

K I V O N A T

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. január 29-én 16 órakor megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Turawell Kft-vel fennálló megállapodások felülvizsgálata.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

7/2014. (I. 29.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 81/2013. (IV.30.) határozatának 5) pontjában foglaltakat áttekintette.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a hivatkozott döntésben rögzített 2013. május 15-i határidő eredménytelenül telt el, a Turawell Kft. és az SWR Bauconsulting Kft. 2013. szeptember 12-én érkezett levelében vállalt 2013. október 6-i határidő szintén eredménytelenül telt el, a kisajátítási és útlejegyzési kártalanítási összeg a költségviselő-Beruházó részéről nem került kiegyenlítésre. Ezen tény befolyással van a Beruházó által „többlet” kártalanítási költségként nevezett kisajátítási költségnek (közvetlenül az útlejegyzés területét meghaladó kisajátítási kártalanítási költség) bérleti díjba történő beszámítására.

A fenti előzmények ismeretében a Képviselő-testület a 81/2013. (IV.30.) határozatának 5) pontját az alábbiak szerint módosítja:

„ 9. A bérleti díjat a Bérelő negyedévente a negyedév első hónapjának 15.napjáig fizeti meg a Bérbeadó által kibocsátott számlán megjelölt bankszámla javára, számla ellenében feltéve, hogy a Bérbeadó számláját a Bérelő a negyedév első hónapja 5.(ötödik) naptári napjáig megkapja. Amennyiben a Bérelő nem kapja meg a Bérbeadó számláját a negyedév első hónapja 5.(ötödik) napjáig, úgy a fizetési határidő a számla kézhezvételétől számított 5 (öt) naptári nap. A szerződő felek rögzítik, hogy a Bérelő bérleti díj fizetési kötelezettségének kezdő időpontja **2012. április 1. napja.**

Bérbeadó a fentiek szerint esedékes bérleti díjba 2012. április 1. napjától beszámítja a bérbeadót jogerős hatósági határozat alapján terhelő, nem közvetlenül a kiszolgáló út területét lefedő célra, de a kiszolgáló út lejegyzésével összefüggő, Beruházó által megfizetett kisajátítási kártalanítási összeget, 11.128.883,-Ft-ot, azaz tizenegymillió-egyszázhuszonnyolcezer-nyolcszáznyolcvanhárom forintot. Ezen összeg a hatályos HESZ-nek történő megfelelés miatt az útlejegyzéssel érintett ingatlanok azon területeiért fizetendő összeg, mely nem a közút kialakításának céljára került kisajátításra.”

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a döntés Turawell Kft.-vel történő közlésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Kmf.

Szendrei Ferenc sk.
polgármester

Dolányi Róbertné sk.
jegyző