

K I V O N A T

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. november 27-én 17 órakor megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Javaslat a Turawell Kft. bérleti díj és egyéb tartozásai behajtására.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

170/2013. (XI.27.) határozat:

1. Tura Város Képviselő-testülete a Turawell Kft. és a Tura Város Önkormányzata között a turai 5679/7 hrsz-ú ingatlan bérbeadására létrejött szerződés alapján megerősíti, hogy az ingatlan 2012. április 1. napjától esedékes bérleti díjába összegszerűen beszámít **11.128.883.-** Ft-ot, mely összeg az útlejegyzési eljárás során a 2000 m²-t meg nem haladó mértékű és nem út céljára kisajátított ingatlanokért a Turawell Kft. által már megfizetett kártalanítási összeg, melyet a beruházó többletkölségként kért az önkormányzattól figyelembe venni.

A 2012. április 1. napjától 2013. szeptember 30-ig eredetileg fizetendő bérleti díj összege **13.854.747.-** Ft.

A beszámítás összege: **11.128.883.-** Ft, így a bérlő által fizetendő bérleti díj összeg 2013. szeptember 30-ig **2.725.864.-** Ft.

2. A Képviselő-testületnek a bérleti díjon felüli további követelése a Turawell Kft felé az alábbiak:

- Településrendezési szerződés alapján. 3.179.750.- Ft

- Kisajátítással összefüggő földhivatali igazgatási szolgáltatási díj, melyet a NAV inkasszóval beszedett: 514.817.- Ft

- önkormányzat jogi képviselőjének ügyvédi díja a kisajátítás kártalanításának meg nem fizetését követően az eredeti tulajdoni állapot visszarendezése érdekében végzett ügyvédi díj, továbbá ennek földhivatal felé fizetendő igazgatási szolgáltatási díja- összeg még nem ismert.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy ezen döntéséről a Turawell Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa, felkéri továbbá, hogy jelen határozat 1.pontjának megfelelően az

5679/7 hrsz-ú ingatlan bérleti díjának és az eddig felmerült egyéb költségek, - összesen:
6.904.641.- Ft- kiszámlázása illetve behajtása iránt intézkedjék.

Határidő: azonnal

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Szendrei Ferenc sk.
polgármester

Kmf.

Dolányi Róbertné sk.
jegyző