

## K I V O N A T

### **Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. június 27-én 16 órakor megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.**

Tárgy: 4756 hrsz.-ú, 5692/1, 5692/2 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában beépítési kötelezettség ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére vonatkozó megállapodás elfogadása.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

102/2012.(VI. 27.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a jelen határozat mellékletét képező a 4756 hrsz.-ú, 5692/1, 5692/2 hrsz.-ú ingatlanok beépítési kötelezettség ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére Miszori László vevővel kötendő megállapodást. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Kmf.

Szendrei Ferenc sk.  
polgármester

Dolányi Róbertné sk.  
jegyző

### **Megállapodás**

*amely létrejött egyrészről:*

**Tura Város Önkormányzata**(székhelye: 2194 Tura, Petőfi Sándor tér 1., adószáma: 15391638-2-13, KSH számjele: 0959313000, törzsszáma: 3754, képviseli: Szendrei Ferenc polgármester)- a továbbiakban, mint **eladó**

*másrészről:*

**Miszori László** (szül. Miszori László, anyja neve: Keppel Mária, szül.: Budapest, 1954. 02. 10., személyi igazolvány száma: 495168BA, személyi száma: 1 540210 0365, adóazonosító jel: 8318160568, 1029 Budapest, Tamara u.4.)- a továbbiakban, mint **vevő**

*között, az alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal:*

1. Tura Város Önkormányzata mint eladó, Miszori László, mint vevő ingatlan adásvételi szerződéseket kötöttek egymással 2012. 05. 07-én az Önkormányzat tulajdonát 1/1

hányadban képező Tura 4756 hrsz., az Önkormányzat tulajdonát 2/4 hányadban képező Tura 5692/1 hrsz. és Tura 5692/2 hrsz. alatti ingatlanokra.

2. Az adásvételi szerződések megkötésére a Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által 35/2012.(II.29.) sz. határozat alapján kerülhetett sor. Ezen elidegenítési határozat a vevő számára a megvásárolt ingatlanok vonatkozásában 5 éves beépítési kötelezettséget írt elő, amelynek meghíúsulása esetén az eladó a szerződésekben meghatározott vételáron visszavásárolhatja az Önkormányzat tulajdonát, illetve tulajdoni hányadait.
3. Vevő a tulajdonjog bejegyzési kérelmét fentieknek megfelelően nyújtotta be az illetékes Gödöllői Körzeti Földhivatalhoz, kérve az 5 évre szóló beépítési kötelezettség és ennek meghíúsulása esetén az Önkormányzatot megillető visszavásárlási jog teherként történő bejegyzését. Az illetékes Földhivatal először arról tájékoztatta a vevőt, hogy a visszavásárlási kötelezettség jelenleg nem bejegyezhető, de az a felek közti megállapodás alapján a feltételek teljesülése esetén 5 év lejártá után gyakorolható. Ezt követően a Földhivatal arról tájékoztatta a vevőt, hogy a tulajdonjog bejegyzésének nincsen akadálya, de a beépítési kötelezettség feljegyzése iránti kérelem nem teljesíthető, mert az adásvétel tárgyát képező ingatlanok nem belterületi, hanem zártkerti, szőlő művelési águ ingatlanok.
4. Fentiekre tekintettel szerződő felek tudomásul veszik azt, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanokra vonatkozóan jelenleg csak a vevő tulajdonjoga kerül ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre a bejegyzett özvegyi jogok törlésével együtt. Vevő jogosult csak ezen jogok bejegyzését és törlését kérni az ingatlan-nyilvántartástól.
5. Amennyiben vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése megtörténik, úgy a vevő kezdeményezi az 1. pontban megjelölt ingatlanok művelésből kivonását. Ehhez az Önkormányzat az előzetes szakhatósági hozzájárulást már megadta.
6. A művelésből kivonás engedélyezését követően a 4756 hrsz. alatti ingatlan „K” besorolású ingatlan lesz(különleges energiaszolgáltatás részére beépíthető), a másik két érintett ingatlan pedig a kialakuló kertészet részévé válik, amely ingatlanok szintén beépíthetőek lesznek.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az 1. pontban megjelölt ingatlanok művelési ágból kivonása megtörténik és ez az ingatlan-nyilvántartásban megjelenik, úgy az ezen feltétel megvalósulását követő 5 munkanapon belül vevő az új minősítésű ingatlanokra kérni köteles az Önkormányzat Képviselő-testületének hivatkozott határozatában foglalt beépítési kötelezettség ingatlan-nyilvántartási bejegyzését.

Szerződő felek a jelen két oldalon és hét pontban írott megállapodásukat, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Tura, 2012. június

.....  
Tura Város Önkormányzata eladó  
Képv: Szendrei Ferenc polgármester

.....  
Miszori László vevő

Ellenjegyzem,