

K I V O N A T

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2011. január 19-én 18 órakor megtartott soron kívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Javaslat Tura Város Településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

9/2011. (I.19.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 53/2009. (V. 27.) számú- és a 121/2010. (VIII. 24.) számú határozatával döntött a Településrendezési eszközök részletezett tartalmú felülvizsgálatáról.

A települési adottságként meglévő geotermikus energiára alapozva, a jellemzően az 5679/3 hrsz-ú termálkút és védőterülete, valamint az 5679/5 és /7 hrsz-ú telephelyek és érintett környezete területén a beruházó TURAWELL Kft. 15 Ha-s zöldségkertészetet kíván létrehozni.

Tura Város Képviselő-testülete a 8/2011. (I.19) számú határozata, a Beruházó kérelme és a Tanulmányban foglaltak alapján, az Étv. 30/A. § (3) bek. szerint a fejlesztést megalapozó szükséges területfelhasználási módok módosítását elfogadja:

- az 5679/3 hrsz-ú termálkút és védőterülete, valamint az 5679/5 és /7 hrsz-ú telephelyek és érintett környezete területén az üdülőközpont számára kijelölt különleges terület gazdasági-kereskedelmi szolgáltató-; a zöldterület és különleges bányaterület üdülőházas üdülő- és zöldterületbe; hétvégiházas üdülőterület és különleges sportolási célú terület védelmi célú erdő-; hétvégiházas üdülőterület és vegyes településközponti terület gazdasági-kereskedelmi szolgáltató-; különleges üdülőközponti terület, zöldterület és falusias lakóterület különleges mezőgazdasági üzemi terület területfelhasználási módba kerülnek átsorolásra.

A rendezés célja: a településrendezési eszközökben megfogalmazottak település fejlődését szolgáló valós igény szerinti módosítása, az erőforrások hasznosításának elősegítése.

A rendezés várható hatása: az élhető település-, a fenntartható településfejlesztés elemeinek erősítése; a település fejlesztését elősegítő módosítása.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész

Kmf.

Szendrei Ferenc sk.
polgármester

Dolányi Róbertné sk.
jegyző