

## K I V O N A T

### **Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. április 30-án 16 órakor megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.**

Tárgy: Mezőgazdasági hasznosítással kapcsolatos kérelmek, haszonbérleti szerződések elfogadása.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

88/2013. (IV.30.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tura 542 hrsz. alatti, belterületi, kivett beépítetlen megnevezésű, 1754 m<sup>2</sup> területű ingatlanak 855/864 tulajdoni hányadban az Önkormányzat tulajdonát képező forgalomképes vagyონrészét bérbeadás útján hasznosítani kívánja. A belterületi, kivett beépítetlen ingatlan vagyónkataszter szerinti értéke: 2.743.000,- Ft, mely érték nem haladja meg a Tura város nemzeti vagyónáról szóló rendelete 15. § (1) bekezdése szerinti értéket. Az ingatlan övezeti besorolása a helyi építési szabályzat, szabályozási terv szerint: falusias lakóövezet.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tura 542 hrsz. alatti, belterületi, kivett beépítetlen megnevezésű, 1754 m<sup>2</sup> területű ingatlanak 855/864 tulajdoni hányadát kérelmező Szilágyi József (sz.: 1958.01.01., an.: Lukács Zsuzsanna) 2194 Tura, Nyárfu u. 4. szám alatti lakos részére 20 évre bérbeadja 10.000.- Ft + ÁFA / év bérleti díj ellenében termelői és állattartási munkákra. A bérleti díjat minden évben legkésőbb tárgyév június 30-ig egyösszegben kell megfizetni. Haszonbérbeadó a bérleti díjat évenként (első ízben a 2014. június 30. napjáig esedékes haszonbérleti díj esetében) automatikusan a KSH által – a haszonbérleti díj megfizetési időpontját megelőző évre - közölt inflációs rátával megemeli.

Amennyiben Tura Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan övezeti besorolásának megfelelő, a helyi építési szabályzata, szabályozási terve szerinti hasznosításról dönt, a haszonbérleti szerződést a gazdasági év végére (december 31.) 6 hónap felmondási idővel rendes felmondással jogosult felmondani és jogosult az ingatlan(ok) művelési ágát a helyi településrendezési eszközökben rögzített övezeti besorolásnak megfelelően megváltoztatni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidők: azonnal

Felelős: Polgármester

Kmf.

Szendrei Ferenc sk.  
polgármester

Dolányi Róbertné  
jegyző távollétében

Erdélyiné Imró Ildikó sk.  
aljegyző