

K I V O N A T

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. január 29-én 16 órakor megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Turawell Kft.-vel fennálló megállapodások felülvizsgálata.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

6/2014. (I. 29.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. április 18-án kelt, Turawell Kft.-vel létrejött cserét megalapozó megállapodástól eláll, érdekmúlásra hivatkozva és azt az alábbiakban kifejtettekkel indokolja.

Nem áll az Önkormányzat érdekében a cserét megalapozó megállapodás fenntartása, hiszen az eltelt igen hosszú idő alatt nem valósult meg a cserekút létesítése. A Beruházó által vállalt 2012. április 30-i határidő eredménytelenül telt el, a Beruházó a késedelmét, nem teljesítését nem indokolta, nem mentette ki, határidő módosítást sem kért. Beruházó ezen magatartásával az Önkormányzatnak kárt okozott, hiszen a megállapodás fennállása akadályozta az érintett önkormányzati vagyonelem esetleges hasznosítását. A kár enyhítése érdekében is és mivel a Beruházó részéről a cserét megalapozó megállapodásban rögzített teljesítés nem valósult meg, javaslom a megállapodástól történő elállást.

A Képviselő-testület nem lát reális esélyt arra, hogy a Beruházó a cserét megalapozó megállapodást teljesíti.

A Beruházó

- nem létesített és nem üzemelt be cserekutat
- a cserekút létesítési engedélyeit, vízjogi engedélyt nem szerezte meg, azokra vonatkozó engedély kérelmeket – az Önkormányzat tudomása szerint - nem nyújtott be, erre vonatkozó terveket az Önkormányzatnak nem mutatta be
- a megállapodás 13. pontja szerinti Tanulmányterv szerzői jog jogosultjainak írásbeli hozzájárulását az Önkormányzatnak nem mutatta be

A Polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (továbbiakban: Ptk.) 300. § (1) bekezdése szerint: „A jogosult - függetlenül attól, hogy a kötelezett késedelmét kimentette-e - követelheti a teljesítést, vagy ha ez többé nem áll érdekében, elállhat a szerződéstől. „

A Ptk. 320. § (1) bekezdése szerint: „Aki szerződésnél vagy jogszabálynál fogva elállásra jogosult, e jogát a másik félhez intézett nyilatkozattal gyakorolja. Az elállás a szerződést felbontja.”

Az Önkormányzat a Turawell Kft.-vel 2011. április 18-án létrejött cserét megalapozó megállapodás kapcsán a Ptk. 4. §-ában foglalt jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, együttműködött a Turawell Kft.-vel. A Turawell Kft. kérelmére a cserekút

létesítésére a megállapodásban rögzített 2011. október 31-i határidőt 2012. április 30-ára meghosszabbította.

Tura város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a Turawell Kft. ügyvezetőjét értesítse.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Kmf.

Szendrei Ferenc sk.
polgármester

Dolányi Róbertné sk.
jegyző