

K I V O N A T

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. április 30-án 16 órakor megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: A Turawell Kft. zöldségkertészeti beruházásával kapcsolatos önkormányzati döntés

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

81/2013. (IV.30.) határozat:

- 1) Tura Város Képviselő-testülete a Polgármester szóbeli előterjesztését, tájékoztatását, valamint a Turawell Kft. 2013. márius 26- án kelt emlékeztetőjét megismerte, s mindezek alapján 7/2011.(I.19.) számú határozatának 2.pontjával , a turai 5679/3 hrsz alatti ingatlana hasznosítása (cseréje) ügyében létrejött cserét megalapozó megállapodást közös megegyezéssel meg kívánja szüntetni.
- 2) A Képviselő-testület ezzel egyidejűleg kijelenti, hogy a thermálvíz hasznosítását továbbra is önként vállalt önkormányzati feladatként fenntartja, annak hasznosítását elsődleges önkormányzati érdeknek tartja.
- 3) Tura Város gazdasági fejlődésének előmozdítása érdekében az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 5679/3 hrsz alatti thermálkút (TU4-es kút) és védőterülete megjelölésű ingatlanát bérbeadás útján kívánja hasznosítani az önkormányzat Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve alapján.
- 4) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy amennyiben a Turawell Kft.2013. május 15.napjáig írásbeli nyilatkozata szerint a költségviselési megállapodás alapján még fennálló és Tura Város Önkormányzatát kisajátítási és útlejegyzési kártalanítás jogcímenen terhelő fizetési köztelezettségét megtéríti, a Pest Megyei Kormányhivatal jogerős határozataival megállapított 21.623.995.- Ft-ot és annak a jogosultakat megillető kamatait az önkormányzat 12001008-00379356-00100008 számlájára a megfizeti, úgy haladéktalanul intézkedjék az 5679/3 hrsz alatti ingatlannak a z önkormányzat vagyionrendelete szerinti eljárásrend alapján a bérbeadásra irányuló pályáztatásáról és erre vonatkozó javaslatát a Képviselő-testület felé tegye meg. Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület 17/2013.(I.30.) határozata 4.pontjának végrehajtására meghatározott időpontot 2013.február 15.napjáról, 2013. május 15.napjára módosítja.
- 5) A Képviselő-testület kijelenti, hogy a 7/2011.(I.19.) számú határozatának 1.pontjával jóváhagyott , majd 59/2011.(IV.13.) valamint 172/2011.(XI.30.) számú határozataival módosított 5679/7 hrsz alatti ingatlanának bérbeadására kötött szerződés 9.pontját az alábbiak szerint módosítja:

„9. A bérleti díjat a Bérelő negyedévente a negyedév első hónapjának 15.napjáig fizeti meg a Bérbeadó által kibocsátott számlán megjelölt bankszámla javára, számla ellenében feltéve, hogy a Bérbeadó számláját a Bérelő a negyedév első hónapja 5.(ötödik) naptári napjáig megkapja. Amennyiben a Bérelő nem kapja meg a Bérbeadó számláját a negyedév első hónapja 5.(ötödik) napjáig, úgy a fizetési határidő a számla kézhezvételétől számított 5 (öt) naptári nap. A szerződő felek rögzítik, hogy a Bérelő bérleti díj fizetési kötelezettségének kezdő időpontja a „Tura 15 Ha Zöldségkertészet Településfejlesztési szerződést alátámasztó Tanulmányterv-2010.január” elnevezésű tanulmányterv szerint megvalósuló építmények jogerős használatba vételi engedélye(i) kiadásának időpontja (több jogerős használatba vételi engedély esetén az utolsó kiadásának időpontja, de legkésőbb 2016. május 15.napja..

Bérbeadó a fentiek szerint esedékes bérleti díjba beszámítja a bérbeadót jogerős hatósági határozat alapján terhelő, nem a kiszolgáló út céljára való kisajátítási kártalanítási összeget, 25.132.665.-Ft-ot, azaz huszonötmillió-egyszázharminckettőezer- hatszázhatvanöt Forintot. Ezen összeg a hatályos HÉSZ-nek történő megfelelés miatt az útlejegyzéssel érintett ingatlanok azon területeiért fizetendő összeg, mely nem a közút kialakításának céljára került kisajátításra.

Kmf.

Szendrei Ferenc sk.
polgármester

Dolányi Róbertné
jegyző távollétében

Erdélyiné Imró Ildikó sk.
aljegyző