

K I V O N A T

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. január 30-án 16 órakor megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Zöldségkertészeti beruházással kapcsolatos önkormányzati döntések meghozatala.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

17/2013. (I.30.) határozat

1. Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Turawell Kft. azon igényét, melyben az útlejegyzési eljárás során felmerült 26.933.134,- Ft összegű „többlet” kiadása rendezését kéri az önkormányzattól. A Képviselő-testület a beruházó Turawell Kft ezen igényét méltányolja annak ellenére, hogy az önkormányzat álláspontja szerint a beruházási területen tervezett megközelítő út kijelölése, megtervezése a Turawell Kft. igényei alapján a településrendezési eszközök elkészítését végző Építész Bt. által készített és az Önkormányzat rendelkezésére bocsátott "Tura 15 Ha Zöldségkertészet Településfejlesztési szerződést alátámasztó Tanulmányterv" (Megbízó: Turawell Kft., készítette: Építész Bt., készült: 2011. január) alapján és módon került a településrendezési eszközökbe, melyet szintén az Építész Bt. készített, s az évek óta tervezett zöldségkertészeti beruházás eredményes megvalósítása érdekében a 26.933.134 ,-Ft –ot a turai 5679/7 Hrsz-ú ingatlan 2012. április 1-jétől esedékes bérleti díjba 2012. április 1. napjától összegszerűen beszámítja
2. A Képviselő-testület kijelenti, hogy ezen megállapodás előfeltétele, hogy az útlejegyzéssel, kisajátítással érintett ingatlantulajdonosok kártalanítása, továbbá az útlejegyzési eljárásban az önkormányzat számára 2012.január 30.napjáig felmerült 541.200,- Ft földhivatali igazgatási szolgáltatási díj megtérítése teljes körűen megtörténjék, tehát a Turawell Kft., mint költségviselő a fennmaradó 22.950.661,- Ft, még meg nem fizetett kártalanítási összeget, valamint a 541.200,- Ft földhivatali eljárásban fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat , mindösszesen 23.491.861,- Ft azaz huszonhárommillió-négyszázkilencvenegyezer-nyolcszázhatvanegyezer forintot a Tura Város Önkormányzata részére átutalja.
3. A Képviselő-testület törekszik arra, hogy az útlejegyzés, az útlejegyzett, kisajátított területek birtokba adása megtörténhessen, azonban a birtokba adás feltétele a kártalanítási összegek megfizetésének igazolása. Az útlejegyzésnek, kisajátításnak az ingatlannyilvántartásba történő bejegyzésének feltétele pedig a birtokba adás.
4. Amennyiben a 22.950.661,- Ft. összegű kisajátítási, útlejegyzési kártalanítási összeget valamint 541.200,- Ft földhivatali eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat költségviselőként a Turawell Kft.2013. február 15. napjáig nem fizeti meg Tura Város

Önkormányzata részére , úgy a Képviselő-testület a Pest Megyei Kormányhivatalnál az útlejegyzési kérelmét visszavonja, illetve a kártalanítással nem rendezett ingatlanrészek tekintetében kéri az eredeti állapot visszaállítását.

5. A Turawell Kft.-nek a kúttal kapcsolatos észrevételeire a Képviselő-testület álláspontja a következő: a kút osztja az alatta lévő 131 m²-es földterület sorsát, azt elcserélni kizárólag a cserét megalapozó megállapodás szerinti feltételekkel – a földterület és a kút együttes cseréjével - tudja az Önkormányzat, tekintettel egyrészt arra, hogy annak vagyonhasznosítását pályázati úton nyerte el a Turawell Kft, másrészt arra, hogy az eredeti megállapodás szerint a cserének 2011. augusztus 31-ig kellett volna megtörténnie.
6. A Turawell Kft. kérésének megfelelően az Önkormányzat ezt a határidőt már két ízben hosszabbította meg, első ízben 2011. október 31-i időpontra, másodízben 2012. április 30-i időpontra, mely már szintén eredménytelenül telt el, harmadrészt, mert a Közép-dunavölgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséget Önkormányzatunk 2012.08.22-én tájékoztatta arról, hogy a TU4-es kúttal kapcsolatban az Önkormányzat a Turawell Kft.-vel Településrendezési Szerződést, egyéb polgári jogi megállapodásokat kötött, melyek közül a majdani csereszerződést ki is emelte az Önkormányzat, tájékoztatva ahatóságot arról, hogy a csere megvalósulása esetén a TU4-es kút tulajdonjogát átadja a Turawell Kft.-nek.
7. A Képviselő-testület kijelenti, hogy nem tud eltekinteni a cserekút létesítésétől.
8. A Turawell Kft. a TU4-es kúttal kapcsolatos valamennyi önkormányzat rendelkezésére álló információt megkapta, a kút tényleges állapotát az erről készült szakértői véleményből (értékbecsléséből) értesült, mely tartalmazta, hogy annak vízjogi üzemeltetési engedélye lejárt és az 0 m³ vízhozamú, ennek ismeretében kötötte meg a Turawell Kft. Tura Város Önkormányzatával valamennyi megállapodást. A Közép-dunavölgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, a Turatherm Kft.(vízhasznosítási joggal rendelkező társaság) ügyvezetőjét a TU4 kúttal kapcsolatos valamennyi döntéséről és eljárási cselekményeiről hivatalból értesítette.
9. A Képviselő-testület álláspontja szerint a TU4 kút, mint tárgyi eszköz minden tekintetben külön kezelendő a kút hasznosítási jogától, hiszen a TU4 kút tulajdonosa Tura Város Önkormányzata, a hasznosítás joga, mint vagyoni értékű jog, pedig a Turatherm Kft.-be került apportálásra, így arról a Kft. taggyűlése jogosult dönteni.
10. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy fenti döntéséről a Turawell Kft.ügyvezetőjét értesítse, felkéri továbbá, hogy amennyiben a Turawell Kft. a bérleti díj 1.pont szerinti beszámítására igényt tart, s ezen határozat 2.pontja szerinti költségeket az ott meghatározott időpontig megfizeti az önkormányzat részére, úgy haladéktalanul intézkedjék az erre vonatkozó megállapodás elkészítéséről.

Határidő: 10.pont azonnal
4.pont -2013.február 15.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Kmf.

Szendrei Ferenc sk.
polgármester

Dolányi Róbertné sk.
jegyző