

K I V O N A T

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2010. augusztus 24-én 16 órakor megtartott soron kívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Javaslat a településrendezési eszközök átfogó felülvizsgálatának jóváhagyására.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

121/2010. (VIII. 24.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 53/2009. (V. 27.) számú határozatával döntött a Településrendezési eszközök részletezett tartalmú felülvizsgálatáról.

A tervezési folyamatban települési igényű érdemi javaslat született további övezetek területfelhasználási mód változtatására, melyek jellemzően a következők:

1. a település beállt lakóterületei egységesen falusias lakóterület területfelhasználásba kerüljenek;
2. a 0290/1 hrsz-ú terület víztoronytól észak-nyugatra eső jelenleg hatályos településrendezési eszközök Lk-2, KÖu-2 övezeti besorolásáról módosul Gksz területfelhasználásra;
3. A TURA-1 homokbánya terület 5449 és 5354 hrsz-ú és jellemzően a 5562-5574, 5506-5508 hrsz-ú földrészletei a jelenleg hatályos településrendezési eszközök Ksp-3, Mg-3 övezeti besorolásáról módosul K-e területfelhasználásra;
4. 0216/1 hrsz-ú földrészlet a jelenleg hatályos településrendezési eszközök Lke-4 övezeti besorolásáról módosul Gksz területfelhasználásra;
5. a felhagyott-megszüntetett uradalmi halastó visszaállítása érdekében, a jellemzően 0134-0140 és 0186/2 hrsz-ú földrészletek a jelenleg hatályos településrendezési eszközök Et övezeti besorolásáról módosul V területfelhasználásra.
6. Alsóréti major gazdasági-ipari terület gazdasági-kereskedelmi területfelhasználású övezetbe kerül besorolásra

A rendezés célja: a településrendezési eszközökben megfogalmazottak korszerűsítése, a település szereplői jogos igényeinek-, elvárásainak való megfeleltetése, a jóváhagyás óta eltelt időszak tapasztalatainak visszavezetése, az erőforrások kíméletesebb hasznosításának elősegítése.

A rendezés várható hatása: az élhető település identitásának-, a fenntartható településfejlesztés elemeinek erősítése; a szabályozás anomáliáinak kiküszöbölése, annak mélyítése; az építésjogi előírásoknak életszerű, gyakorlatias, a település fejlesztését elősegítő módosítása.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész

Kmf.

Szendrei Ferenc sk.
polgármester

Dolányi Róbertné sk.
jegyző