

K I V O N A T

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. március 27-én 16 órakor megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadása

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

51/2013. (III. 27.) határozat

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Tura Város Önkormányzatának közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az alábbi tartalommal elfogadja.

Tura Város Önkormányzatának közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve

A vagyongazdálkodás célja és elvei:

Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás, a tulajdonosi joggyakorlás célja a helyi közösségi igények kielégítéséhez, a helyi közszolgáltatások színvonalas ellátásához szükséges vagyontárgyak és eszközök biztosítása, az önkormányzati vagyon megóvása, a vagyon értékének megőrzése és vagyonvesztés elkerülése, a vagyon hatékony és gazdaságos működtetése a vagyon megőrzése és gyarapítása érdekében, valamint a vagyontárgyak – az adott körülmények között lehető legnagyobb hasznot eredményező - értékesítése.

Az önkormányzati vagyonnal – bármilyen jogcímen - történő rendelkezés, a tulajdonosi jogok gyakorlása révén létrejövő jogügyletek, jogviszonyok csak írásbeli forma megtartásával, szerződés, megállapodás alapján történhetnek. Az önkormányzat tulajdonába kerülő önkormányzati vagyonnal összefüggő jogügylet további érvényességi feltétele az, hogy a tulajdonosi jogok gyakorlására irányuló döntéssel egyidejűleg a szükséges fedezet az önkormányzat adott éves költségvetési rendeletében rendelkezésre álljon.

A vagyongazdálkodás során - a gazdaságosság, a hatékonyság, és az eredményesség követelményeinek érvényesítésével – a tulajdonosi jogok gyakorlásának rendeltetésszerűnek kell lennie és az önkormányzat vagyonából származó jövedelmének növelését, a fejlesztési források megteremtését, gyarapítását, a meglévő vagyon megőrzését, állagmegóvását kell szolgálnia. A tulajdonosi jogok gyakorlója az önkormányzati vagyont érintően a vagyon használatának, hasznosításának átengedésére csak olyan szerződést köthet, amely - a vagyon megőrzését, gyarapítását, pénzügyileg és gazdaságilag minél előnyösebb hasznosítását szem előtt tartva – az önkormányzat számára a várható bevétel, megtakarítás, vagy más előny alapján a lehető legkedvezőbb.

A vagyongazdálkodás irányelvei

A képviselő-testület a választási ciklusra érvényes gazdasági program részeként – a képviselő-testület mandátumához igazodó időtartamra – határozattal fogadja el a településüzemeltetés, valamint a településfejlesztés célkitűzéseit. Tura város nemzeti vagyonáról szóló önkormányzati rendelet mellékletei tartalmazzák az önkormányzat tulajdonában álló forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes, valamint forgalomképes – üzleti – vagyonának felsorolását. A nemzeti vagyonról szóló törvény, valamint az önkormányzati rendelet tartalmaz rendelkezéseket a különböző forgalomképességű vagyonelemekhez tartozó vagyonnal való gazdálkodás szabályaira vonatkozóan.

A vagyongazdálkodás irányelvei az előző bekezdésben megjelölt elveknek és célkitűzéseknek megfelelően:

- a) a korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozó vagyonelemek körében a lehetséges és indokolt kezelés, hasznosítás, fenntartás
- b) az üzleti vagyon körébe tartozó
 - ba) ingatlanok, amelyek tekintetében az ingatlan és eredeti funkciójának megtartása indokolt; a vagyon kezelése
 - bb) azon ingatlanok, melyek esetében a funkció megtartása nem indokolt; vagyon hasznosítása, értékesítése, mely az önkormányzat vagyonrendelete és a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott kötöttségek, feltételek mellett vagy szempontok figyelembe vételével történhet meg -
 - bc) üzleti vagyonelemek esetében az önkormányzat számára minél kedvezőbb hasznosítás a cél.

A vagyongazdálkodás irányelveiben foglalt előírások kötelezőek a képviselő-testület szerveire, a képviselő-testület szerveinek nem minősülő költségvetési szervekre és önkormányzati vagyonkezelő szervekre, valamint bármilyen jogviszony alapján az önkormányzati vagyont kezelő, hasznosító személyekre.

Középtávú vagyongazdálkodási terv:

1. Az üzleti vagyonának hasznosítása és értékesítése:

1.1. Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek hasznosítása (Tura város nemzeti vagyonáról szóló rendelet mellékletét képező ingatlanlista figyelembevételével):

- a) elsősorban kötelező feladatai ellátására hasznosítja,
- b) amennyiben egy vagyonelemhez nem rendelhető kötelező önkormányzati feladat ellátása, úgy lehetővé kell tenni külső befektető közreműködését a hasznosításban (bérbeadás vagy közös üzemeltetés),
- c) az a) és b) pont hiányában lehetőség nyílik a vagyonelemek értékesítésére.

1.2. A kötelező önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges vagyont, amennyiben a vagyongazdálkodás lehetővé teszi, hasznosítani kell. A rendelkezésre álló üzleti vagyon hasznosítását a vagyonrendelet előírásai szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján kell lefolytatni.

1.3. Azon üzleti vagyonelemek, melyek hosszabb távú (5) éven belüli értékesítésére nem fog sor kerülni használatba adhatók.

1.4. Az üzleti vagyon hasznosításából származó bevétel elsősorban a működési kiadások, hitelek törlesztése, fejlesztési kiadások fedezetéül szolgálhatnak.

2. Üzleti és a törzsvagyonba tartozó nemzeti vagyon használatba adásának elvei:

2.1. A lakás és nem lakás célú helyiségek, valamint más ingatlanok hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében történhet.

2.2. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban.

3. A törzsvagyonba tartozó vagyonelemek védelme a legfontosabb feladat. Emiatt szükség szerinti folyamatos felújításáról az önkormányzatnak gondoskodni kell, főképpen pályázati források bevonása útján.

Hosszútávú vagyongazdálkodási terv:

a) Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv.

b) Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.

A ciklusra érvényes gazdasági program felülvizsgálatával, új gazdasági program készítésével egyidejűleg felül kell vizsgálni a közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervet.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: folyamatos, vagyongazdálkodási terv felülvizsgálatára: 2014.december 31.

Kmf.

Szendrei Ferenc sk.
polgármester

Dolányi Róbertné sk.
jegyző