

K I V O N A T

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. június 25-én 16 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: A turai 0113/35, 0117/3, 0113/34 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozó haszonbérleti szerződés módosítása.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

92/2014. (VI.25.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Tura Város Önkormányzata és Szilágyi Tibor között 2013. május 2. napján létrejött termőföld-haszonbérleti szerződést (, mely a 0113/35, 0117/3, 0113/34 hrsz alatti ingatlanokra vonatkozik) a Bérő kérelmére a 0117/3 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában 2014. július 01. hatállyal közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítja:

I.A termőföld haszonbérleti szerződés „1. Az ingatlanok adatai:” pontja az alábbiak szerint módosul:
„1. Az ingatlan(ok) adatai:

2013. május 2. és 2014. július 1. közötti időszakban:

Település	Helyrajzi sz.	Műv.ág.	Terület(ha, m2)	AK	Ingatlan övezeti besorolása a helyi építési szabályzat szabályozási terv szerint
Tura	0113/35	szántó, rét	1.2384	19.84	rét, legelő
Tura	0117/3	rét	6885	7.16	hidrogeológiai védőterület, erdő
Tura	0113/34	szántó, rét	4258	6.32	rét, legelő

Összesen:

33,32 AK

2014. július 1.. napját követő időszakban:

Település	Helyrajzi sz.	Műv.ág.	Terület(ha, m2)	AK	Ingatlan övezeti besorolása a helyi építési szabályzat szabályozási terv szerint
Tura	0113/35	szántó, rét	1.2384	19.84	rét, legelő
Tura	0113/34	szántó, rét	4258	6.32	rét, legelő

Összesen:

26,16 AK

Haszonbérelő tudomásul veszi az 1. pontban megjelölt ingatlan(ok) övezeti besorolását a helyi építési szabályzat, szabályozási terv szerint.

Felek megállapítják, hogy haszonbérelő ajánlata a Turai Polgármeseri Hivatal hirdetőabláján / Kormányzati Portálon 3354-3/2013. Ikt. számon kifüggesztésre / elektronikus hirdetményi közlésre került. „

II.A termőföld haszonbérleti szerződés 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

„3. Haszonbérelő a 1. pontban részletezett földterületért haszonbérleti díjat fizet - a 2. pontban rögzített lejáráthoz kapcsolódó elszámolási alap figyelembevételével a 4. pontban meghatározott határidőben – felek kölcsönös megállapodása alapján.

A haszonbérleti díj az időtartamtól függő forintban megállapított elszámolási alap és a bérbeadott AK érték szorzata, *2013. május 2. napjától 2014. július 01. napjáig terjedő időszakban: 33,32 AK, 2014. július 01. napjától 26,16 AK x 1500,- Ft/év, a további években a 2. pont szerinti inflációs rátával emelkedik.*”

III. „A Tura Város Önkormányzata és Szilágyi Tibor között 2013. május 2. napján létrejött termőföld-haszonbérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában fennmaradnak.

Felek a jelen (módosító) szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg aláírták.

Kelt: Tura. 2014. július 01.

.....
haszonbérbe adó
Tura Város Önkormányzata
Szendrei Ferenc polgármester

.....
haszonbérelő
Szilágyi Tibor
őstermelő”

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a döntésnek a Bérelővel való közlésére, valamint a termőföld-haszonbérleti szerződést módosító szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Kmf.

Szendrei Ferenc sk.
polgármester

Dolányi Róbertné sk.
jegyző