

Tura Város Polgármesterétől

Ügyszám: TPH/6933/2020.

ELŐTERJESZTÉS

Tura Város Képviselő-testülete 2020. szeptember 2-i ülésére

Tárgy: Javaslát a település és a közterületek tisztaságának fenntartásáról és az ingatlanok használatának rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Készítette: Dolányi Róbertné jegyző
(név, beosztás)



Az előterjesztés készítője az előterjesztést egyeztetette : (név beosztás, aláírás)

Szendrei Ferenc polgármester



Előterjesztve: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsághoz

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:



Dolányi Róbertné
jegyző

A napirendet (nyilvános ülésen lehet tárgyalni / zárt ülésen kell tárgyalni)

A döntés elfogadásához (egyszerű / minősített szavazattöbbség szükséges)

Tura Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2020.(.....) rendelete a település és a közterületek tisztaságának fenntartásáról és
az ingatlanok használatának rendjéről

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (1) bekezdésében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 153. § (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet területi hatálya Tura város közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet személyi hatálya Tura város közigazgatási területén lakó (tartózkodó) természetes személyekre, a város területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező, állandó vagy ideiglenes jelleggel tevékenységet folytató egyéni vállalkozókra, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki.
- (3) A rendelet hatálya nem terjed ki a települési szilárd hulladék gyűjtésére, tárolására és ártalommentes elhelyezésére, a települési folyékony hulladéokra és a veszélyes hulladéokra.

Közterületek tisztántartása

2. §

- (1) A közterületek, parkok és berendezéseik szervezett, rendszeres tisztán tartásáról Tura Város Önkormányzata a Turai Városüzemeltetési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött közszolgáltatási szerződés alapján gondoskodik.
- (2) A város emlékműveinek, kiemelt zöldfelületeinek felsorolását e rendelet 1-es számú melléklete tartalmazza.
- (3) Az Önkormányzat a közterületek, önkormányzati közutak tisztán tartásával kapcsolatos feladatait az érintett ingatlanulajdonosok e rendeletben meghatározott közreműködésével látja el.
- (4) A közterületen, közúton elhelyezett vagy ott keletkezett szennyeződés megszüntetése a szennyeződést okozó személy vagy szerv feladata.

Ingatlanulajdonosok közterület tisztántartásával kapcsolatos feladatai

3. §

(1) Az egyes ingatlanok előtti közterület tisztán tartásáról az ingatlan tulajdonosa vagy tényleges használója a (2) bekezdésben meghatározottak szerint köteles gondoskodni.

(2) Az ingatlan tulajdonosa illetőleg használója köteles gondoskodni:

a) az ingatlan közterülettel határolt oldalánál lévő járdaszakasz, zöldsáv úttestig terjedő teljes területének gondozásáról, gyommentesítéséről, tisztántartásáról, a zöldsáv karbantartásáról, az önkormányzat által közterületen elültetett fák gondozásáról

b) az ingatlan előtti járdaszakasz vagy gyalogjárdaként használt útszakasz hó- és síkosság - mentesítéséről,

c) az ingatlan előtti árok, híd és áteresztisztán tartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról,

d) az ingatlanról, vagy az ingatlan előtti területről a járda és az úttest fölé nyúló ágak megfelelő nyeséséről, úgy, hogy azzal biztosítsa a gyalogos-, illetve a közúti forgalom zavartalanságát, a közúti jelzések és úttartozékok láthatóságát, valamint a megfelelő védőtávolságot az elektromos hálózat vezetékeiktől,

(3) Közös tulajdonban álló ingatlanok esetében a (1)-(2) bekezdésben meghatározott kötelezettség a tulajdonosokat egyetemlegesen terheli.

4. §

(1) A vendéglátó- és elárusítóhelyek, üzletek, kereskedelmi és szolgáltató egységek körüli köz- és magánterületet az ingatlan tulajdonosa köteles naponta nyitásig, de legkésőbb 8.00 óráig feltakarítani és azt a nyitva tartás ideje alatt folyamatosan tisztán tartani, a hulladékot eltávolítani, téli időszakban a havat eltakarítani, a síkosságmentességet biztosítani.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségek teljesítése során keletkezett hulladékok gyűjtéséről, hasznosításáról vagy ártalmatlanításáról az ingatlan tulajdonosa a hulladékgazdálkodásról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint köteles gondoskodni.

Az ingatlantulajdonos ingatlana tisztántartásával kapcsolatos egyes kötelezettségei

5. §

(1) Az egyes ingatlanok és ingatlanok előtti közterület tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosa úgy köteles gondoskodni, hogy az ingatlanon a fű és a gyomnövényzet magassága a 40 centiméteres magasságot ne haladja meg.

(2) Az ingatlan tulajdonosa köteles a tulajdonában lévő ingatlant karbantartani, az ingatlanán a fűvet és a gyomnövényzetet a 40 centiméteres magasság elérését megelőzően rendszeresen levágni.

(3) Az ingatlantulajdonos vagy használó az ingatlan tisztántartási kötelezettségének és gyommentesítésnek akkor is köteles eleget tenni, ha az ingatlant csak időszakosan használja, vagy az ingatlan beépítetlen.

(4) Az ingatlan tulajdonosa köteles a rágcslók és egyéb kártevők irtásáról és búvóhelyük felszámolásáról az ingatlanán gondoskodni.

Hó- és síkosság mentesítés

6. §

(1) Az ingatlan tulajdonosa vagy használója köteles az ingatlan közterülettel határolt részénél lévő járdáról vagy gyalogútról a havat eltakarítani, az ónos esőtől, jégtől vagy hótól síkossá vált burkolatot síkosság mentessé tenni.

(2) Síkosság elleni védekezés során a területet közegészségügyi szempontból veszélytelen szóróanyaggal kell felhinteni, a feloldott havat el kell távolítani és e tevékenységeket szükség szerint naponta többször meg kell ismételni. A szóróanyag beszerzéséről az ingatlan tulajdonosának kell gondoskodnia.

(3) A járdáról vagy gyalogútról eltakarított havat, jeget a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy az se a gyalogos, se a gépjármű forgalmat ne akadályozza. A gyalogos- és közúti forgalom zavartalanága érdekében tilos havat felhalmozni:

a) útkereszteződésekben, úttorkolatban

b) útburkolati jeleken,

c) tömegközlekedési járművek megállóhelyén,

d) közüzemi, közszolgáltatási felszerelési tárgyakon (vízelzáró csap, stb.),

e) egyéb közérdekű létesítmény körül,

f) közúton, járdán és egyéb, közlekedésre szolgáló felületen,

g) kapubejárat előtt, annak szélességében.

(4) A járdák és gyalogutak tisztítása, hó- és síkosság mentesítése során ügyelni kell arra, hogy azok burkolata ne rongálódjék meg.

Építési és bontási területek tisztán tartása

7. §

(1) Építés, bontás vagy felújítás alatt álló ingatlan, valamint az ingatlan előtti terület tisztán tartásáról az építető és a kivitelező köteles gondoskodni e §-ban meghatározottak szerint.

(2) Építési, bontási, felújítási munkáknál, valamint az úttest és járdaszakasz felbontásánál keletkezett por és más szennyeződés elterjedését meg kell akadályozni.

(3) Az építési- vagy bontási anyagot, kitermelt földet úgy kell elhelyezni, hogy az ne szennyezze a közterületet. Az építési- vagy bontási anyag közterületen történő tárolására a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározottak az irányadók.

(4) Az építési területekről a közterületre történő sárfelhordás és egyéb szennyeződés letakarításáról a kivitelező köteles haladéktalanul gondoskodni. A munkálatok megkezdése előtt a kivitelező köteles gondoskodni a szükséges jelzések kihelyezéséről.

(5) Amennyiben a munkálatok elvégzése során építési törmelék vagy más hulladék keletkezik, azt a közterületről folyamatosan, de legkésőbb a munka befejezésétől számított 24 órán belül el kell szállítani és a közterület eredeti állapotát vissza kell állítani, illetőleg meg kell tisztítani.

(6) Közterületen építési, bontási anyagot a polgármester által kiadott közterület-használati engedélyben meghatározott területen, az engedélyben megjelölt módon és időtartamig szabad tárolni.

(7) Tilos közútra, útpadkára salakot, építési törmeléket, illetve szemetet szállítani és helyezni.

A közterületen történő ideiglenes tárolással kapcsolatos szabályok

8. §

(1) Tüzelő-, építő- és egyéb ömlesztett anyagot közterületen ideiglenesen tárolni a járda és az úttest közötti területen, szükség esetén a járdán, a gyalogos közlekedés és a csapadékvíz elvezetésének folyamatos biztosításával lehet, a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint.

(2) Amennyiben az (1) bekezdésben meghatározott tevékenység során elhelyezett anyag szétszóródik, annak feltakarításáról, eltávolításáról, valamint a további szétszóródás megakadályozásáról az ingatlan tulajdonosa köteles haladéktalanul gondoskodni.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott tevékenység befejezését, időtartam lejártát követően a tárolt anyag által elfoglalt közterület feltakarításáról az ingatlan tulajdonosa köteles haladéktalanul gondoskodni.

Mezőgazdasági művelésből, állattartásból adódó szennyeződés

9. §

(1) A mezőgazdasági célra használt területek művelését az ingatlan tulajdonosa - e §-ban meghatározottak szerint - köteles úgy végezni, hogy az ne eredményezze a közterületek szennyeződését.

(2) Amennyiben a mezőgazdasági célra használt területek művelése a közterület szennyeződésével jár, a szennyeződés előidézője köteles azt haladéktalanul eltávolítani és a közterületet a szennyeződéstől maradéktalanul megtisztítani és az eredeti állapotot helyreállítani.

(3) Az állattartó a kedvtelésből tartott háziállata vagy haszonállata által a közterületen vagy közúton okozott szennyeződést köteles megszüntetni, a szennyeződést eltávolítani.

Közterület-használók köztisztasági feladatai

10. §

- (1) A közterület rendeltetésétől eltérő célra történő használata esetén az igénybe vett közterület tisztántartásáról a használatba vevő/ hozzájárulás jogosultja köteles gondoskodni e §-ban meghatározottak szerint.
- (2) A használatba vevő/hozzájárulás jogosultja köteles az általa igénybe vett közterületet és annak közvetlen környezetét a szennyeződéstől megóvni, folyamatosan tisztán tartani, a keletkezett hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról a közszolgáltatás keretei között gondoskodni.
- (3) Alkalmi jelleggel igénybe vett közterület és az azt körülvevő 10 méteres területsáv tisztántartása az alkalmi használó kötelessége. Az árusításból keletkező hulladék gyűjtésére zárható edényt kell kihelyezni, és azt saját költségén elszállítani vagy elszállíttatni.
- (4) Rendezvény tartása esetén a rendezvény szervezője köteles a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely biztosításáról, a rendezvény ideje alatt a közterület folyamatos tisztántartásáról, azt követően a közterület megtisztításáról és az eredeti állapot helyreállításáról gondoskodni.
- (5) Közterületen hirdetményt, plakátot csak az e célra rendszeresített helyen szabad elhelyezni. Tilos az építményeket, kerítéseket, élő fákat bármilyen felirattal megrongálni. A közszemérmert és közízlést sértő feliratokat a tulajdonos 24 órán belül köteles saját költségén eltávolítani.

A közterületek tisztántartásával összefüggő egyéb rendelkezések

11. §

- (1) Tilos a keletkezett hulladékot a közterületen – a hulladékgazdálkodásról szóló önkormányzati rendeletben foglaltaktól eltérő módon – elhelyezni, kezelni. Szemetet, hulladékot csak az arra a célra rendszeresített és kihelyezett hulladéktárolóba lehet elhelyezni.
- (2) Tilos a csapadékvíz-elvezető árokrendszerbe, valamint a településen lévő vízfolyásokba szennyezett (olajos, vegyszeres, stb...) vizet, tisztítatlan szennyvizet, trágyalevet bevezetni vagy egyéb módon bejuttatni, partjait szemet vagy egyéb hulladék lerakásával beszennyezni. Eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot a csapadékvíz-elvezető árokrendszerbe és a településen lévő vízfolyásokba szórni, beleönteni, beleseperni, vagy bevezetni tilos.
- (3) Tilos a közterületi berendezést, köztéri szobrot beszennyezni, megrongálni, eltulajdonítani, állatokat, növényeket pusztítani, élőhelyüket károsítani. Aki közterületet, valamint a közterületen elhelyezett felszerelési, berendezési tárgyakat beszennyezi, köteles annak megtisztításáról haladéktalanul gondoskodni.

(5) Közterületet fekáliával és állati ürülékkel szennyezni tilos. A közterületen sétáltatott háziállatok ürülékét az állat tulajdonosa haladéktalanul köteles feltakarítani.

(6) Állatokat a belterületen lévő közterületen legeltetni tilos.

(7) Állati tetemet és olyan szerves vagy szervetlen anyagot, amely a környezetet szennyezheti, az egészséget veszélyeztetheti, vagy az élősdiek számára táptalajt nyújthat, sem közterületen, sem magánterületen elhelyezni nem szabad. Az elhullott állati tetem elszállításáról és ártalmatlanná tételéről a vonatkozó jogszabályokban előírt módon, a tulajdonos saját költségére köteles gondoskodni. Közterületen talált állati tetem elszállításáról és ártalmatlanná tételéről az önkormányzat gondoskodik. Amennyiben a közterületen talált állati tetem tulajdonosa ismertté válik, úgy a tulajdonos köteles az önkormányzat részére az elhullott állati tetem és ártalmatlanítás költségeit megtéríteni.

(8) Tilos a gondozott zöldterületre járművel ráhajtani, azon parkolni, azt bármi módon károsítani, megrongálni.

(9) Az épület tulajdonosa köteles gondoskodni arról, hogy az épület tetőzetéről a csapadékvíz, hólé a közterületre, járdára ne kerüljön.

A köztisztasági rendelkezések betartásának ellenőrzése

12. §

E rendelet szabályainak megsértése esetén a polgármester jár el. Eljárása során a rendelet előírásait megszegő ingatlantulajdonost vagy használót a rendelet előírásainak betartására kötelezi. A polgármester eljárására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016.évi CL. törvényt (Ákr.) kell alkalmazni.

Értelmező rendelkezések

13. §

E rendelet alkalmazásában:

a) ingatlan tulajdonosa: az ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója, haszonélvezője, bérelője, albérelője, szívésségi lakáshasználója és üzemeltetője;

b) közegészségügyi szempontból veszélytelen szóróanyag: különösen a fűrészpor, homok, hamu, zeolit és kalcium-klorid;

c) közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2.§ 13. pontjában, és a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 29. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott fogalom;

d) köztéri szobor: a művészeti-, kegyeleti szobor, emlékmű, emlékkő, emlékoszlop;

e) játszótér: játszótéri eszközök elhelyezésére, használatára létesített közterület;

f) közterületi berendezés: a közterületeken felállított utcabútorok (padok, parkbútorok, kerítés, hulladékgyűjtő edények, táblák, kandeláber,) és egyéb műszaki létesítmények;

g) tisztán tartás: az egyes ingatlanok és a közterületek tisztítása, folyamatos gyommentesítése, pormentesítése, hó- és síkosságmentesítése, a hulladék eltávolítása, zöldfelület rendszeres kezelése

h) járda: köztisztasági szempontból járdának minősül az a gyalogos közlekedésre rendelt, kiépített és kiépítetlen útterület, amely az ingatlan telekhatártól az úttest széléig (szegélyéig) terjed.

Záró rendelkezések

14. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Tura Város Önkormányzata Képviselő-testületének a település tisztaságáról, a közterületek és ingatlanok rendjéről szóló 18/2002.(XII.10.) rendelete, valamint az azt módosító 17/2005.(IX.28.), 19/2012.(V.31.) és 11/2016.(VI.30.) önkormányzati rendeletek hatályukat veszítik.

Tura, 2020. augusztus 26.

Szendrei Ferenc

polgármester

Dolányi Róbertné

jegyző

A település emlékművei és kiemelt zöldfelületei:

1. Polgármesteri Hivatal előtti szökőkút és parkosítás
2. Polgármesteri Hivatal parkolójának környezete
3. Székely kapu környezete
4. 1848-as emlékmű (Szele Andor és társai emlékműve) környezete
5. Dózsa György utca és Kossuth Lajos út kereszteződésénél lévő teresedés a művelődési ház épülete mellett
6. Körforgalom
7. Milleneumi emlékmű parkja
8. Kaszinó téri II. világháborús emlékmű és környezete
9. II. világháborús emlékmű és környezete (templommal szemben)
10. Magdolna utcai teresedés
11. Szőlő utcai teresedés