

KIVONAT

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2011. június 29-én 16 órakor megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: A Vodafone Magyarország Zrt. kérelme a bérleti szerződés módosítására, a bérleti díj csökkentésére, árindexálás kiiktatására.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

96/2011. (VI. 29.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem ért egyet a Vodafone Magyarország Zrt. képviseletében eljáró SWISS System Kft.-nek azon kezdeményezésével, mellyel a Vodafone Magyarország Zrt. névváltozás előtti jogelődje, a V.R.A.M. Távközlési Rt. és az Önkormányzat között 2001. október 8. napján kelt, turai 4514 hrsz. alatti zártkerti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosítását indítványozta az alábbi feltételekkel:

- a) A megkötött bérleti szerződés alapján a 2011-es évre vonatkozóan évi 1.115.590 forint bérleti díjat folyósít a Vodafone Magyarország Zrt. Tura Város Önkormányzata részére, mely bérleti díj a csökkentéssel a 2011-es évtől kezdődően a 2015-ös év végéig: 1.004.031 forint/éves díjra módosulna.
- b) A szerződés határozott idejű lejáratát 2019. december 31-ei hatánapra változna, valamint további 7,5 éves szerződés-hosszabbítási opcióval meghosszabbodna.
- c) Az árindexálás 2016.01.01-től visszaállításra kerülne a fogyasztói árindex mértékének megfelelően egészen a szerződés lejártáig.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntését az alábbiakkal indokolja:

A V.R.A.M. Távközlési Rt. (névváltozás után Vodafone Magyarország Rt.) és az Önkormányzat között 2001. október 8. napján kelt, turai 4514 hrsz. alatti zártkerti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés 4. pontja (A szerződés megszűnése és megszüntetése) 4.1. pontja szerint:

"A jelen Szerződést tíz (10) éves időszakra kötötték meg. A szerződés további két egymást követő hat (6) éves időszakra automatikusan meghosszabbodik, hacsak BÉRLŐ a folyamatban lévő időszak utolsó napja előtt legalább száznyolcvan (180) nappal írásban be nem jelenti azon szándékát, hogy azt nem kívánja meghosszabbítani."

Az Önkormányzathoz a bérleti szerződés lejártát (2011. október 8.) megelőző 180 nappal, tehát 2011. április 7-ig a Vodafone Magyarország Zrt. nem jelentette be azon szándékát, hogy azt nem kívánja meghosszabbítani, így az Önkormányzat ebből azon következtetésre jutott, hogy a lejáratkor a szerződés automatikusan 6 évre meghosszabbodik, azaz 2017. október 8-ig fennáll, ezzel egyidejűleg további 6 év szerződés-hosszabbítási opciót is tartalmaz a jelenlegi szerződés.

A Képviselő-testület mérlegelte a szerződés módosítással kínált kb. 2 év bérleti szerződés lejárat hosszabbítás, valamint 1,5 év opcionális szerződés-hosszabbítás előnyeit és figyelemmel volt a jelenlegi szerződés fenntartásának és a javasolt módosításnak a következményeire, elemezte a bérleti díj csökkentéséből, az árindexálás kiiktatásából adódó bevételkiesést.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelenlegi szerződés fenntartásának és a javasolt módosítás következményeinek elemzése, mérlegelése után úgy dönt, hogy a Vodafone Magyarország Zrt. képviseletében eljáró SWISS System Kft. szerződésmódosítási javaslatát nem fogadja el.

Felelős: Polgármester (a döntésnek a Vodafone Magyarország Zrt. képviseletében eljáró SWISS System Kft.-vel való közléséért)

Határidő: azonnal

Kmf.

Szendrei Ferenc sk.
polgármester

Dolányi Róbertné sk.
jegyző