

K I V O N A T

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. február 11-én 16 órakor megtartott soron kívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Vagyongazdálkodási megállapodás elfogadása az állami fenntartásba került köznevelési feladatok ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak a vagyongazdálkodásába kerüléséről.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

23/2013. (II.11.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötendő Vagyongazdálkodási Szerződést a melléklet tartalommal jóváhagyja, valamint felhatalmazza a Polgármestert a Vagyongazdálkodási Szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Kmf.

Szendrei Ferenc sk.
polgármester

Dolányi Róbertné sk.
jegyző

VAGYONGAZDÁLKODÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Tura Város Önkormányzata
székhelye: 2194 Tura, Petőfi Sándor tér 1.
képviseli: Szendrei Ferenc polgármester
törzsszáma: 730556
adóigazgatási azonosító száma: 15730552-2-13
bankszámlaszáma: 12001008-00379356-00100008
statisztikai számjele: 15730552-8411-321-13
mint átdó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ
székhelye: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14.
képviseli: Horváth Krisztina tankerületi igazgató
adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-41

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000 00329307 00000000

ÁHT azonosítója: 335262

statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01

mint átvevő (a továbbiakban: KIK)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A Kormány a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények (a továbbiakban: intézmény) fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a KIK-et jelölte ki.

Az intézmény(ek)e)t a KIK működteti.

Az Nkt. 76.§ (5) bekezdés a) pontja, valamint köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az intézmény(ek) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a taneszközöket, továbbá az intézmény(ek)ben levő eszközöket, felszereléseket –, a KIK ingyenes vagyonkezelésébe kerül.

A Felek a Törvény 13.§ (2) a) pontja alapján 2012. december 13-án átadás-átvételi megállapodást kötöttek, amelyben meghatározták a KIK ingyenes vagyonkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyongazdálkodási joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat vagyongazdálkodásba adja, a KIK vagyongazdálkodásba veszi a Hevesy György Általános Iskolát.

- Helyrajzi szám: Tura Belterület 8/1. (Hevesy György utca 1.)
- Funkcionális részek felsorolása és alapterülete: mellékelt műszaki dokumentáció szerint (Földszint: 6 db tanterem, 1 db tornaterem öltözőkkel, vizesblokk, aula, folyosók, Emelet: 4 db tanterem, 1 db tanári szoba kiszolgálóhelyiségekkel, 5 db iroda, vizesblokk, folyosók, Tetőtér: 5 db tanterem, 1 db könyvtárszoba, 1 db fejlesztő szoba, folyosók, vizesblokk), 2254 m²
- Összes alapterület: 5695 m²

A konyha és kiszolgálóhelyiségei (104,74 m²), az étkező (53,99 m²) és önkormányzati bérlakás (53,49 m²) az Önkormányzat kizárólagos használatában maradnak, azok nem kerülnek a KIK vagyongazdálkodásába.

- Helyrajzi szám: Tura Belterület 2211/6. (Park utca 38.)
- Funkcionális részek felsorolása és alapterülete: mellékelt műszaki dokumentáció szerint 5 db tanterem, 1 db tornaszoba, 1 db nevelői szoba, 1 db fejlesztő szoba, ezek kiszolgálóhelyiségei, folyosók, vizesblokk, 536 m²
- Összes alapterület: 3627 m²

Konyha (27,8 m²), az étkező (54,27 m²) és az önkormányzati bérlakás (84,2 m²) az Önkormányzat kizárólagos használatában maradnak, azok nem kerülnek a KIK vagyongazdálkodásába.

- Helyrajzi szám: Tura Belterület 1595. (Iskola u. 5.)
- Funkcionális részek felsorolása és alapterülete: mellékelt műszaki dokumentáció szerint 4 db tanterem, 1db tanári szoba, 1 db tároló és vizesblokk, 292 m²
- Összes alapterület: 3412 m²

Az önkormányzati bérlakás (86,38 m²) az önkormányzat kizárólagos használatában marad, nem kerül a KIK vagyongazdálkodásába.

A Hevesy György Általános Iskola telephelyeként működő Tura, Tabán út 43. (Tura Belterület 2423. hrsz., összes alapterület: 4457 m², funkcionális részek alapterülete: 379,96 m² és 155,67 m², 8 db tanterem, 1 db tornaszoba, 1 db nevelői szoba, 1 db fejlesztői szoba és kiszolgálóhelyiségek, vizesblokk) szám alatti ingatlan a Római Katolikus Egyházközség (2194 Tura, Petőfi tér 35.) tulajdona 1/1 tulajdoni hányadban. Az ingatlant a turai Római katolikus Egyházközség megállapodással az Önkormányzat részére, általános iskolai oktatás céljára ingyenes használatba adta.

A Római Katolikus Egyházközség, Tura Város Önkormányzata és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ közötti háromoldalú megállapodás előkészítése folyamatban van a használatba adás tárgyában, annak előkészítésére és 2013. március 15. napjáig történő megkötésére az Önkormányzat kötelezettséget vállal.

2. A KIK az ingatlanra vonatkozó vagyongazdálkodási jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

Felek Jogai és kötelezettségei

3. A KIK vagyonkezelésében levő ingatlant a Pedagógiai Programban, az intézmény(ek) szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat – a KIK-kel legalább 15 nappal korábban történt megállapodást követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használja. Felek rögzítik, hogy katasztrófavédelmi és honvédelmi szempontból az iskola épülete befogadó épületként kijelölt terület.
 4. A KIK biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetőjeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a KIK által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
 5. A KIK-et a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvézetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítésként nem adhatja,
 - c) a vagyont osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyontól vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálathoz történő hozzájárulást.
 6.
 - A. A KIK a vagyonkezelésében levő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyontól vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
 - B. A KIK a vagyonkezelésében levő és a közös használatra szolgáló vagyont, a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyontól vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
- A Tura, Hevesy Gy. u. 1. szám alatti ingatlan konyhája, annak kiszolgálóhelyiségei, étkezője és az önkormányzati bérlakás, a Tura, Park u. 38. szám alatti ingatlan konyhája, étkezője és az önkormányzati bérlakás, valamint a Tura, Iskola u. 5. szám

alatti ingatlanban található önkormányzati bérlakás az Önkormányzat kizárólagos használatában marad, nem kerül át a KIK vagyonkezelésébe.

7. Amennyiben a KIK a vagyonkezelésében levő vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
8. A KIK viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. Az Önkormányzat a vagyombiztosítás díját az Aegon Biztosító felé rendezte a 2013. év I. negyedévére vonatkozóan.
9. A KIK felelős az ingatlannal kapcsolatban, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
10. A KIK köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.
11. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a KIK nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.
12. A KIK a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
13. A KIK köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
14. A KIK köteles tűrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.
15. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a KIK köteles viselni.
16. A KIK felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a KIK kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a KIK-et a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható.
17. Az Önkormányzat a KIK-től követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a KIK a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
18. A KIK gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről így az ingatlanban levő központi

berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.

19. A KIK a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
 - a) a vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.
20. A beruházás, felújítás értékét a KIK-nek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.
21. A KIK az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.
22. A KIK jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
23. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a KIK tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
24. A KIK vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A KIK a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.
25. Tulajdonosi ellenőrzés

Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a KIK működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) a KIK használatában álló ingatlan területére, illetve KIK által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) a KIK alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a KIK-et, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

Működési költségek viselésének szabályai

A KIK valamennyi ingatlan /telephely esetén önállóan szerződik a szolgáltatóval. Az átadott ingatlanok mindegyikében az önkormányzati bérlekások a közüzemi szolgáltatások tekintetében önálló mérőórákkal rendelkeznek, így azok vonatkozásában a működési költség megosztására nincs szükség.

26. A KIK vagyonkezelésében levő ingatlan vagyon használatával kapcsolatos közüzemi díjaknak, az üzemeltetési költségeknek alapterületre jutó, arányos részét fizeti az Önkormányzat. A Tura, Hevesy u. 1. szám alatti ingatlan Önkormányzat kizárólagos használatában maradó konyhája, étkezője és annak kiszolgálóhelyiségei az összalterület 7 %-a, így annak várható üzemeltetési költsége a 2012. évi teljesítés alapján: 713.369 Ft.

A Tura, Park u. 38. szám alatti ingatlan Önkormányzat kizárólagos használatában maradó konyhája és étkezője az összalterület 15,9 %-a, amelynek alapterületre jutó arányos várható üzemeltetési költsége a 2012. évi teljesítés alapján: 319.431 Ft.

Összesen tehát a várható üzemeltetési költség Önkormányzatot terhelő összege a 2012. évi teljesítés alapján: 1.032.800 Ft.

27. A fizetendő költséget, illetve annak arányát évente március 1-ig, a Felek kölcsönös egyeztetése után korrigálhatják.
28. A KIK az Önkormányzatra jutó költséget havonta, utólag a tárgyhónapot követő hónap ötödik napjáig számlázza, amelyet az önkormányzat a számla kézhezvételét követő 15 banki napon belül köteles a KIK bankszámlájára történő átutalással megfizetni. A fizetés késedelme esetén, a fizetési határnaptól az Önkormányzatot a Ptk. szerinti késedelmi kamat terheli.

A szerződés megszűnése

29. A szerződést Felek 2013. január 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása a körülírt ingatlanban megszűnik.
30. A KIK a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
31. Amennyiben a KIK az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a KIK a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a KIK-et az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
32. Amennyiben a KIK az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a KIK-nek az ingatlanban lévő vagyontárgyait a KIK költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a KIK költségén gondoskodni.
33. A szerződés megszűnése esetén KIK cserehelyiségre igényt nem tarthat.
34. A szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a KIK köteles gondoskodni.

Egyéb rendelkezések

35. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
36. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:
- Önkormányzat: dr. Tóth Gabriella igazgatási előadó (Tura Város Polgármesteri Hivatala, 2194 Tura, Petőfi S. tér 1., 28-581-020)
- KIK: Horváth Krisztina tankerületi igazgató (KIK Aszódi tankerület, 2170 Aszód, Kossuth u. 59., 28-400-676)
37. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Gödöllői Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
38. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.
39. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

Mellékletek:

- Tulajdoni lap másolata (4 db)
- A vagyonkataszter vonatkozó részének másolata, vagyonleltár
- Műszaki dokumentáció
- Megállapodás a Tura, Tabán út 43. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adásáról
- Épületek, tárgyi eszközök üzemeltetésére vonatkozó szerződések
- A vagyonkezelésbe adott vagyon értékre vonatkozó adatai (beszerzési érték, értékcsökkenés, nettó érték) - 2013. február 15-i határidőre, az átadás-átvételi megállapodás foglaltak szerint (3., 5., 9., 10. melléklet)

Kelt: Tura, 2013.hó.....nap

.....	
Szendrei Ferenc	Horváth Krisztina
polgármester	tankerületi igazgató
ellenjegyzem:	ellenjegyzem:
.....	
Dolányi Róbertné	KIK
jegyző	

