hatósága 6514-10/2012. szám alatt 2012.11.20. napján kelt és 2012.11.21. napon jogerős határozatával adta ki.
- 3./ Tulajdonos a jelen okirat aláírásával egyidejűleg elismeri, hogy a tulajdonjogot szerző ráépítő jogelődje az üzletet megépítette, s a mellékelt dr. Veres András ügyvéd által 2012.09.25. napon ellenjegyzett adásvételi szerződés alapján tulajdonjogot szerző ráépítő erre az üzletre adásvétel jogcímén tulajdonjogot szerzett.

Tulajdonos ezzel egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a jelen szerződés mellékletét képező változási vázrajznak megfelelően a turai 2377/1/A hrsz. alatti ingatlanra tulajdonjogot szerző ráépítő tulajdonjoga az ő minden további megkérdése nélkül ráépítés jogcímén az ingatlan- nyilvántartásba 1/1 arányba bejegyzésre kerüljön.

4./ Szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a jelen szerződésben meghatározott 2377/1 hrsz-ú ingatlant földhasználati jog terheli 49m2 terület nagyságban továbbá a tulajdoni lap III/4. sorszám tanúsága OTP Bank Nyrt (törzsszáma: 10537914,1051 Budapest, Nádor utca 16.) 12000.000.-Ft azaz Tizenkettőmillió forint és járulékaik erejéig jelzálogjoga terheli, továbbá a tulajdoni lap III/7. Sorszám tanúsága szerint ÉMASZ HÁLÓZATI KFT (13804495 3525 Miskolc, Dózsa György út 13.) vezetékjoga terheli 38 m2 területnagyságban a tulajdoni lapon meghatározottak szerint e kivétellel az ingatlanok per- teher- és igénymentesek, azokat semminemű köztartozás nem terheli.

Felek rögzítik, hogy a tulajdoni lap III/4. sorszám alatti teher egyedül a tulajdonos Tura Város Önkormányzatát terheli.

5/ Szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a tulajdonjogot szerző ráépítő a Ptk. 137§.-ában foglaltak alapján tulajdonjogot szerzett a turai 2377/1/A hrsz. alatt felvett önállóvá vált ingatlanon.

6./ Szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a jelen szerződés kapcsán és a jelen szerződés szerkesztésével összefüggésben felmerülő ügyvédi költség, illeték kizárólag a tulajdonjogot szerző ráépítő terhét képezi, valamint az esetleges egyéb költségek is.

7./ Tulajdonjogot szerző ráépítő magyar állampolgár, míg a tulajdonos jogi személy, jogügyletkötési képességük nem korlátozott.

8./ A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a mindenkor hatályos jogszabályi előírások és a 2013. év iv. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadók.

9./ Szerződő felek meghatalmazzák dr. Harich Bernadett ügyvédet az adat – jog és tényváltozás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésével.

10/ Tulajdonosnak a földhasználat kapcsán közterület-használati díj igénye van a mindenkor hatályos helyi rendelet alapján, s ezen tulajdonosi igényt a jelen megállapodás nem befolyásolja.

Felek a jelen szerződést elolvasás és megértelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt:Tura,

Kelt,

Tura Város Önkormányzata
képv.: Szendrei Ferenc polgármester
tulajdonos

Domoszlai Edit
tulajdonjogot szerző ráépítő

szerkesztettem és ellenjegyzem
Tura,.....

szerkesztettem és ellenjegyzem
.....

dr. Harich Bernadett
ügyvéd

dr. Harich Bernadett
ügyvéd