

## K I V O N A T

### Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. január 25-én 18 órakor megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Javaslat lakásfenntartási támogatást elutasító határozat elleni fellebbezés elbírálására

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

18/2012.(I.25.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a 2012. január 18. napján kelt 5983/2011. számú határozatot helyben hagyja, ezzel egyidejűleg, XXXXXXXX szám alatti lakos fellebbezését

#### **elutasítja.**

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs, de a kézbesítéstől számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozással a határozat felülvizsgálatát lehet kérni a Budapest Környéki Törvényszékhez három példányban benyújtott keresettel.

#### I n d o k o l á s :

**XXXXXXXX** szám alatti lakos lakásfenntartási támogatás normatív jogcímen történő megállapítása iránt nyújtott be kérelmet hivatalomhoz. Kérelmében előadta, hogy az általuk lakott XXX m<sup>2</sup>-es lakásban X személy lakik közös háztartásban. A csatolt jövedelemigazolás szerint, a háztartásban az egy főre jutó havi jövedelem: **32430,-Ft**, a háztartás havi összjövedelme: **XXXX,-Ft**. Kérelméhez csatolta a pénzügyi és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól szóló 63/2006. (III.27.) számú Kormányrendelet 20 § (2) bekezdésében előírt: a háztartás tagjainak jövedelmére vonatkozó, az önkormányzat rendeletében meghatározott jövedelemnyilatkozatot, a szükséges jövedelemigazolásokat, valamint az 1. számú melléklet szerinti vagyonynyilatkozatot is. Az általuk lakott lakás nagyságát hitelt érdemlő módon igazolta.

Nevezett vagyonynyilatkozatában leírta, hogy a tulajdonában áll az általuk lakott XXXXX szám alatt álló ingatlan. Melynek forgalmi értéke XXXX,- Ft, valamint a XXXXX szám alatt álló ingatlan, melynek a tulajdonában álló tulajdoni hányadára eső forgalmi értéke: XXXX,- Ft. Vagyonnyilatkozatához csatolta a XXXX utcai ingatlan, két részletben történő eladásáról szóló 2 db ingatlan adásvételi szerződést. E szerződés szerint a vevő a vételárat az eladónak (aki jelen esetben a kérelmező) XX hónap alatt, havi XXXX,- forintos részletekben fogja kifizetni. Az eladó az ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára eső tulajdonjogát a vételár hiánytalan megfizetéséig kifejezetten fenntartja.

*A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló, 1993 évi III. törvény 38. § értelmében (a kérelem benyújtása időpontjában hatályos állapot szerint):*

*„A lakásfenntartási támogatás a szociálisan rászorult személyeknek, családoknak az általuk lakott lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség fenntartásával kapcsolatos rendszeres kiadásaik viseléséhez nyújtott hozzájárulás.*

*(2) Normatív lakásfenntartási támogatásra jogosult az a személy, akinek a háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250%-át, és a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona. Az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem megegyezik a háztartás összjövedelmének és a fogyasztási egységek összegének hányadosával.*

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. §

alkalmazásában:

„b) vagyon: ha e törvény másként nem rendelkezik, az a hasznosítható ingatlan, jármű, továbbá vagyoni értékű jog, amelynek

ba) külön-külön számított forgalmi értéke, illetőleg összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a harmincszorosát, vagy

bb) együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a nyolcvanszorosát meghaladja, azzal, hogy a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátások jogosultsági feltételeinek vizsgálatánál nem minősül vagyonnak az az ingatlan, amelyben az érintett személy életvitelszerűen lakik, az a vagyoni értékű jog, amely az általa lakott ingatlanon áll fenn, továbbá a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű; „

**A Képviselő-testület XXXXX kérelmében és a csatolt mellékletekben foglaltakat megvizsgálta és megállapította, hogy a 5983/2011. számú I. fokú határozat megalapozott és törvényes** hogy Nevezett normatív lakásfenntartási támogatásra nem jogosult, mert háztartásában az egy főre jutó jövedelem ugyan nem haladja meg a jogszabályban meghatározott mértéket, az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át – jelen esetben a 71250,- Ft-ot. A kérelmező tulajdonában álló, XXX belterület XXXX hrsz.-ú – természetben XXXXXXXX szám alatt álló ingatlan – a kérelmezőre eső tulajdoni hányadának becsült forgalmi értéke (XXXXXX,- Ft) kimeríti a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § -ában meghatározott „vagyon” fogalmát, az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a harmincszorosát – jelen esetben a **855000,- Ft-ot**.

Méltányosság kizárólag a helyi rendeletben szabályozott ellátások esetében van lehetőség. **A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény jelenleg hatályos állapota szerint nincs lehetőség a lakásfenntartási támogatás helyi rendelet szerint adható formában történő megállapítására, normatív lakásfenntartási támogatás esetén a jogszabály nem ad lehetőséget kivételes méltányosság gyakorlására.**

Fentiekre tekintettel Tura Város Képviselő-testülete, a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

Tura Város Képviselő-testülete a fenti határozatot, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Törvény 71. § (1) bekezdése, és a 107. §, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. III. tv. 38.§, Tura Város Képviselő-testületének az egyes szociális ellátásokról szóló 5/2011. (II.10.) számú helyi rendelete 3. § (13) bekezdése, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 11. § rendelkezései alapján hozta meg.

Tura, 2012. január 25.

A határozatról értesítést kap:

1./ XXXXX

2./ Irattár

Kmf.

Szendrei Ferenc sk.  
Polgármester

Dolányi Róbertné sk.  
jegyző