

Tura Város Polgármesterétől

Ügyszám: TPH/5977/2020.

ELŐTERJESZTÉS

Tura Város Képviselő-testülete 2020. augusztus 26-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Tura Aquafarm Kft. pályázatához tulajdonosi hozzájárulás megadására

Készítette: Müller Gabriella önkormányzati főmérnök



Az előterjesztés készítője az előterjesztést egyeztetette: *(név beosztás, aláírás)*


Szendrei Ferenc polgármester

Előterjesztve: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsághoz

Pénzügyi Ellenőrző Bizottsághoz

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:


Dolányi Róbertné
jegyző

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni / zárt ülésen kell tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű / minősített szavazattöbbség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a Tura Aquafarm Kft. pályázatához tulajdonosi hozzájárulás megadására

Előzmények:

A Tura Aquafarm Kft. nevében Herkó Dezső ügyvezető a mellékelt levélben kereste meg Önkormányzatunkat. Ebben a MAHOP 2.2-2016 és MAHOP 5.3.3-2016 számú pályázataik benyújtásához tulajdonosi hozzájárulást kérnek az általunk eltervezett projekt megvalósításához a Tura 5679/7 hrsz-ú, Tura Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanból 2 ha nagyságú területre vonatkozóan.

Határozati javaslat:

Tura Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tura Aquafarm Kft (képviseli: Herkó Dezső) kérelmére a MAHOP 2.2.-2016 és MAHOP 5.3.3-2016 számú pályázatokban foglalt célok megvalósításához a Tura, 5679/7 hrsz-ú ingatlan 2 hektár nagyságú területére vonatkozóan tulajdonosi hozzájárulását megadja aquapóniában előállított édesvizi halállomány-tenyésztés és vízkultúrás kertészeti növénytermesztés megvalósításához.
Kérelmező sikeres pályázata esetén a területre vonatkozóan felek bérleti szerződést kötnek az ingatlan hasznosítására.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

A m. fogyn. k. f. w.

kezeles

TURA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
SZENDREI FERENC POLGÁRMESTER ÚR RÉSZÉRE

TURA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	
2020 AUG 13	
PH/5977- 1/2020	Mj

KÉRELEM

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

Most alakult projektcégünk, a Tura AquaFarm Kft az alábbi rövidített projektleírásban foglaltakat szeretné megvalósítani:

Zárt térben, aquapóniában előállított édesvízi halállomány-tenyésztés és vízkultúrák kertészeti növénytermesztést kívánunk végezni zárt rendszerű eljárással, minimális környezetterheléssel. Az előállított halat és zöldséget a termelő létesítmény mellett kialakítandó csarnokban kívánjuk feldolgozni és hűtve tárolni. Az aquapónia egy természetes körforgáson alapuló zárt rendszer, ahol a halak és a növények egymást tartják fenn

A tervezett aquapónia kb. 200 t/év termelési kapacitású intenzív haltenyésztés és intenzív zöldségtermesztés, recirkulációs rendszerben.

- területigénye kb. 2500 m² üvegház + kiszolgáló építmények,
- energiahatékony – döntően megújuló energiát használunk fel -, mivel hőellátását a közelben lévő geotermikus erőművet üzemeltető cég(ek) -el kötendő megállapodás alapján kívánjuk megoldani,
- víztakarékos a recirkulációs eljárás miatt, a vízelvételt és a párolgási veszteséget fűt kútból kívánjuk pótolni,
- tápanyag hatékony és szennyezésmentes a vízkezelés 90%-a, mivel a halaknak juttatott tápanyag a hasznosulás után a halnevelő medencékben keletkező tápanyagdús folyadéként a növények tápanyagellátására szolgál, illetve tisztul,
- környezet tudatos, hiszen szinte minden keletkező – más esetekben hulladékként felfogható anyag hasznosul,
- a tevékenységet zárt térben végezzük, emiatt a rendszer kevésbé érzékeny az időjárásra, fertőzésre.

Élelmiszerfeldolgozás, értékesítés

- új létesítmény (hal- és zöldségfeldolgozó üzem) építése a hozzá tartozó telepi és feldolgozáshoz kapcsolódó infrastruktúrával együtt: az aquapóniában megtermelt áruk (hal, zöldség) különböző szintű feldolgozása, kiszerezése, csomagolása és értékesítése.

A tervezett feldolgozó üzem

- területigénye kb 600 m² csarnok + kiszolgáló létesítmények.

A projekt megvalósítását két benyújtandó pályázat segíti:

- MAHOP 2.2-2016
- MAHOP 5.3.3-2016

Többszöri szóbeli egyeztetésünkön az a véleményünk alakult ki, hogy Polgármester Úr, illetve az általa képviselt település támogatja az érkező beruházásokat, így az alábbiakban kérjük az Önök együttműködését és támogatását.

A projektünk megvalósításához keresünk – egyelőre - 2 ha nagyságú, a projekt teljeskörű megvalósítására alkalmas területet. Az egyeztetésünkön mutatott 5679/7 hrsz-ú, GKSZ-ü besorolású terület keleti része - a szükséges megosztás után - számunkra alkalmasnak látszik, szeretnénk projektünket azon a területen megvalósítani.

Ezért kérjük Önöket, mint az ingatlan 1/1 tulajdonosát, hogy a terület 2 ha nagyságú részét illetően –

- tulajdonosi hozzájárulást biztosítson cégünknek, ami a pályázat beadásának feltétele és egészen a projekt fenntartási időszakának végéig (2 év projektmegvalósítás + 3 év fenntartási időszak) szükséges,
- bérleti szerződés kereteiben biztosítson lehetőséget a terület bérlésére, melynek kezdete a pályázataink pozitív elbírálásának időpontja, vége a fenntartási időszak végdátuma,
- biztosítson elővételi lehetőséget ugyanezen terület megvásárlására a bérleti szerződés bármely időpontjában. Egyúttal tisztelettel kérjük, hogy kezdő vállalkozásunkat támogatandó – az Önkormányzat lehetőségeit figyelembe véve - részletfizetési lehetőséget biztosítsanak számunkra.

Az egyeztetéseink során felmerült annak a lehetősége is, hogy az 5679/7 területtől keleti irányban lévő K-mzg besorolású, jelenleg több helyrajzi számon szereplő területeket is megvásároljuk. A tervezett fejlesztéseinkhez további területek szükségesek, ezért jelezzük szándékunkat ezen ingatlanok megvásárlására/bérlésére is.

Vállalkozásunk mindkét érintett terület esetén vállalja – előzetes egyeztetés után - a településrendezési szerződés (telekalakítás, művelésből kivonás, kisajátítás, telekvásárlás stb.) felmerülő költségeit.

Kérésünk pozitív elbírálásának reményében, tisztelettel:

Herkó Dezső

Herkó Dezső

Ügyvezető

Tura AquaFarm Kft.