

Tura Város Polgármesterétől

Ügyszám: TPH/3168/2020.

ELŐTERJESZTÉS

Tura Város Képviselő-testülete 2020. szeptember 2-i ülésére

Tárgy: Tura, Tácsics köz (2282 hrsz) önkormányzati tulajdonba vétele- előzetes megállapodásról tájékoztatás

Készítette: Müller Gabriella önkormányzati főmérnök



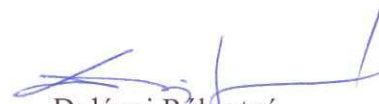
Az előterjesztés készítője az előterjesztést egyeztetette: (név beosztás, aláírás)



Szendrei Ferenc polgármester

Előterjesztve: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsághoz
Pénzügyi Ellenőrző Bizottsághoz

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:



Dolányi Róbertné
jegyző

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni / zárt ülésen kell tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű / minősített szavazattöbbség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Tura, Táncsics köz (2282 hrsz) önkormányzati tulajdonba vétele- előzetes megállapodásról tájékoztatás

Előzmények:

A Képviselő-testület 67/2020. (VII.2.) számú határozatában felhatalmazta a Polgármestert a Tura, 22825 hrsz-ú ingatlan hatósági átminősítéssel és az önkormányzati tulajdonba adással kapcsolatos feladatok teljeskörű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére. A határozatot megküldtük a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-nek, majd 2020. augusztus 18-án megkaptuk a 2282 hrsz-ú ingatlanom lévő útszakasz és terület hatósági átminősítési eljárás kezdeményezéséről szóló előzetes megállapodás-tervezetet egyeztetés céljából, melyet csatolok jelen előterjesztéshez.

Határozati javaslat:

Tura Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KOZ-3365/20250 és TTM-2020/000876 számú előzetes megállapodásban foglaltakat elfogadja, annak aláírására a Polgármestert felhatalmazza.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Határidő: azonnal



(Tárgy: Tura 2282 hrsz.)

Adatlap

Tárgy: Tura 2282 hrsz. *Tulajdonosi feladatokról*
Feladó: Debreczeni Katalin dr. <debreczeni.katalin@kozut.hu>
Dátum: 2020. 08. 18. 14:49
Címzett: "info@tura.hu" <info@tura.hu>

TURAI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2194 Tura, Petőfi Sándor utca 1.	
Érkezett:	2020 AUG 18.
Előszám.	TPH/3168-3 B20
	Intézk.

KOZ-3365/2020.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a 67/2020.(VII.02.) Képviselő testületi határozatban foglaltakra mellékelten megküldöm a Tura 2282 hrsz.-ú ingatlanon lévő útszakasz és terület hatósági átminősítési eljárás kezdeményezéséről szóló előzetes megállapodás tervezetét egyeztetés céljából.

Egyetértése esetén kérem a szerződés tervezetét elektronikusan visszaigazolni szíveskedjen.

Tájékoztatatom, hogy a megállapodást a Magyar Közút NZrt. írja alá és küldi emg az Önkormányzat részére postai úton.

Együttműködését köszönöm.

üdvözlettel:

dr. Bardóczky Viktor

osztályvezető megbízásából

dr. Debreczeni Katalin

vagyongazdálkodási és nyilvántartási főmunkatárs

kamarai jogtanácsos

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

Vagyongazdálkodási és Nyilvántartási Osztály

1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.

Iroda: 1024 Budapest, Bimbó út 7. 4. emelet

Telefon: +36-1-819-9152

Mobil: +36-303476070

E-mail: debreczeni.katalin@kozut.hu

Weboldal: www.kozut.hu

Facebook: www.facebook.com/MagyarKozut

P Vigyázzunk a természetre - biztos szükséges kinyomtatnia ezt a levelet?

facebook	instagram	linkedin	twitter	mk_logo_web_s
----------	-----------	----------	---------	---------------

Ez az üzenet és annak bármely csatolt anyaga üzleti titkot, illetve személyes adatokat tartalmazhat, erre tekintettel bizalmas és jogi védelem alatt áll. Ha nem Ön az üzenet címzettje, kérjük haladéktalanul értesítse erről a feladót és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Tájékoztatjuk, hogy az üzenetnek és az üzenet bármely csatolt anyagának a jogosulatlan megszerzése, harmadik személlyel történő közlése, felhasználása, nyilvánosságra hozatala üzleti titok-, illetve a személyes adat sérelmével járhat.

This message and any attachment may include business secret or personal information, for this purpose is confidential and legally privileged. If you are not the intended recipient, please inform the sender by reply transmission and delete this message and any attachment from your system. Please note that unauthorized obtaining the message and any attachment, forwarding to unauthorized third party, usage and disclosure may harm the business secret or personal information.

— Mellékletek: —

előzetes megállapodás_tervezet.docx

26,5 KB

ELŐZETES MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről a

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.

statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01

adószáma: 14605749-2-44

cégjegyzékszám: 01-10-046265

képviseli: Tasi Márta vagyonyilvántartási vezető és dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető

mint átadó, a továbbiakban, mint **Magyar Közút**

Tura Város Önkormányzata

székhelye: 2194 Tura, Petőfi Sándor tér 1.

statisztikai számjele: 15730552-8411-321-13

adószáma: 15730552-2-13

képviseli: Szendrei Ferenc polgármester

mint átvevő (a továbbiakban: **Önkormányzat**), együttesen: Szerződő Felek

között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Szerződő Felek rögzítik, hogy az egyes központi hivatalok és költségvetési szervek formában működő minisztériumi háttérintézmények megszüntetésével összefüggő jogutódlási kérdésekről szóló 378/2016.(XII.02.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdés szerint a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (a továbbiakban: KKK) 2016. december 31. napjával megszűnt és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban Kkt.) 32. § (6) bekezdés, valamint a 46/K § (1) és (3) bekezdések alapján ellátott országos közúti vagyonkezelői feladatok, valamint az ahhoz kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a közfeladat átvevője 2017. január hó 1. napjától a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (Átvevő) és ezzel összefüggésben megilletik a KKK-magánjogi jogai és kötelezettségei.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. §-a értelmében a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: MNV Zrt.) MNV01/3554-1/2010. számon kelt meghatalmazással meghatalmazta a KKK-t, hogy a Kkt. 32. § (3) bekezdésében szabályozott átminősítési eljárásokban az MNV Zrt. által átruházott hatáskörben, önállóan, az MNV Zrt. megkeresése nélkül eljárjon. Tekintettel a fenti rendelkezések szerinti közfeladat átvételére Felek ezennel rögzítik, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt., mint Átvevő a meghatalmazásba 2017. január 1. naptól belépett és így jelen megállapodás megkötésére jogosult.

I. Az előzetes megállapodás tárgya

1. Jelen megállapodás tárgyát képezi a Tura 2282 hrsz.-ú ingatlanon található, nem országos közúti funkciót biztosító útszakasz és jelen szerződés I.2. pontjában jelölt földrészlet helyi közúttá minősítése és az útszakasz átadás – átvétele.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút vagyonkezelésében áll a jelen szerződés I.1. pontjában szereplő útszakasszal érintett Tura 2282 helyrajzi számú, "kivett országos közút" megnevezésű beépített földrészlet (a továbbiakban: Ingatlan), melynek a Magyar Közút vagyonyilvántartásában szereplő értékét az alábbi kimutatás tartalmazza:

Hrsz.	Megnevezés	Terület (m ²)	Nyilvántartási érték (Ft)
Tura 2282	kivett országos közút	3147	3 127 381

Az illetékes közútkezelő által tárgyi útszakasz helyi közúttá minősítéséhez és a telekalakításhoz kiadott közútkezelői nyilatkozat iktatószáma: MK NZrt. Pest Megyei Igazgatóság:

3. Szerződő Felek az I.1. pontban körülírt országos közúti szakasz és az érintett Ingatlan helyi közúttá történő átminősítése érdekében az átadás feltételeit, az átmeneti intézkedéseket, továbbá az átadással kapcsolatban a Magyar Közutat, valamint az Önkormányzatot illető jogok, és terhelő kötelezettségek gyakorlásának rendjét jelen előzetes megállapodásban foglaltak szerint határozzák meg.

Szerződő Felek jogos érdeke, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (3) bekezdésének megfelelően az érintett útszakaszokról döntsenek és a kizárólagos állami tulajdonba tartozó országos közút állami tulajdonban legyen, a kizárólagos önkormányzati tulajdonú helyi közút pedig önkormányzati tulajdonban legyen.

II. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei, az átadás feltételei

1. Az Átadó Magyar Közút NZrt. jelen megállapodás megkötését követő 30 napon belül az I.1. pontban körülírt útszakasz és az ingatlanok helyi közúttá történő átminősítésére vonatkozó kérelme benyújtásával kezdeményezi az illetékes, hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság előtt a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. §-ának (3) bekezdésében szabályozott eljárás megindítását. Az útügyi hatósági eljárások díjairól szóló többször módosított 26/1997. (XII. 12.) KHVM rendelet alapján, a hatósági eljárás során felmerülő díjfizetési kötelezettség jelen megállapodás alapján az Átadó Magyar Közút NZrt-t terheli.

2. Az Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel összefüggésben szükségessé válik, úgy – a felmerülő illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak, illetve egyéb költségek (a továbbiakban együtt: költségek) viselése mellett – az átminősítéshez és az átadás-átvételhez kapcsolódó telekalakítási feladatokat elvégzi, az erre vonatkozó dokumentációkat előkészíti, a meglévők módosítását végrehajtja, illetőleg a szükséges hatósági engedélyeket, jóváhagyásokat beszerzi.

3. Az Átadó II.2. pontban írt kötelezettsége teljes körű, az ehhez szükséges hatósági engedélyek, jóváhagyások beszerzésével együtt magában foglal minden olyan telekalakítási, terület-, rendezési feladatot, melyet az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel kapcsolatban jogszabályi rendelkezésből kifolyólag vagy jelen megállapodás teljesítése érdekében végre kell hajtani, ideértve különösen, de nem kizárólagosan, a telekfelosztást, a telekegyesítést. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal - ha szükségessé válik - a településrendezési terv módosítására.

4. Szerződő Felek, amennyiben a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztálya (továbbiakban: Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága) határozatával engedélyezi az átminősítést, kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közlekedési hatóság országos közút helyi közúttá minősítéséről hozott végleges határozatának kézhezvételét követő 30 napon belül az útszakasz és az ingatlanok tulajdonjogának térítés nélküli átadásáról a jogváltozás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére alkalmas megállapodást (a továbbiakban: végleges megállapodás) kötnek. A költségek viselése mellett az ingatlanok tulajdonjog-változásának ingatlan-nyilvántartási átvezetését – ideértve a változások ingatlan-nyilvántartási térképen történő átvezetést is – az Önkormányzat a végleges megállapodás megkötését követő 30 napon belül kezdeményezi.

Az Önkormányzat testülete a 67/2020.(VII.02.) Kt.sz. határozatában meghatalmazta Szendrei Ferenc polgármestert az út átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

5. Az Önkormányzat tudomásul veszi, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13.§ (2) bekezdésének rendelkezései szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A (4) bekezdés alapján nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes esetén a tulajdonjogot megszerző félnek eleget kell tennie a következő feltételeknek:

- a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni, azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegővási kötelezettség megszegésének;
- b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont áradó szervezet felé.

Amennyiben az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a Magyar Közút felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles a jelen megállapodásban rögzített értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkorl jegybanki alapkamattal növelt összegét a Magyar Közút felszólítására, az abban meghatározott határidőig a magyar állam részére nemteljesítési kötbérként megfizetni. A Magyar Közút a jogsértő állapot megszüntetésének elmulasztása esetén az Nvt. 13.§ (7) bekezdés szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett a szerződéstől azonnali hatállyal elállhat.

III. Átmeneti rendelkezések

1. Felek megállapodnak, hogy a Magyar Közút az átadásra kerülő közúttal kapcsolatos fenntartási, üzemeltetési, közútkezelői feladatokat a Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága átminősítési határozata véglegessé válásának napjáig látja el. A Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága átminősítési határozatának véglegessé válásának napjától kezdődően a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői feladatokat az Önkormányzat látja el.

2. Felek megállapodnak, hogy a Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága átminősítési határozata véglegessé válásának napját követően – a tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésétől függetlenül – a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői kötelezettség megszegéséből eredő károkért az Önkormányzat köteles helytállni, egyúttal köteles mentesíteni a Magyar Közutat a vele szemben az Önkormányzat érdekkörében felmerülő okra visszavezethető kárigényekkel szemben.

3. Jelen előzetes megállapodás három példányban készült, amelyből kettő példány a Magyar Köztársaság, két példány az Önkormányzatot illeti. Jelen előzetes megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Kkt., a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

IV. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek

1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Szerződő Felek jelen előzetes megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt Budapest, 2020. augusztus hó ... napján

Kelt, Tura 2020. augusztus hó ... napján

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

képviseli:

Tasi Márta vagyonyilvántartási vezető és
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és
nyilvántartási osztályvezető

Tura Város Önkormányzata

képviseli:

Szendrei Ferenc
polgármester